



АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

ИП КУПКО К.И. ЧНП 591349555

“Строительство одноквартирного жилого дома  
на предоставленном участке по улице  
Млынарная, 21 в г. Гродно

Строительный проект

Альбом - 1

Генеральный план

Шифр 08-17

ИП КУПКО К.И.

Луда 2017 г.

Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема демонтажных работ	
3	Генплан	
4	Разбивочный план	
5	План организации рельефа	
6	План благоустройства территории	
7	Развертки ограждения Е-Г, В-А	
8	Ограждение	
9	ВР-1	
10	Спецификация к ВР-1, детали	
11	К-1	
12	Спецификация К-1, детали	
13	ФК-1	
14	Узлы	
15	Схема расчета пожарного отсека	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

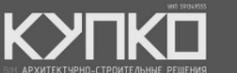
Обозначение	Наименование	Примечание
ТКП 45-3.01-117-2008	Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства. Нормы планировки и застройки	
ТКП 45-2.02-242-2011	Ограничение распространения пожара. Противопожарная защита населенных пунктов и территорий предприятий.	
Тип. серия БЗ.507.9-4.05, вып. 0	Конструкции дорожных одежд и дорог населённых пунктов. Материалы для проектирования	
ТКП 45-3.03-227-2010	Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования	
ТКП 45-3.01-116-2008	Градостроительство. Населенные пункты, нормы планировки и застройки	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, ТР 2009/013/ВУ, актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий. Проект выполнен на топографической съемке предоставленной заказчиком. Система координат - условная. Система высот - условная. Технические решения принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. За условную отм. 0,000 принят ур. чистого пола первого этажа, что соответствует отм. 104,35 на генплане. Благоустройство и водоотвод выполнен с учетом сущ. отметок зданий, сооружений и рельефа местности.

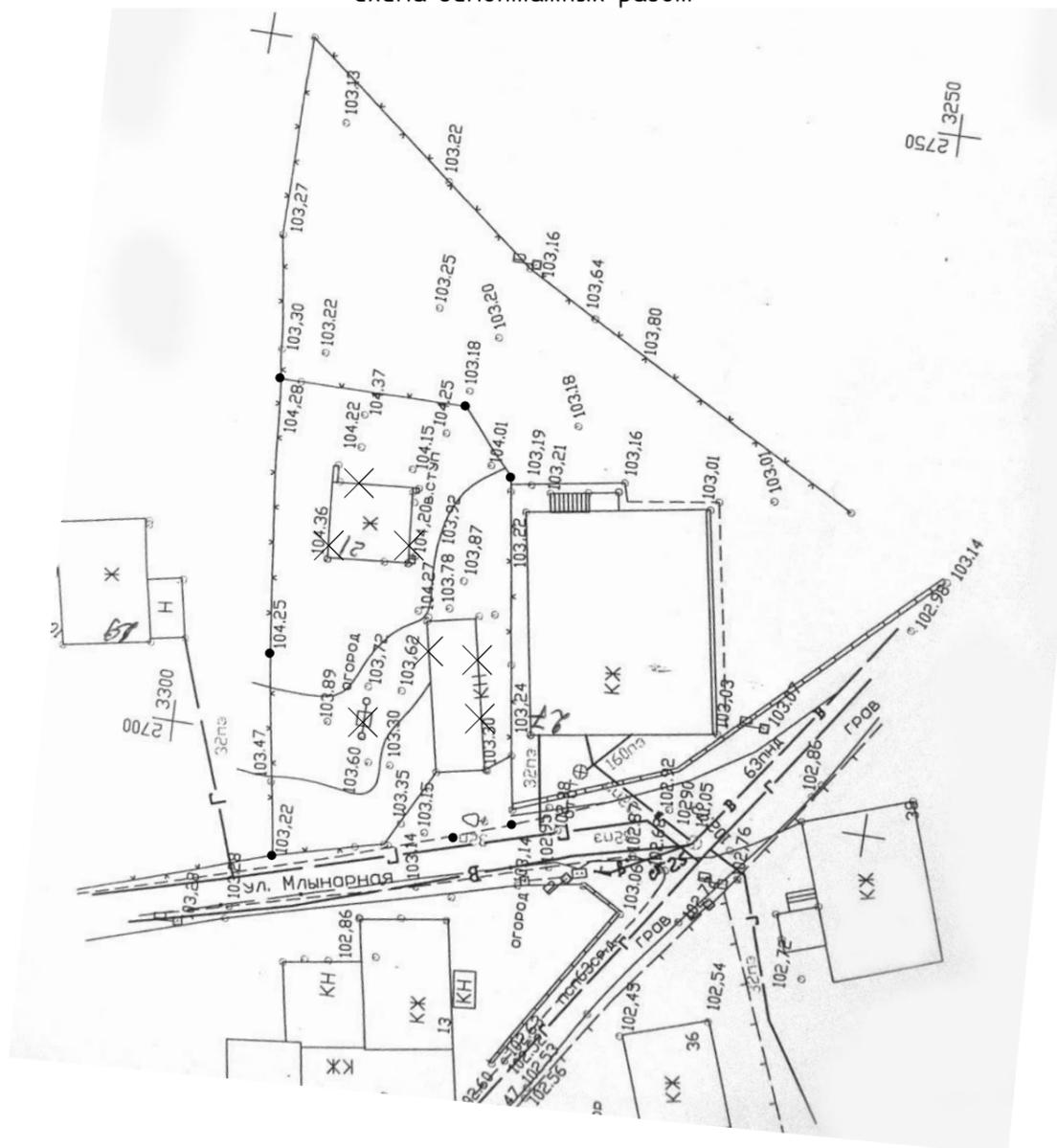
© ИП Купко

Настоящая техническая документация является объектом авторского права. Несанкционированное копирование считается противоправным и преследуется по Закону Республики Беларусь "Об авторском праве и смежных правах" от 16.05.1996 № 370-ХІІІ (в ред. Законов Республики Беларусь от 11.08.1998 №194-З; от 04.01.2003 №183-З; от 14.07.2008 №396-З) и ст. 201 УК РБ, ст. 9-21 КоАП РБ.

						08-17-ГП			
						"Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Смолячкова П. Н, Смолячкова А. Н.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Купко			<i>[подпись]</i>			С	1	15
						Общие данные			

С

Схема демонтажных работ

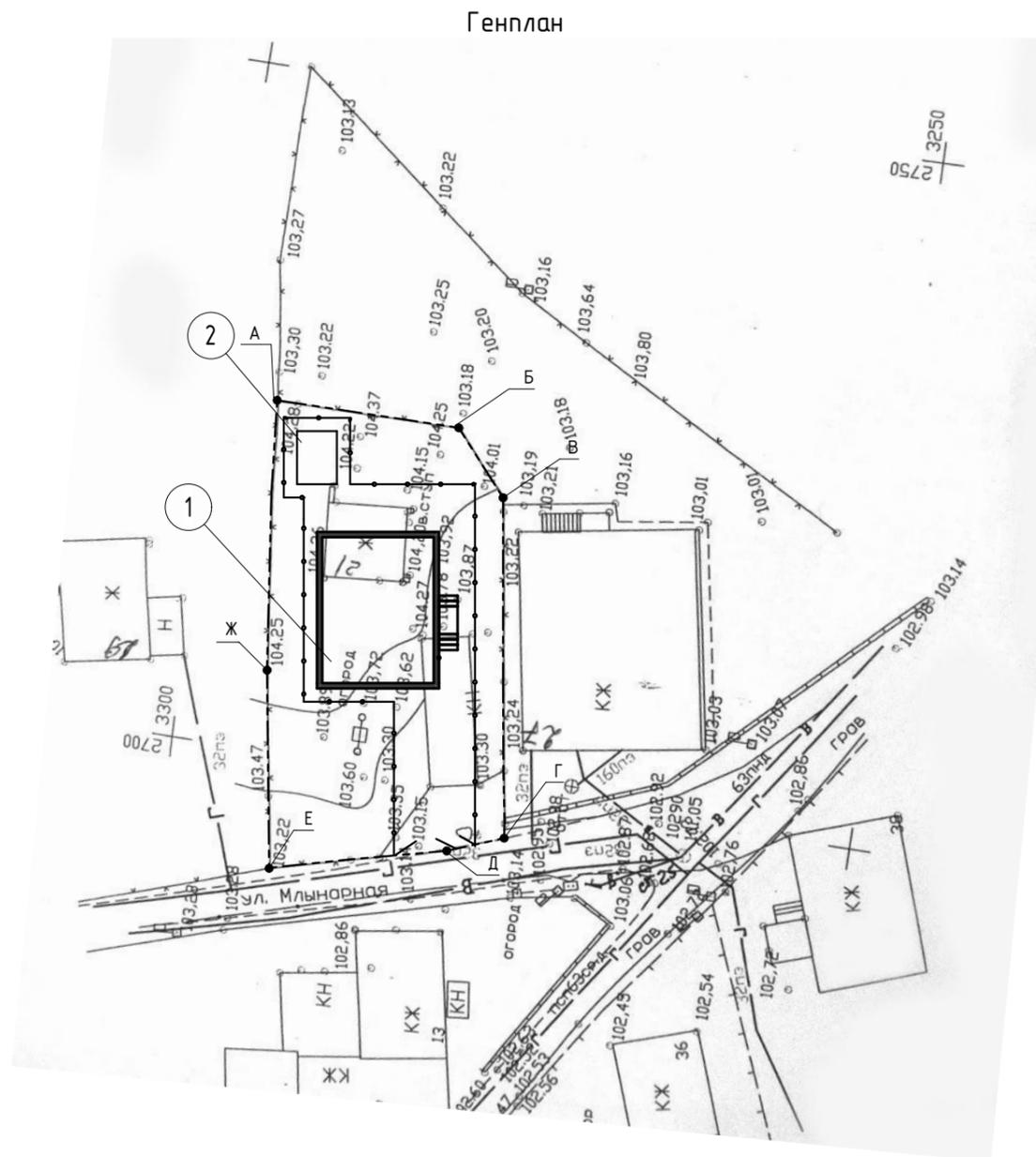
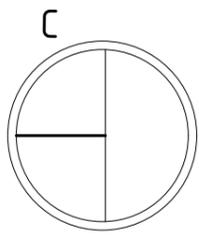


Условные обозначения:

- Граница производства работ (совпадает с ограждением территории)
- ✕✕ Демонтаж

1. Сущ. жилой дом и не жилые постройки демонтировать на основании акта о признании погибшими предоставленного заказчиком.

						08-17-ГП			
						"Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Смолячкова П. Н, Смолячкова А. Н.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Купко			<i>[Signature]</i>			С	2	
						Схема демонтажных работ			



Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проект.
2	Хозяйственная постройка	(перспектив.)

ТЭП по генплану

Показатели	Ед. изм.	Кол-во
S в границах работ	м2	573,44
S застройки	м2	113,74

Условные обозначения:

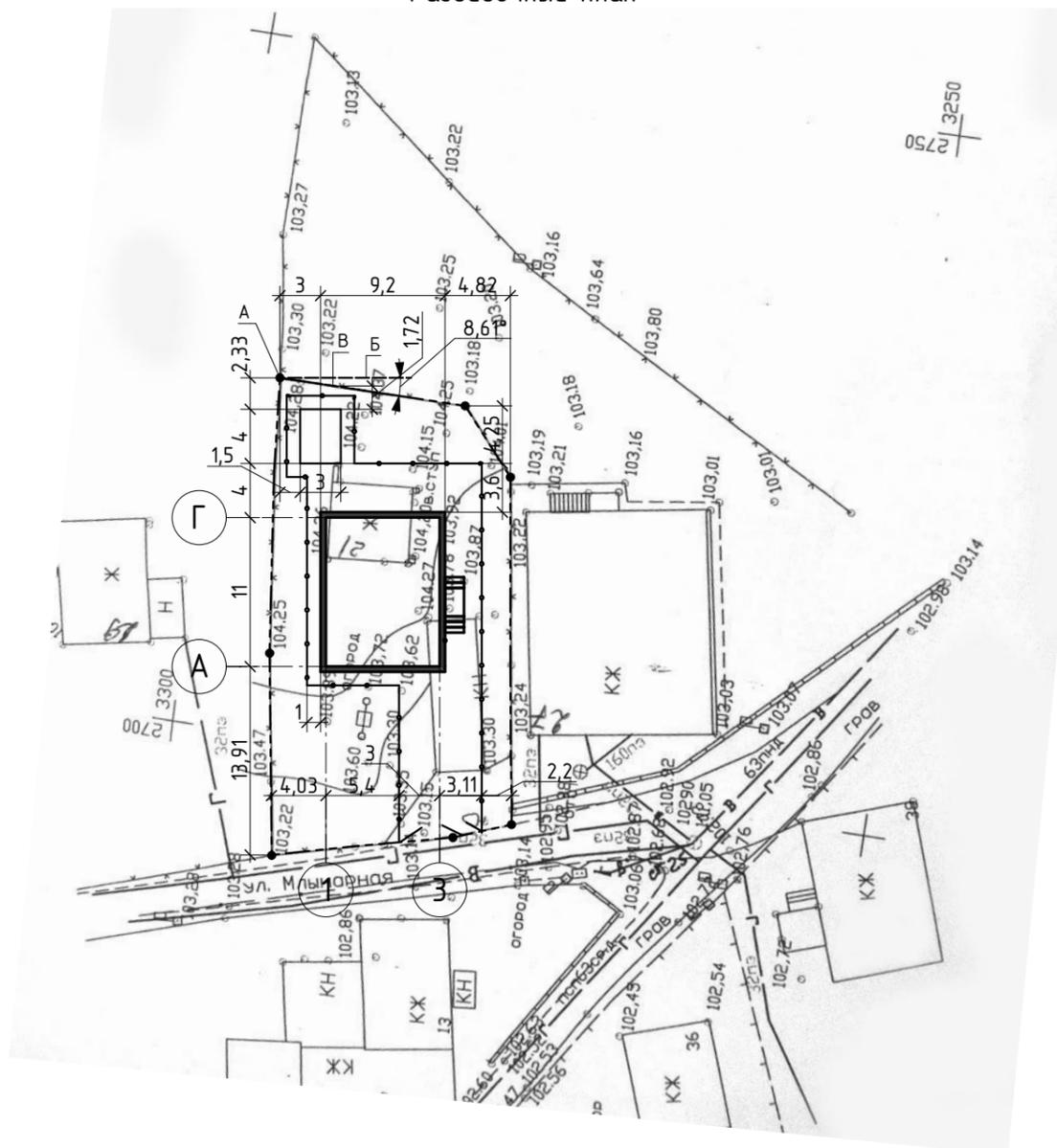
----- Граница производства работ (совпадает с ограждением территории)

- Генплан разработан на основании топографической съемки участка расположенного по адресу: г. Гродно, ул. Млынарная, 21, и предоставленной заказчиком.
- Условные и графические изображения приняты по ГОСТ 21.508-93.

						08-17-ГП				
						"Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно"				
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Разработал Купко	Смолячкова П. Н., Смолячкова А. Н.	Стадия	Лист	Листов
								С	3	
						Генплан, ТЭП по генплану, Ситуационная схема				

С

Разбивочный план



Условные обозначения:

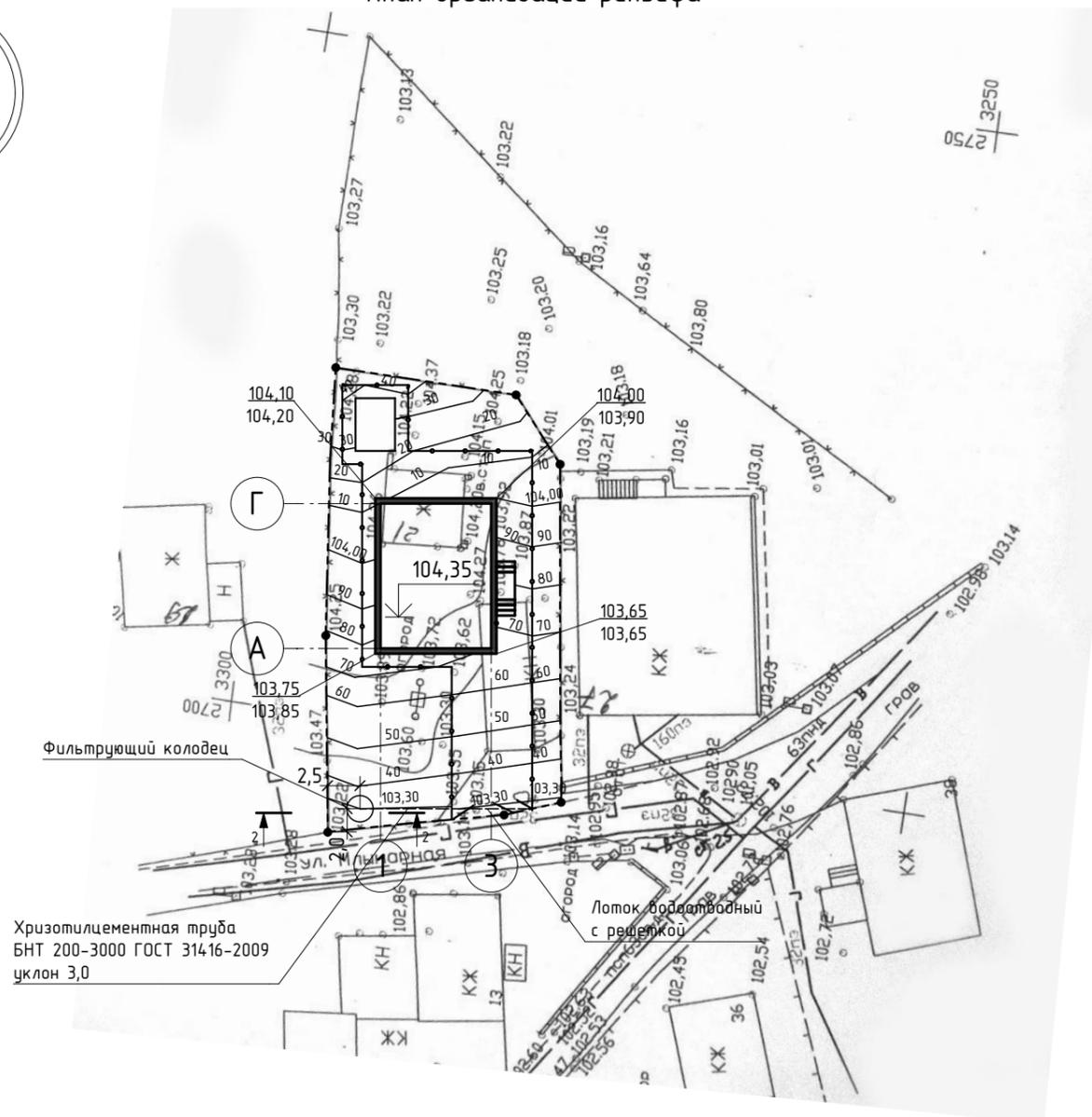
- Граница производства работ (совпадает с ограждением территории)
- Проектируемый бортовой камень БРТ 100.20.8-М

1. При выполнении подготовительных работ в первую очередь следует выполнить геодезические и разбивочные работы по выносу в натуру планово-высотной основы. Так как план топографической съемки выполнен в М1:500, возможны отклонения в размерах при разбивке на местности.
2. При производстве земляных работ необходимо присутствие представителей заинтересованных организаций.
3. За начало разбивочных работ принята точка "А" и является пересечением разбивочных базисов Б, В.

						08-17-ГП			
						"Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно"			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Смолячкова П. Н, Смолячкова А. Н.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Купко			<i>[Signature]</i>			С	4	
						Разбивочный план			

С

План организации рельефа



Условные обозначения:

----- Граница производства работ (совпадает с ограждением территории)

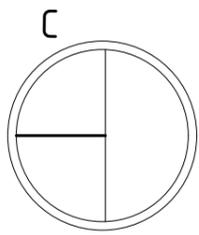
—•—•— Проектируемый бортовой камень БРТ 100.20.8-М

140,00 Проект. отметка

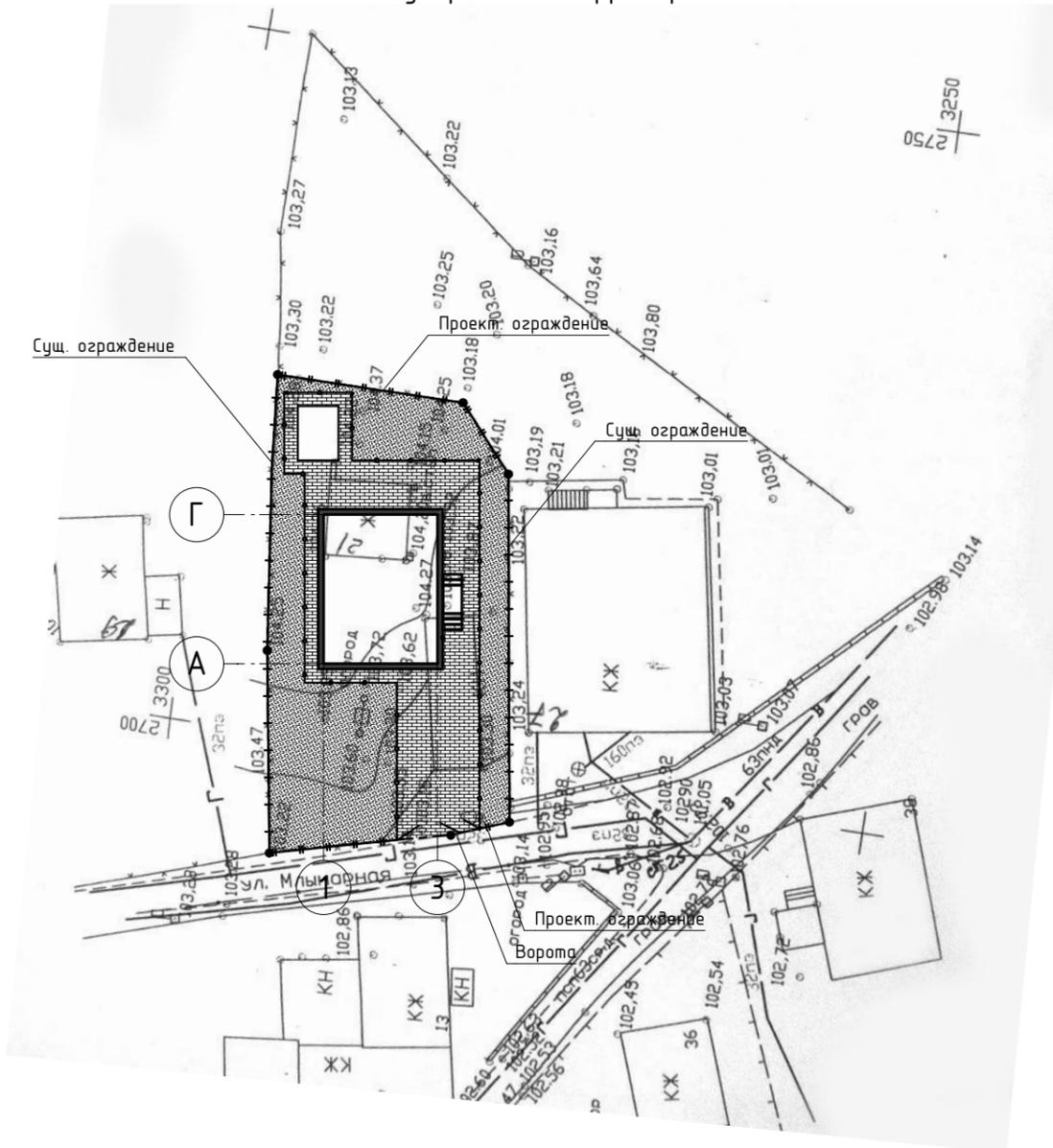
140,00 Сущ. отметка

1. При выполнении подготовительных работ в первую очередь следует выполнить геодезические и разбивочные работы по выносу в натуру планово-высотной основы. Так как план топографической съемки выполнен в М1:500, возможны отклонения в размерах при разбивке на местности.
2. При производстве земляных работ необходимо присутствие представителей заинтересованных организаций.
3. Сечение 2-2 см. л. 13.

						08-17-ГП			
						"Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно"			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал	Купко			<i>[Signature]</i>		Смолячкова П. Н., Смолячкова А. Н.	Стадия	Лист	Листов
							С	5	
						План организации рельефа			

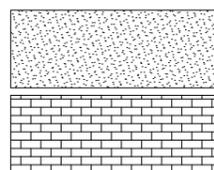


Благоустройство территории



Условные обозначения:

- Граница производства работ (совпадает с ограждением территории)
- ++++ Сущ. ограждение
- Проект. ограждение
- Проект. ворота с калиткой



Зеленая зона

Плитка бетонная тротуарная по СТБ 1071-2007

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Марка, поз.	Наименование	Тип	Площадь, м2	Примечание
1	Тротуар, хоз. площадка, отмостка	1	180,28	

Ведомость элементов озеленения

Марка, поз.	Наименование	Тип	Площадь, м2	Примечание
1	Газон обыкновенный	2	268,25	

Ведомость малых архитектурных форм и изделий

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кг	Примечание
1	Б 3.017.1-7.05.0-1	Панель 1 ПО 20.5.5-М-1	33	72,6	
2	Б 3.017.1-7.05.0-1	Панель 2 ПО 20.5.5-М-1	33	62,0	
3	СТБ 1236-2000	Столб СО 27.12.14-М	66		
1	ГОСТ 5781	Арм. Ø8 S500 L= 1460		Лобщ.	385,44 м.п.
2	ГОСТ 6727	Арм. Ø8 S500 L= 90		Лобщ.	95,04 м.п.
3	СТБ 1544-2005	Бетон кл. С20/25 F150	1,65	м3	

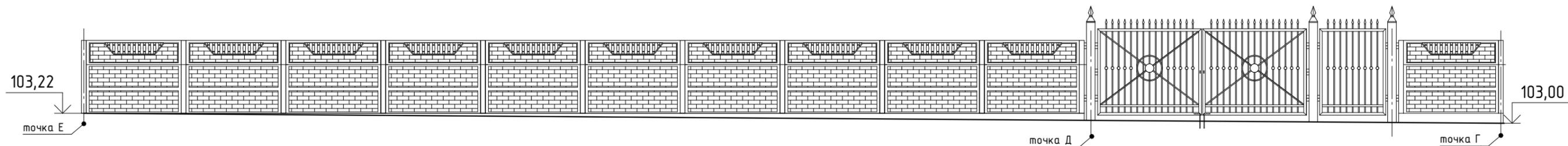
1. План благоустройства выполнен согласно СТБ 2073-2010 "Правила выполнения чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".
2. Бортовые камни изготовить на бездобавочном портландцементе по технологии с использованием жестких бетонных смесей марки 250.
3. При производстве земляных работ необходимо присутствие заинтересованных служб.
4. При устройстве парковочного места для 1 машино-места возвышение бортового камня над проезжей частью предусмотреть 0,10м.
5. В местах пересечения оз. площадки с проезжей частью бортовой камень установить на высоту не более 0,04м над проезжей частью.
6. При производстве земляных работ необходимо присутствие заинтересованных служб.
7. Работы по благоустройству территории производить согласно ТКП 45-3.02-7-2005 "Дорожные одежды с покрытиями из плит тротуарных. Правила устройства".
8. Норма высева семян 1м2- 20 гр  
 -овсяница красная-70%  
 -мятлик луговой -20%  
 -рейграс-10%
9. Ограждение проект. см. л. 8.
10. Ограждение проект. см. л. 9.

08-17-ГП

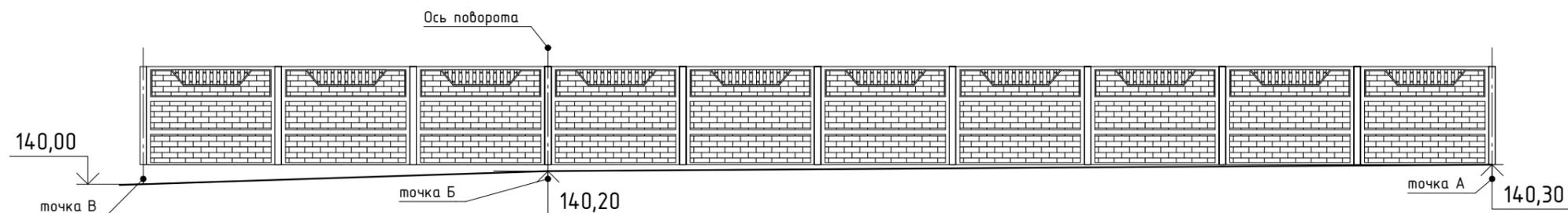
"Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно

Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Купко			<i>[Signature]</i>		Смолячкова П. Н, Смолячкова А. Н.	С	6
Благоустройство территории, Ведомость проездов, тротуаров, площадок, Ведомость элементов озеленения, Ведомость малых архитектурных форм и изделий								

Развертка Е-Г



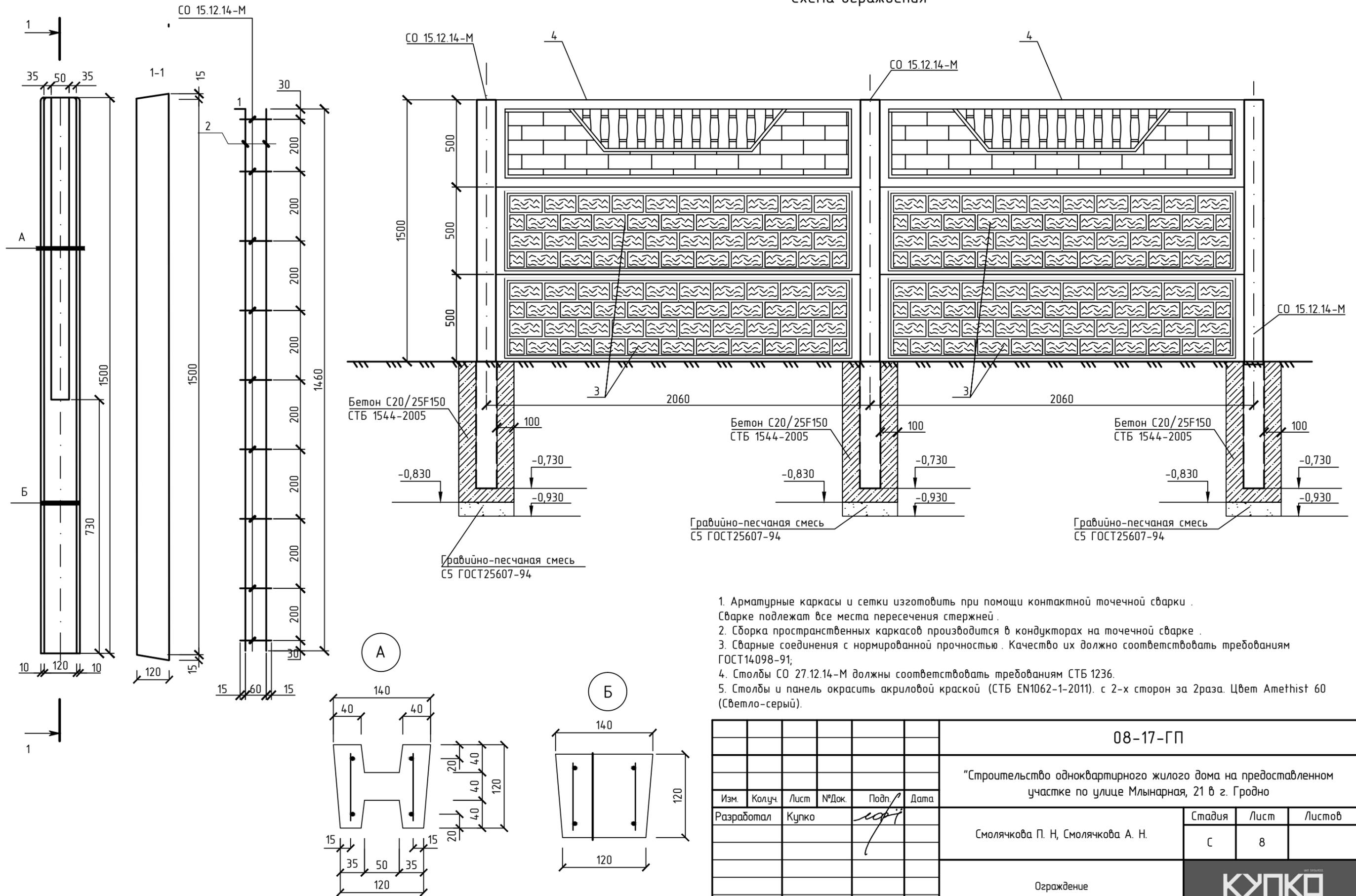
Развертка В-А



						08-17-ГП		
						"Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно"		
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Купко			<i>[Signature]</i>		С	7	
						Смолячкова П. Н, Смолячкова А. Н.		
						Развертка Е-Г, Развертка В-А		

СО 15.12.12-М

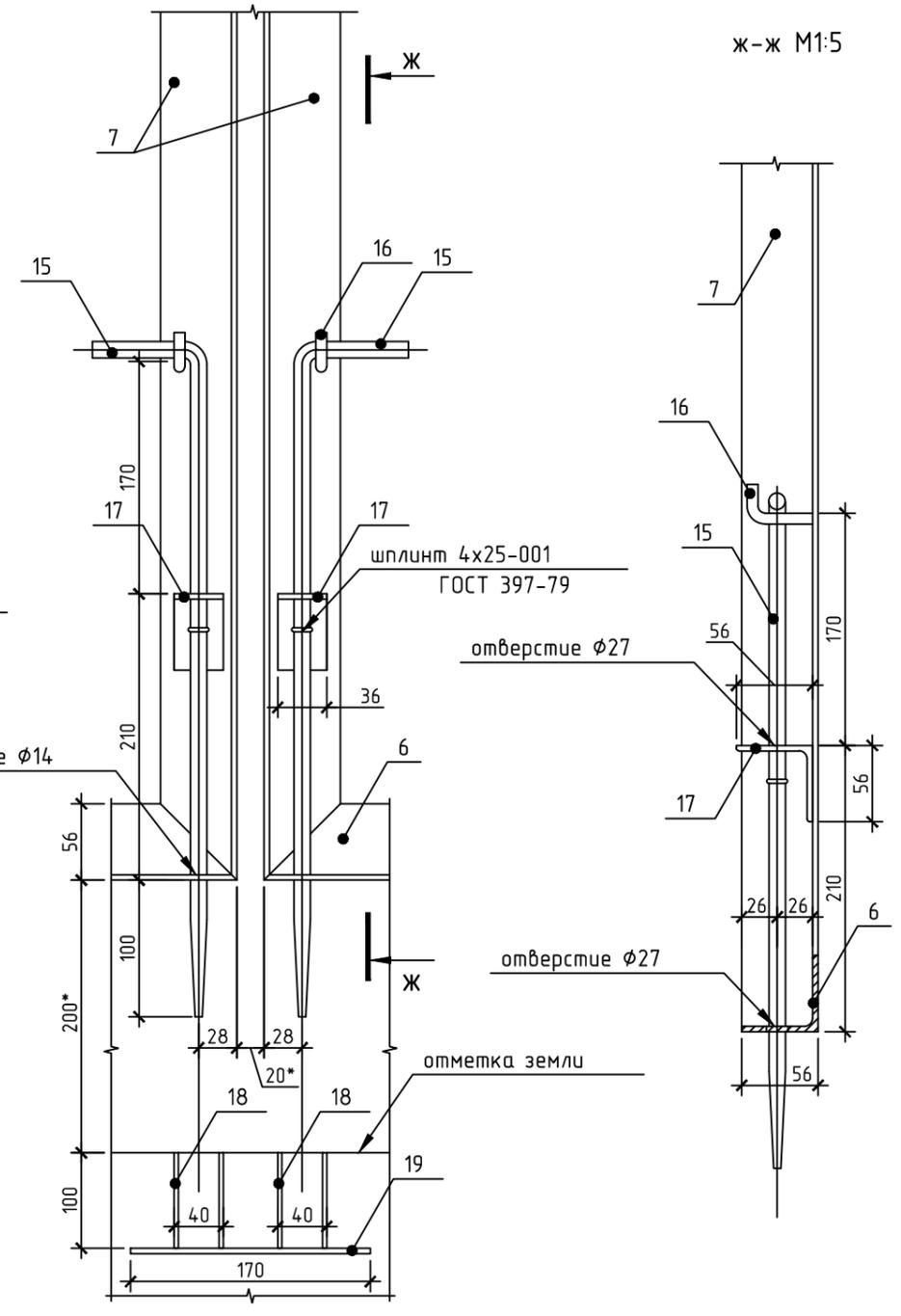
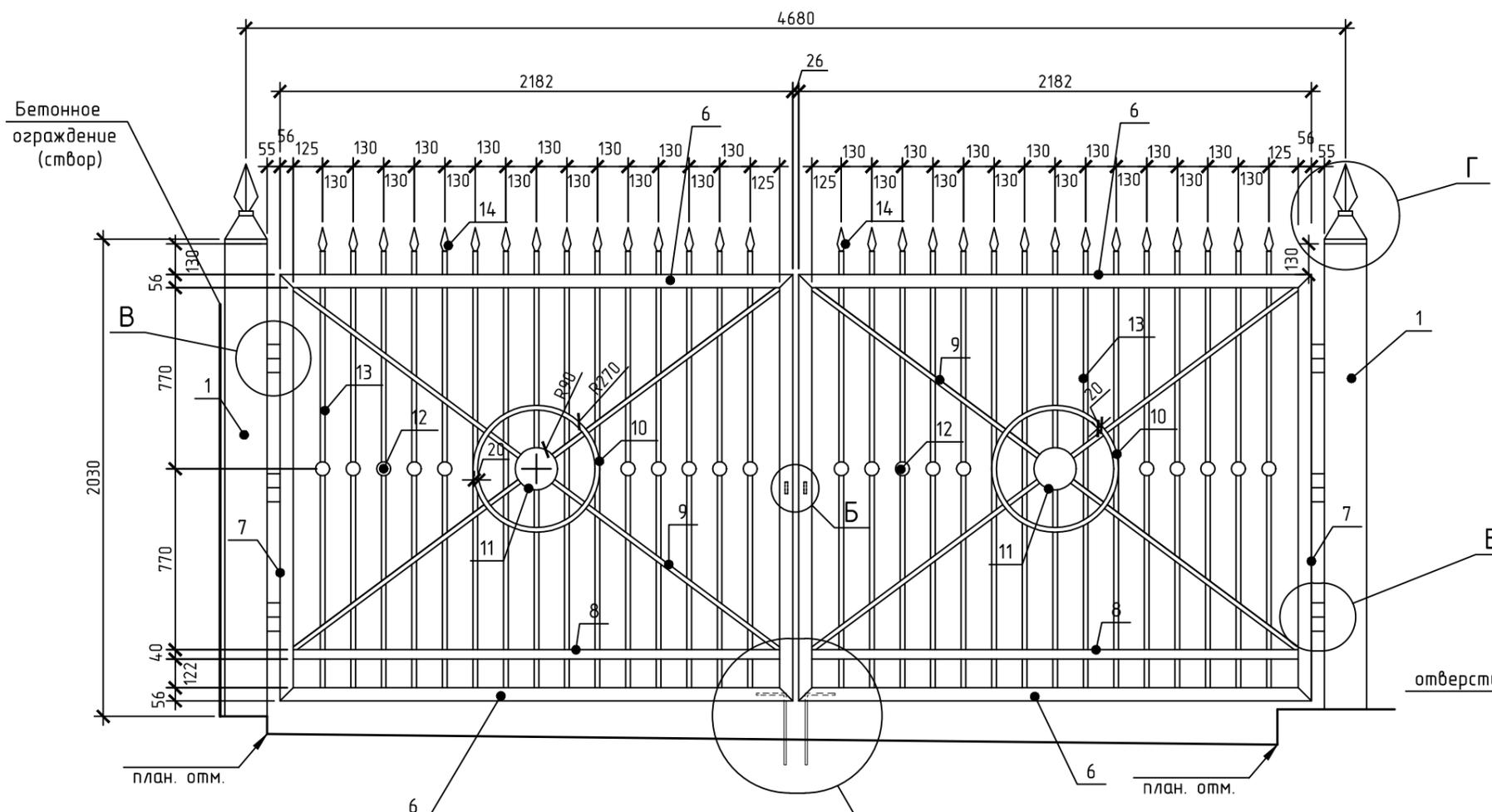
Схема ограждения



BP-1 (1ум.)

M1:25

А  
M1:5

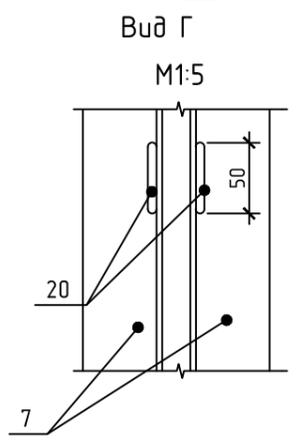
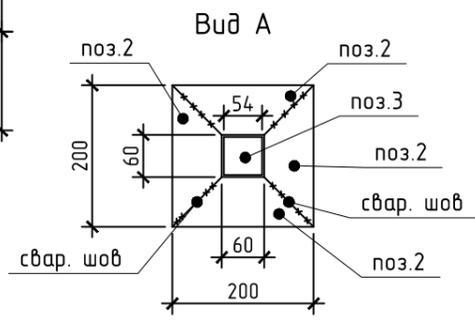
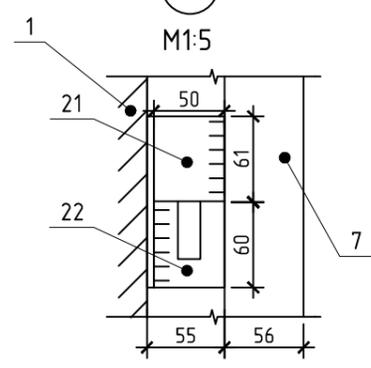
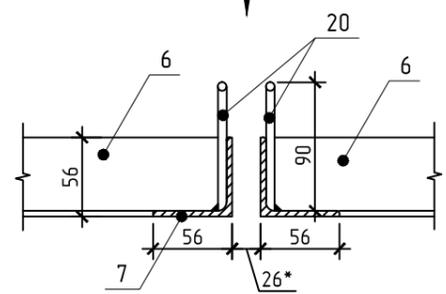
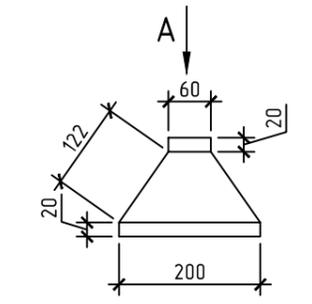
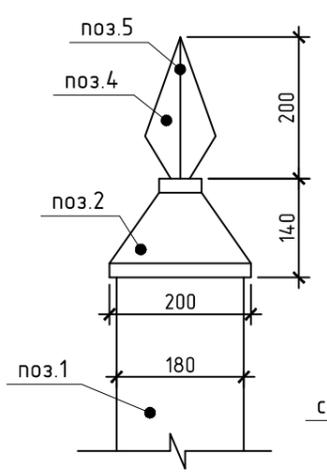


поз.2  
M1:10

Б  
M1:5

В  
M1:5

Г  
M1:10



Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Купко			<i>[Signature]</i>	

**08-17-ГП**

"Строительство одноквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно"

Стадия	Лист	Листов
С	9	

Смолячкова П. Н., Смолячкова А. Н.

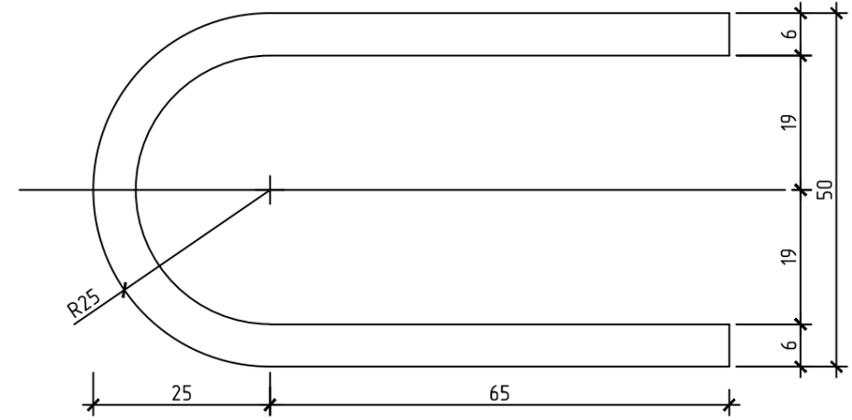
BP-1

**КУПКО**  
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

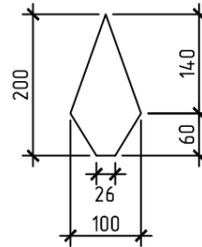
СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ на ворота ВР-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед.кз.	Примечание
1		профиль 180x6 ГОСТ 30245-97 С 245 ГОСТ 27772-88	2		
2		лист 200x165x4 ГОСТ 103-76 С 235 ГОСТ 27772-88	8	1,04	приварить к поз.1
3		лист 50x50x3 ГОСТ 103-76 С 235 ГОСТ 27772-88	2	0,06	приварить к поз.2
4		лист 200x100x3 ГОСТ 103-76 С 235 ГОСТ 27772-88	2	0,47	приварить к поз.5
5		лист 200x50x3 ГОСТ 103-76 С 235 ГОСТ 27772-88	4	0,24	приварить к поз.4
6		уголок 56x56x4 ГОСТ 8509-93* С 245 ГОСТ 27772-88 ,L=2182	4	7,51	
7		уголок 56x56x4 ГОСТ 8509-93* С 245 ГОСТ 27772-88 ,L=1814	4	6,24	
8		лист 2100x40x3 ГОСТ 103-76 С 235 ГОСТ 27772-88	2	1,98	
9		лист 1300x20x3 ГОСТ 103-76 С 235 ГОСТ 27772-88	8	0,61	
10		лист 540x50x3 ГОСТ 103-76 С 235 ГОСТ 27772-88	2	0,64	
11		лист 180x180x3 ГОСТ 103-76 С 235 ГОСТ 27772-88	4	0,76	
12		лист 60x60x3 ГОСТ 103-76 С 235 ГОСТ 27772-88	40	0,08	
13		квадрат 20x20 ГОСТ 2591-88 С 235 ГОСТ 27772-88 ,L=1860	30	5,84	
14		полоса 8x36 ГОСТ 103-76 С 235 ГОСТ 27772-88 ,L=100	30	0,23	
15		Ø25 ГОСТ 2590-88 С 235 ГОСТ 27772-88 ,L=560	2	2,16	
16		Ø20 ГОСТ 2590-88 С 235 ГОСТ 27772-88 ,L=70	2	0,17	
17		уголок 56x56x4 ГОСТ 8509-93* С 245 ГОСТ 27772-88 ,L=36	2	0,13	
18		труба 40x3 ГОСТ 10704-91 С 245 ГОСТ 27772-88 ,L=100	4	0,3	прим.4
19		полоса 60x4 ГОСТ 103-76 С 235 ГОСТ 27772-88 ,L=170	3	0,32	прим.4
20		Ø6 ГОСТ 2590-88 С 235 ГОСТ 27772-88 ,L=200	2	0,05	
21		Ø50 ГОСТ 2590-88 С 235 ГОСТ 27772-88 ,L=98	6	1,42	
22		Ø50 ГОСТ 2590-88 С 235 ГОСТ 27772-88 ,L=60	6	0,93	

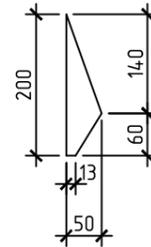
поз.20  
M1:1



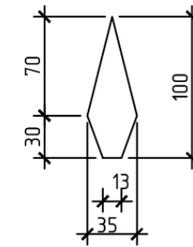
поз.4  
M1:10



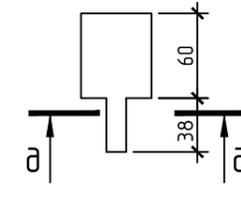
поз.5  
M1:10



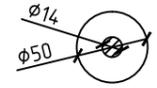
поз.14  
M1:5



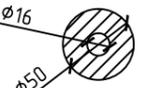
поз.21  
M1:5



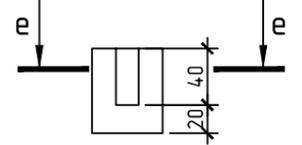
а-а M1:5



е-е M1:5



поз.22  
M1:5



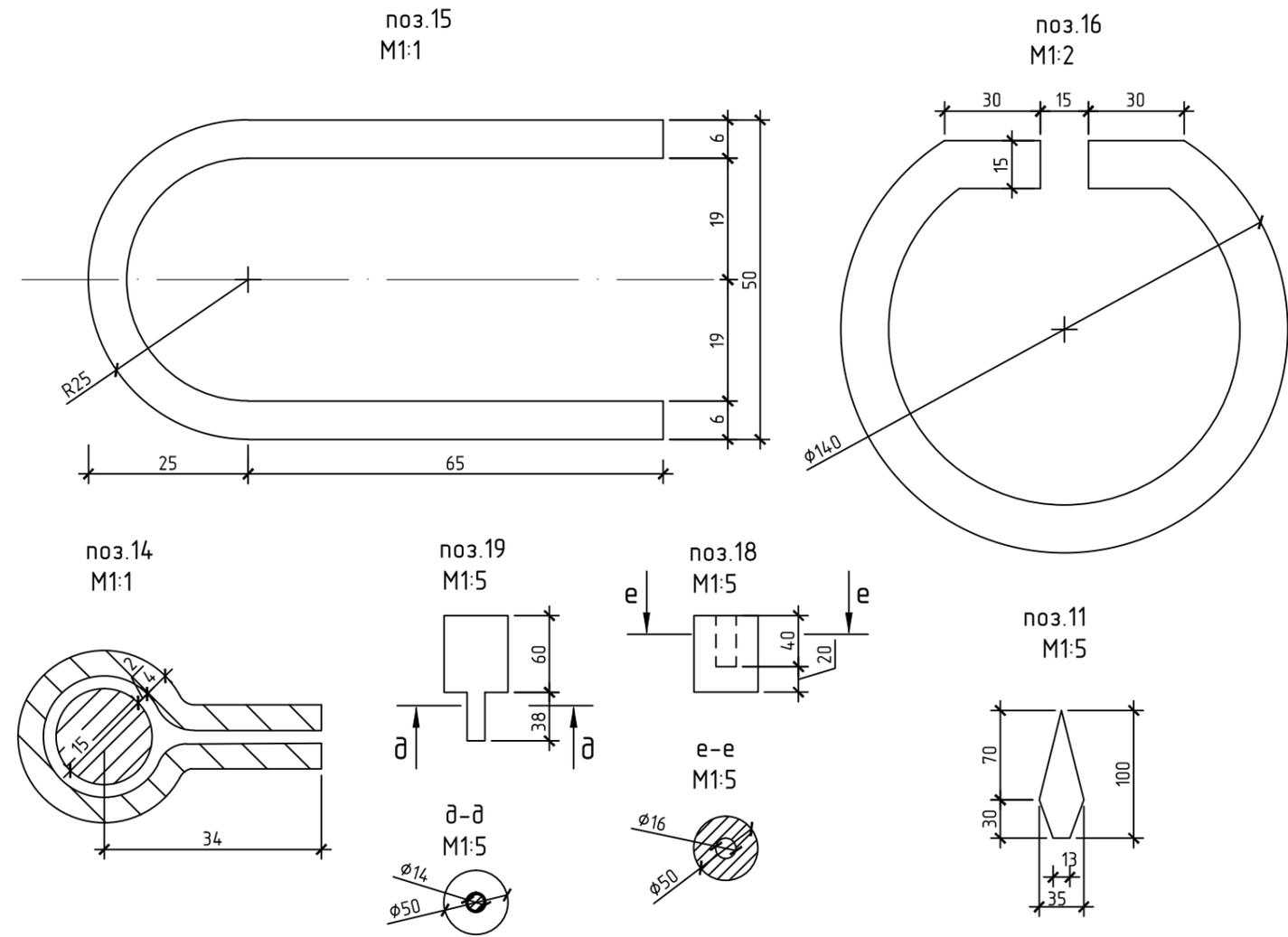
1. Размеры со звездой(\*) уточнить по месту.
2. Сварку выполнять до производства окрасочных работ в соответствии с указаниями ТКП 45-1.03-40-2006 и ГОСТ 5264-80 электродами Э42А(ГОСТ 9467-75) hшв.=4мм. После сварки швы тщательно зачистить.
3. Металлические изделия окрасить атмосферостойкой эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6564-76) по предварительной грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82). Цвет металлоизделий-коричневый RAL 8016.
4. Для фиксации ворот в открытом состоянии по месту заложить поз.18,19.
5. Ворота ВР-1 выполнить с устройством механического открывания с дистанционным управлением. Устройство привода выполнить специализированной фирмой.
7. Фундаменты под стойки ворот уточнить в зависимости от комплектации элементов ворот.

						08-17-ГП				
						"Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно				
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Разработал	Купко	Смолячкова П. Н, Смолячкова А. Н.		
									Стадия	Лист
								С	10	
						Спецификация к ВР-1, детали				



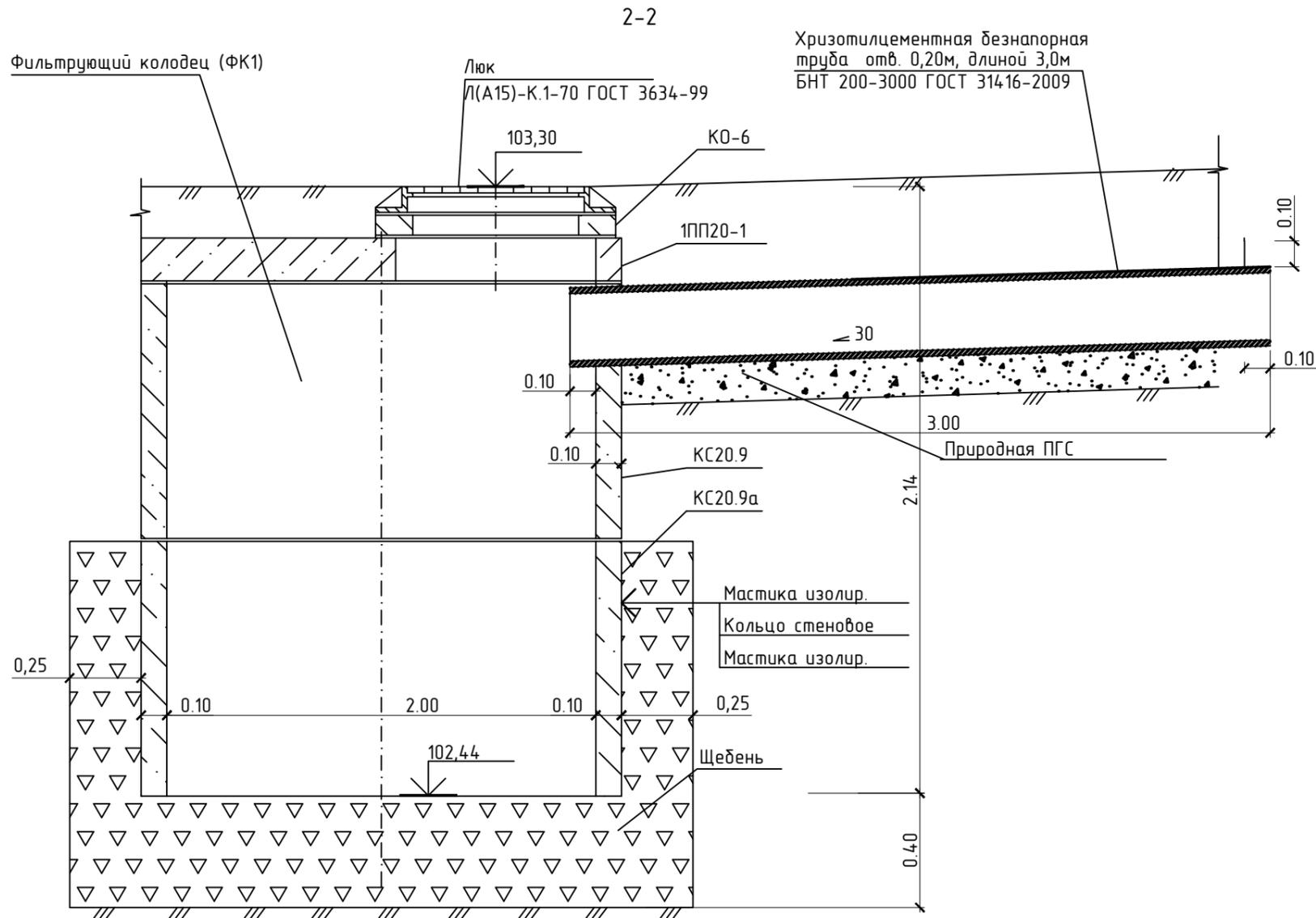
СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ на калитку К-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед.кз.	Примечание
1		профиль 160x80x4 ГОСТ30245-94 С235 ГОСТ27772-88 L=	4		
2		профиль 160x80x4 ГОСТ30245-94 С235 ГОСТ27772-88 L=200	2	2.91	
3		труба 32x3.5 ГОСТ 10704-91 С235 ГОСТ27772-88 L=20	2	0.05	
4		круг 80 ГОСТ 2590-88 С235 ГОСТ27772-88 L=80	2	3.16	
5					
6		уголок 56x56x4 ГОСТ 8509-93* С 245 ГОСТ 27772-88 L=1002	2	3.45	
7		уголок 56x56x4 ГОСТ 8509-93* С 245 ГОСТ 27772-88 L=1344	2	4.62	
8		квадрат 20x20 ГОСТ 2591-88 С235 ГОСТ27772-88 L=1440	6	4.52	
9		полоса 50x4 ГОСТ 103-76 С 235 ГОСТ 27772-88 L=1000	2	1.57	
10		труба 102x4 ГОСТ 10704-91 С235 ГОСТ27772-88 L=25	7	0.24	
11		полоса 8x36 ГОСТ 103-76 С 235 ГОСТ 27772-88 L=100	6	0.23	
12		полоса 200x4 ГОСТ 103-76 С235 ГОСТ27772-88 L=200	2	1.26	
13		полоса 56x4 ГОСТ 103-76 С235 ГОСТ27772-88 L=200	4	0.36	
14		полоса 50x4 ГОСТ 103-76 С235 ГОСТ27772-88 L=110	2	0.18	
15		круг 6 ГОСТ 2590-88 С235 ГОСТ27772-88 L=200	2	0.05	
16		круг 15 ГОСТ 2590-88 С235 ГОСТ27772-88 L=370	2	0.52	
17		профиль 56x56 ГОСТ 8509-93 С235 ГОСТ27772-88 L=60	1	0.21	
18		Ø50 ГОСТ 2590-88 С 235 ГОСТ 27772-88 L=98	2	1.42	
19		Ø50 ГОСТ 2590-88 С 235 ГОСТ 27772-88 L=60	2	0.93	



1. Размеры со звездой (\*) уточнить по месту.
2. Сварку выполнять до производства окрасочных работ в соответствии с указаниями ТКП 45-1.03-40-2006 и ГОСТ 5264-80 электродами Э42А(ГОСТ 9467-75) ншв.=4мм. После сварки швы тщательно зачистить.
3. Металлические изделия окрасить атмосферостойкой эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6564-76) по предварительной грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82). Цвет металлоизделий-коричневый RAL 8016. 4.

						08-17-ГП			
						"Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Смолячкова П. Н, Смолячкова А. Н.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Купко			<i>[Signature]</i>			С	12	
						Спецификация К-1, детали			



Спецификация элементов ФК-1

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кг	Примечание
Колодец фильтрующий (КФ)					
КС15.9	СТБ 1077-97	Кольцо стеновое КС 20.9	1	1450	
КС15.9а	СТБ 1077-97	Кольцо стеновое КС	1	1450	
1ПП15-1	СТБ 1077-97	Плита перекрытия	1	1380	
КО 6	СТБ 1077-97	Кольцо опорное КО 6	1	50	
Материалы					
1	ГОСТ 3634-99	Люк Л(А15)-К.1-70	1	60	
2	СТБ 1092-2006	Мастика МГБЭ Г-90	15,2		
3	ГОСТ 8267	Щебень	4		
4	СТБ 2221-2011	Бетон С20/25, F200, W6	0,01		
5	ГОСТ23735-79	Природная ПГС	0,07		

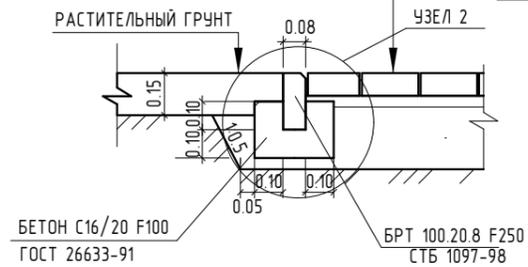
1. Все сборные железобетонные элементы установить на цементно-песчаном растворе М100.
2. Внутренняя и наружная бетонная поверхности фильтрующего колодца "ФК" покрываются за 2 раза мастикой герметизирующей битумно-эластомерной МГБЭ Г-90 СТБ 1092-2006.
3. Максимальный залповый объем стока, принимаемый фильтрующими колодцами 5,6м<sup>3</sup>
4. Колодец устанавливается в песчаных грунтах
5. Кольцо стеновое КС20.9а отличается от кольца КС 20.9 типовой серии 3.900.1-14, выпуск1 только отверстиями для фильтрации в стенках  $\phi$  20-30мм в шахматном порядке через  $\approx$ 250мм. Отверстия выполняются по месту.

						08-17-ГП			
						"Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно"			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Смолячкова П. Н, Смолячкова А. Н.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Купко			<i>[Signature]</i>			С	13	
						Фильтрующий колодец ФК-1, Спецификация элементов ФК-1			

Узел сопряжения тротуара и газона

ТИП 1

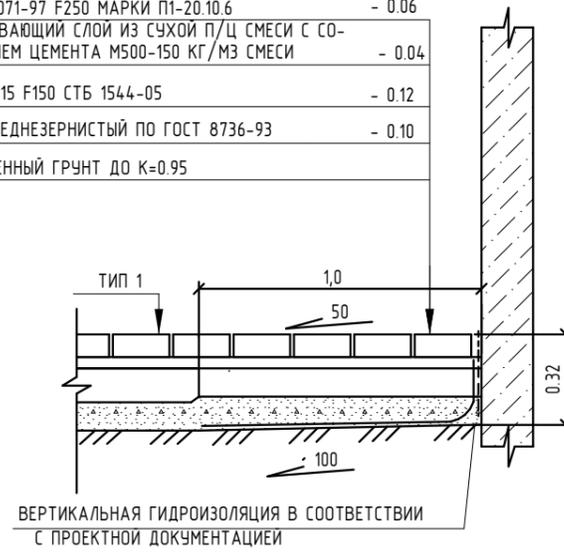
ПЛИТЫ БЕТОННЫЕ ТРОТУАРНЫЕ СУХОГО ПРЕССОВАНИЯ ПО СТБ 1071-97 F250 МАРКИ П1-20.10.6	- 0.08
ВЫРАВНИВАЮЩИЙ СЛОЙ ИЗ М/З ПЕСКА ПО ГОСТ 8736-93	0.04
ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНАЯ СМЕСЬ СБГОСТ 25607-94 С6	- 0.15
ПЕСОК СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ ГОСТ 8736 - 93	- 0.10
УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ ДО K=0.95	



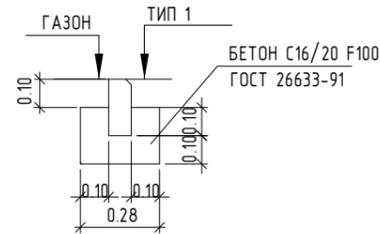
Узел сопряжения отмостки и наружной стены

ТИП 2

ПЛИТЫ БЕТОННЫЕ ТРОТУАРНЫЕ СУХОГО ПРЕССОВАНИЯ ПО СТБ 1071-97 F250 МАРКИ П1-20.10.6	- 0.06
ВЫРАВНИВАЮЩИЙ СЛОЙ ИЗ СУХОЙ П/Ц СМЕСИ С СО-ДЕРЖАНИЕМ ЦЕМЕНТА М500-150 КГ/М3 СМЕСИ	- 0.04
БЕТОН В 15 F150 СТБ 1544-05	- 0.12
ПЕСОК СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ ПО ГОСТ 8736-93	- 0.10
УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ ДО K=0.95	



Узел 2



1. Места примыкания отмостки к цоколю очистить от пыли, высушить и огрунтовать праймером Аутокрин ТУ Б 14-51185.001-98, выполнить вертикальную гидроизоляцию из материала Г-СХ-БЭ-П/П-4.0 СТБ 1107-98 высотой 0,32м и горизонтальную гидроизоляцию из материала Г-СХ-БЭ-П/П-4.0 СТБ 1107-98 длиной 1,0м на мастике Аутокрин места примыкания отмостки к цоколю заделать мастикой МБПХ СТБ 1262-2001.

2. Для мощения применять мелкоштучную бетонную плитку сухого прессования, истираемость бетонных плит должна быть не больше 0,7г/м2.

3. Конструкция дорожной одежды принята согласно выпуска БЗ.507.9-4.05 выпуск 0 "Конструкции дорожных одежд улиц и дорог населенных пунктов".

						08-17-ГП			
						"Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно"			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Смолячкова П. Н, Смолячкова А. Н.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Купко			<i>[Signature]</i>			С	14	
									

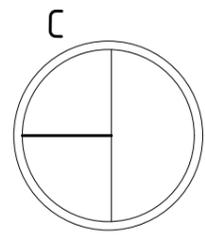
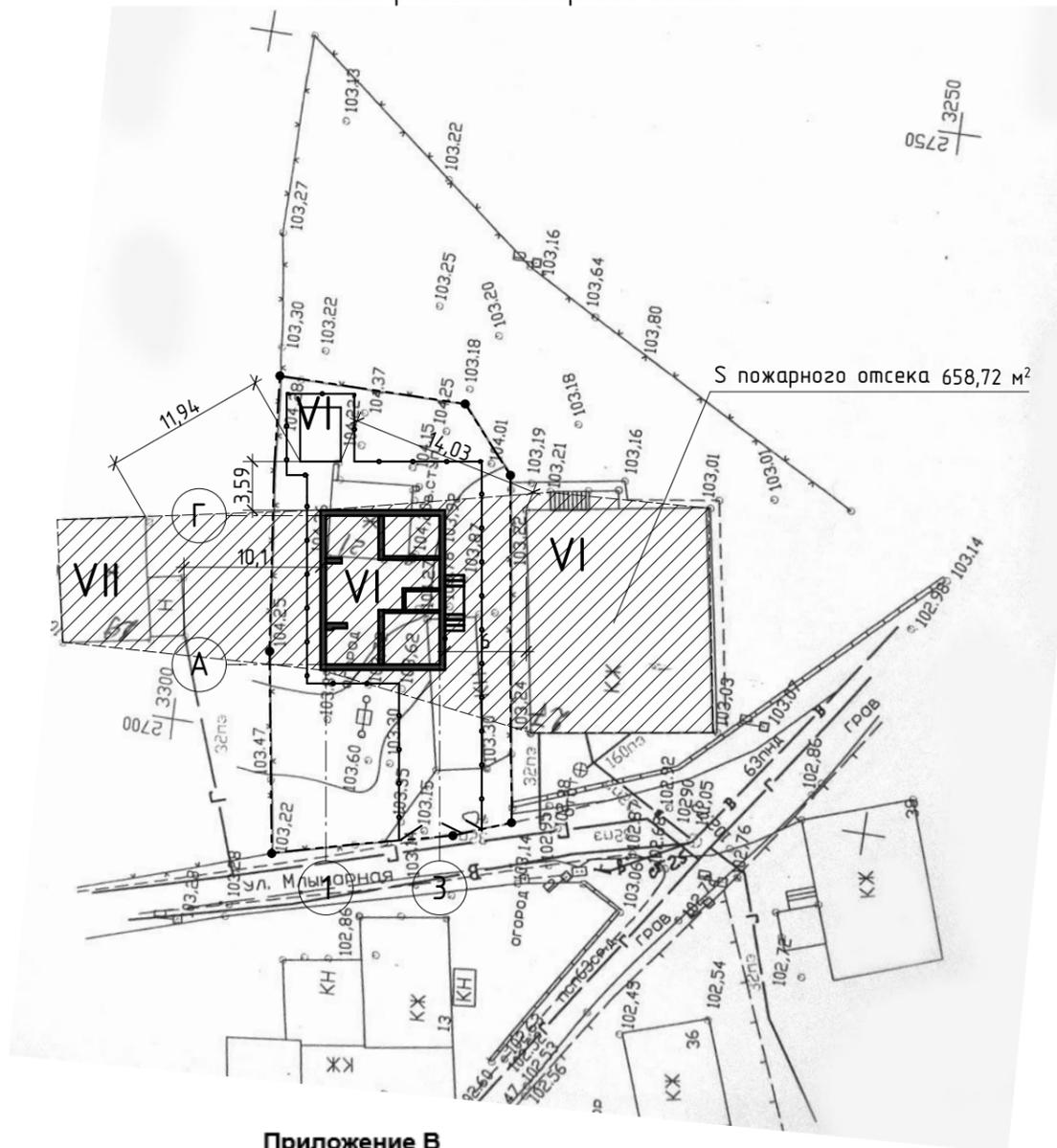


Схема расчета пожарного отсека



Приложение В  
(обязательное)

(СНБ 2.02.04-03 ПРОТИВОПОЖАРНАЯ ЗАЩИТА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ТЕРРИТОРИЙ ПРЕДПРИЯТИЙ)

6.4 Разрывы между многоквартирными и блокированными жилыми домами и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка (независимо от суммарной площади застройки) не нормируются.

Разрывы между хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями), расположенными вне территории садовых участков, не нормируются при условии, если площадь застройки блокированных хозяйственных построек не превышает 800 м². Разрывы между группами блокированных хозяйственных построек принимаются по таблице 1.

6.5 Разрывы от многоквартирных и блокированных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) на придомовой территории до многоквартирных и блокированных жилых домов и хозяйственных построек на соседних участках принимаются по таблице 1.

Указанные разрывы, а также разрывы между многоквартирными и блокированными жилыми домами и хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями) не нормируются при суммарной площади застройки (включая незастроенную площадь между ними), не превышающей наибольшую допустимую площадь пожарного отсека здания без противопожарных стен согласно требованиям нормативно-технических документов. При этом площадь пожарного отсека следует принимать по самой низкой степени огнестойкости здания (строения), принимаемого в расчете суммарной площади застройки

Примечание - Незастроенной площадью между многоквартирными и блокированными жилыми домами и хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями) следует считать площадь между ближайшими смежными углами (выступающими более чем на 1 м конструкциями, выполненными из горючих материалов) строений.

Примечание 2. п. 6.8. ТКП 45-2.02-242-2011 "ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА. ПРОТИВОПОЖАРНАЯ ЗАЩИТА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ТЕРРИТОРИЙ ПРЕДПРИЯТИЙ."

При подсчете площади застройки в нее следует принимать любые здания (постройки), размещаемые либо на одном садовом участке, либо на соседних участках.

Предельно допустимая площадь этажа в жилых зданиях и зданиях общежитий

Таблица В.1 — Предельно допустимая площадь этажа в жилых зданиях (Ф1.3) и зданиях общежитий (Ф1.2) в зависимости от степени огнестойкости и этажности

Степень огнестойкости здания	Наибольшее число этажей	Наибольшая допустимая площадь здания, м²	Наибольшая допустимая площадь этажа в пределах пожарного отсека, м²
II	25	Н.Н.	3300
III	16	Н.Н.	2750
IV	10	Н.Н.	2200
V	5	Н.Н.	1800
VI	4	2800	1400
VII	3	2000	1000
VIII	2	1600	800

Примечание — 1 Степень огнестойкости специальных жилых зданий (жилые дома для престарелых и инвалидов) должна быть не ниже IV;

2 Площадь этажа зданий без чердаков или с чердаками, выполненными из конструкций класса пожарной опасности К0, не нормируется..

Условные обозначения:

- Граница производства работ (совпадает с ограждением территории)
- Проектируемый бортовой камень БРТ 100.20.8-М
- VI Степень огнестойкости зданий и строений

						08-17-ГП		
						"Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно"		
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал	Купко			<i>[Signature]</i>		Смолячкова П. Н, Смолячкова А. Н.		Листов
						С	15	
						Схема расчета пожарного отсека		



АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

ИП КУПКО К.И. ЧНП 591349555

“Строительство одноквартирного жилого дома  
на предоставленном участке по улице  
Млынарная, 21 в г. Гродно

Строительный проект

Альбом - 2

Архитектурно-строительные решения

Шифр 08-17

ИП КУПКО К.И.

Луда 2017 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта - АС

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Схема расположения элементов фундаментов	
4	Кладочный план на отм 0,000	
5	Кладочный план на отм +2,930	
6	Узлы крепления перегородок толщ. 120мм к стенам и перекрытиям	
7	Схемы крепления дверных и оконных блоков	
8	Общие указания к кладочным планам	
9	План на отм. 0,000, +2,930 с указанием типа пола и марками заполнения проема	
10	Спецификации заполнения оконных, дверных проемов	
11	Экспликация полов	
12	Общие указания по устройству полов	
13	План на отм. 0,000	
14	Аксонометрия плана 1-го этажа	
15	План на отм. +2,930	
16	Аксонометрия плана 2-го этажа	
17	План кровли	
18	Разрез 1-1, 2-2, узел 1	
19	Узел 2, 3	
20	Ведомость внутренней отделки помещений	
21	Фасады А-Г, 1-3	
22	Фасады Г-А, 3-1	
23	Фасады А-Г, 1-3 (цветовое решение)	
24	Фасады Г-А, 3-1 (цветовое решение)	
25	Ведомость наружной отделки	
26	Общий вид 1, 2	

ТЭП

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Этажность		2
Общая площадь	м <sup>2</sup>	168,69
Жилая площадь	м <sup>2</sup>	89,08
V стр. в границах работ	м <sup>3</sup>	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ТКП 45-3.02-230-2010	Дома жилые многоквартирные и блокированные. Строительные нормы проектирования	
СНБ 3.02.04-03	Жилые здания	
СТБ 1154-99	Жилище. Основные положения	
СТБ 1138-98	Двери и ворота для зданий и сооружений	
ТКП 45-5.09-105-2009	Отделочные работы. Правила выполнения	
2.230-1, вып. 5	Детали стен и перегородок общественных зданий	
ТКП 45-2.02-142-2011	Здания, строительные конструкции, материалы и изделия. Правила пожарно-технической классификации.	
ТКП 45-5.08-277-2013	Кровли. Строительные нормы проектирования	
ТКП 45-5.09-128-2009	Полы. Правила устройства	
ТКП 45-5.01-254-2012	Основания и фундаменты зданий и сооружений. Основные положения.	
ТКП 45-5.02-82-2010	Каменные и армокаменные конструкции	
ТКП 45-5.05-146-2009	Деревянные конструкции	
СТБ 939-93*	Окна и балконные двери для зданий и сооружений	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
08-17-ГП	Генеральный план	
08-17-АС	Архитектурно-строительные решения	

© ИП Купко

Настоящая техническая документация является объектом авторского права. Несанкционированное копирование считается противоправным и преследуется по Закону Республики Беларусь "Об авторском праве и смежных правах" от 16.05.1996 № 370-ХІІІ (в ред. Законов Республики Беларусь от 11.08.1998 №194-З; от 04.01.2003 №183-З; от 14.07.2008 №396-З) и ст. 201 УК РБ, ст. 9-21 КоАП РБ.

						08-17-АС			
						"Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно"			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Смолячкова П. Н, Смолячкова А. Н.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Купко			<i>[Подпись]</i>				С	1
						Общие данные (начало)			

**КУПКО**  
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

**ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ**

Строительный проект "Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно" Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, ТР 2009/013/ВУ, актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

Проект выполнен на основании:

- Задания на проектирование;
  - Выписки из решения ГзИК №193 от 31.03.2017 г.;
- При разработке рабочих чертежей приняты следующие исходные данные:
- Класс сложности по СТБ П 2331-2015 - К5;
  - Класс функциональной пожарной опасности по ТКП 45-2.02-142-2011- Ф 1.4;
  - Степень огнестойкости здания по ТКП 45-2.02-142-2011 - VI;
  - Расчетная температура наружного воздуха - минус 21°С;
  - Нормативная нагрузка от веса снежного покрова в соответствии с ТКП EN 1991-1-3-2009: по II району - 120 кгс/м<sup>2</sup>;
  - Нормативная нагрузка от скоростного напора ветра в соответствии с ТКП EN 1991-1-3-2009: по I району - 23кгс/м<sup>2</sup>; тип местности - Б;

Все чертежи в проекте носят рекомендательный характер.

**ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ**

За условную отм. 0.000 принята отм. пола первого этажа.

Проектом предусматривается:

- устройство наружных стен (блок ячеистого бетона марки В2,0, D500, F35 СТБ 1117-98) толщ. 400 с последующим утеплением легкой штукатурной системой с применением в качестве утеплителя (Минераловатная плита - ПТМ СТБ 1995-2009- Т5-DS(ТН) 1-CS(10)40-TR15-WS1);
- устройство кровли (Профилированный лист типа "Монтерей" П-Мнт-1180-.../0.5-Ац-Пэ-С по СТБ 1382-2003.) по деревянной стропильной системе;
- устройство монолитного бетонного крыльца;
- устройство перегородок - (кирпич силикатный марки СУР 150/35 СТБ 1228-2000);
- устройство вентшахты - (кирпич керамический марки КРО-100/75 СТБ 1160-99)
- устройство перегородок в помещениях с влажным режимом работы - (кирпич керамический марки КРО-100/15 СТБ 1160-99)
- установка дверных и оконных блоков;
- устройство пола помещений первого и мансардного этажа;

Проектируемое здание прямоугольное в плане с габаритными размерами 11,0x8,4 м представляет собой 2-этажное отапливаемое здание;

Перекрытие - плиты ж/б сборные по серии Б1.04.1.1-1.2000 Выпуск 3.

Фундамент - сборные из блоков стен подвала по Б1.016.1-1 8.1.98 и фундаментных плит по серии Б1.012.1-1.99.

Кровля, скатная совмещенная.

Водосток наружный организованный.

- коэф. теплопроводности стен 3.2 м<sup>2</sup> °С/Вт;
- коэф. теплопроводности кровли 6.0 м<sup>2</sup> °С/Вт;
- коэф. теплопроводности окон 1,0 м<sup>2</sup> °С/Вт;

**ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА**

Для внутренней отделки помещений применяются современные материалы, имеющие сертификат качества и разрешенные для применения.

Подробнее см.

- экспликацию полов л. 8;
- ведомость внутренней отделки помещений л. 21.

**НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА**

Для наружной отделки здания применяются современные материалы, имеющие сертификат качества и разрешенные для применения.

Окна ПВХ (СТБ 1108-98\*) - отделка в заводских условиях.

Двери ПВХ, деревянные - отделка в заводских условиях.

Подробнее см. ведомость наружной отделки л. 26.

**ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Проект выполнен в соответствии с требованиями по охране окружающей среды.

Перед началом работ, территория объекта должна быть подготовлена с определением мест временного складирования отходов.

Утилизацию отходов производить по согласованию с инспекцией природных ресурсов и охраны окружающей среды.

**ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

К зданию обеспечен подъезд пожарных автомобилей со всех сторон.

Наружное пожаротушение осуществляется от водопровода с пожарными гидрантами.

Объемно-планировочные решения выполнены в соответствии с требованиями ТКП 45-3.02-189-2010.

Жилые здания должны быть оборудованы техническими средствами противопожарной защиты в соответствии с требованиями действующих норм пожарной безопасности в соответствии с п. 7.8 СНБ 3.02.04-03.

Жилые комнаты жилых зданий следует оборудовать автономными дымовыми пожарными извещателями.

Минимальные предел огнестойкости - класс пожарной опасности строительных конструкций:

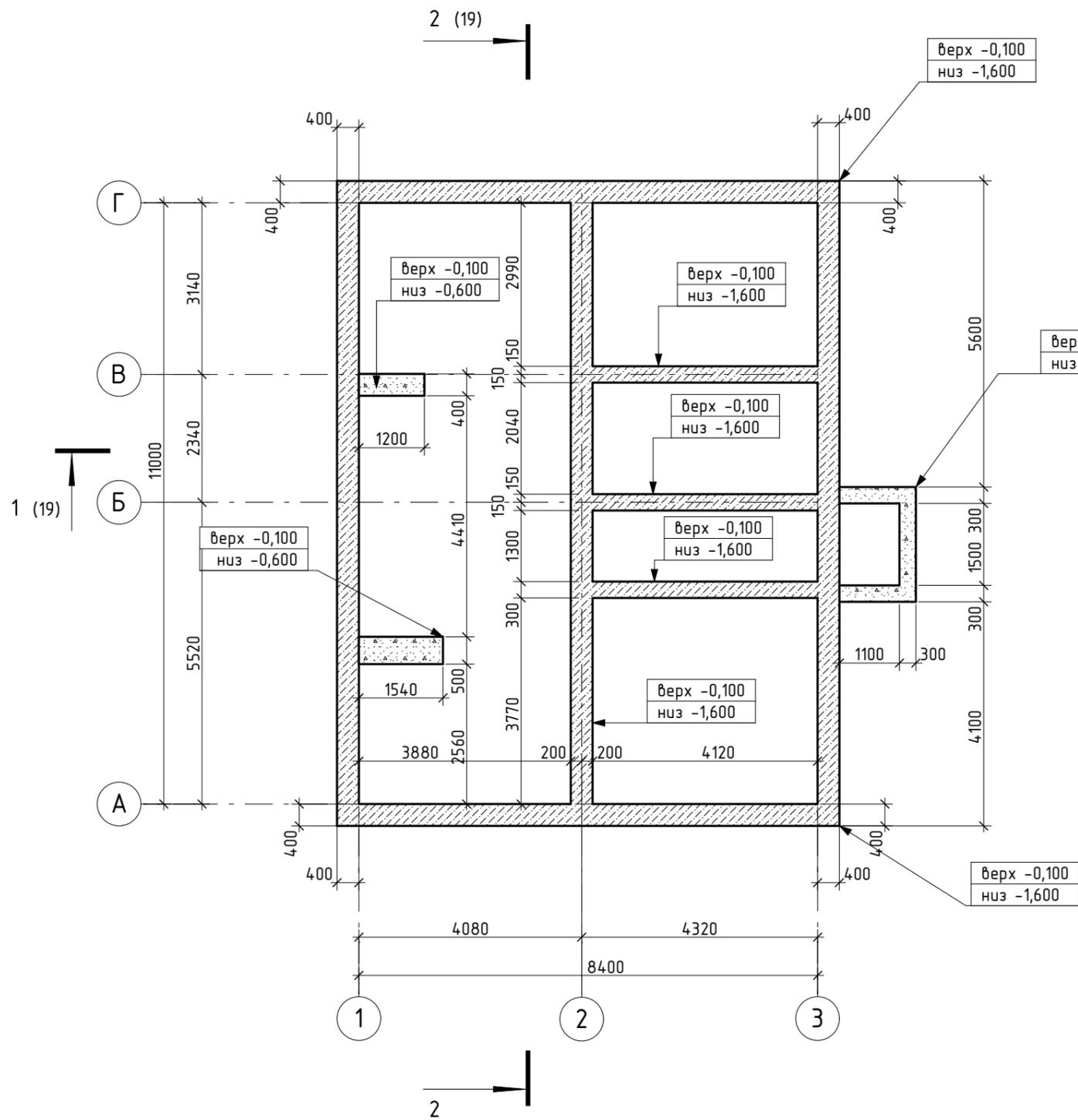
- несущие элементы - R 30-K2;
- самонесущие стены - RE 15-K2;
- наружные ненесущие стены - E15 -K2;
- перекрытия междуэтажные (в т.ч. чердачные и над подвалами) - REI 30-K2;
- внутренние стены - REI 45-K0;
- марши и площадки лестниц - R 30-K1;

**Условные графические обозначения**

Вид	Характеристика
	Блок из ячеистого бетона марки В2,0, D500, F35 СТБ 1117-98
	Кирпич керамический марки КРО-100/15 СТБ 1160-99
	Кирпич силикатный марки СУР 150/35 СТБ 1228-2000
	Марка дверного проема
	Тип пола

						<b>08-17-АС</b>				
						"Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно"				
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Разработал Купко	Смолячкова П. Н., Смолячкова А. Н.	Стадия	Лист	Листов
								С	2	
						Общие данные (окончание)				

Схема расположения элементов фундаментов

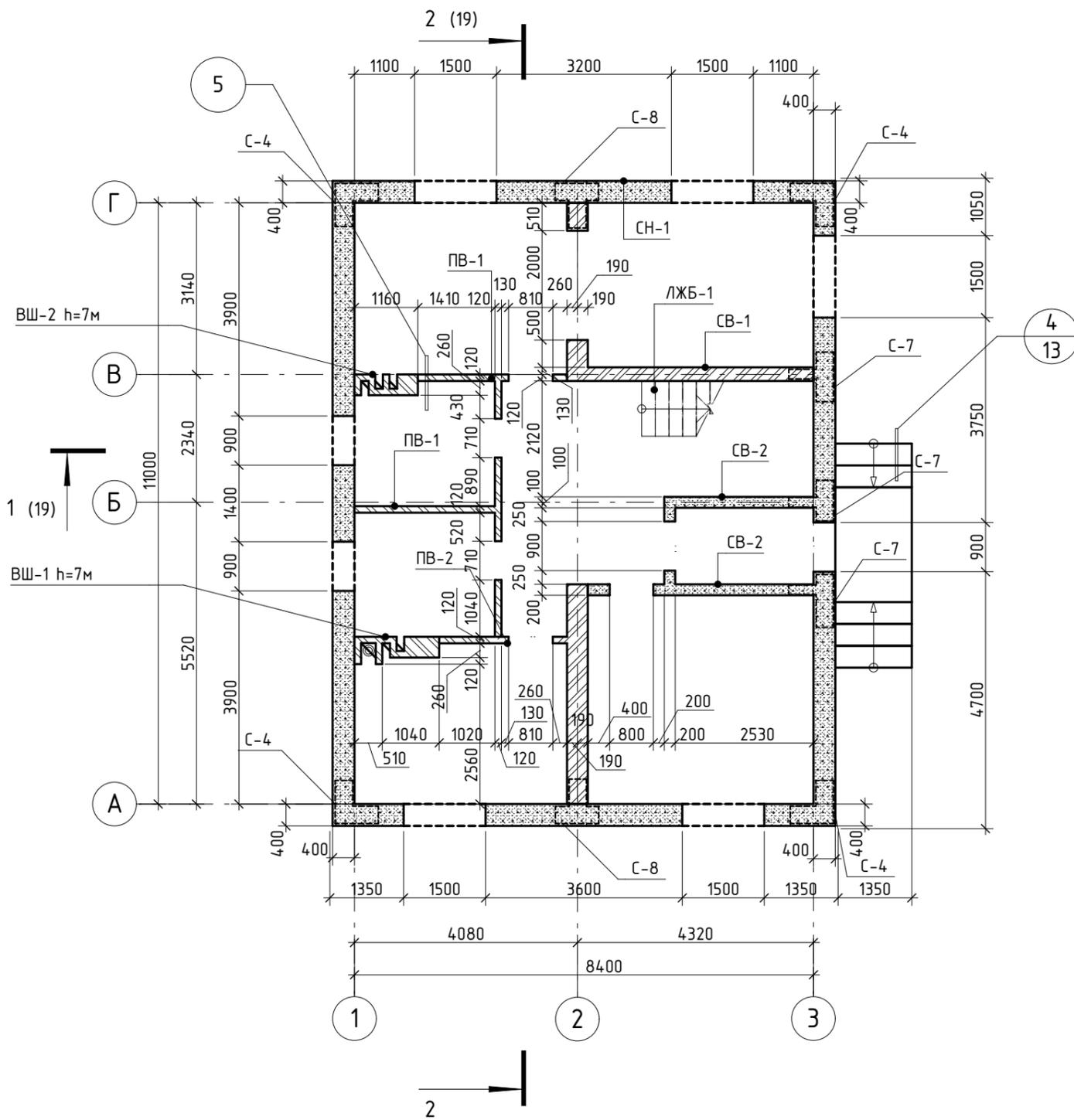


1. При строительстве должны применяться методы работ, не приводящие к ухудшению свойств грунтов основания замачиванием, размывом поверхностными водами, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом. Устройство фундаментов на мерзлом грунте не допускается. Насыпные грунты пройти фундаментами.
2. Железобетонные и бетонные конструкции разработаны в соответствии с СНБ 5.03.01-02 "Бетонные и железобетонные конструкции"
3. Фундаменты под наружные стены запроектированы сборные из блоков стен подвала по Б1.016.1-1 8.1.98 и фундаментных плит по серии Б1.012.1-1.99. Монолитные участки из бетона кл. С16/20 см. раздел КЖ. Блоки укладывать с перевязкой вертикальных швов.
4. Фундамент укладывать на выровненное основание, после установки проверить нивелированием их горизонтальность.
5. Низ фундамента на отм. согласно раздела КЖ.
6. Элементы фундаментов, не привязанные к разбивочным осям, расположены симметрично.
7. Горизонтальная гидроизоляция (ГИ) из одного слоя материала Г-СХ-БЭ-П/ПП-3.0 СТБ1107-98 на мастике "Аутокрин" на выровненной поверхности цем. песч. стяжкой М50, F75. Перед окраской поверхности очистить от грязи и пыли, выровнять цементным раствором, высушить и огрунтовать разжиженным окрасочным составом, а углы оклеить полосками стеклосетки ССШ-160 ТУ РБ 05780349.017-97 шириной не менее 200 мм. Изоляция наносится в 2 слоя.
8. Вертикальную гидроизоляцию (ВИ) конструкций выполнять с применением композиции окраской мастикой "Аутокрин" ТУ РБ 14511885.001-98 общей толщиной 4 мм.
9. На период строительства грунты основания должны быть защищены от увлажнения поверхностными водами, а также от промерзания в период строительства, укладка фундаментов на мерзлый грунт не допускается.
10. Под фундаментами выполнить песчаную подготовку толщиной 200мм с выпуском за пределы подошвы по 100мм в каждую сторону. Укладка фундаментов на мерзлый грунт не допускается.
11. Засыпку пазух производить песчаным грунтом с уплотнением до величины плотности сложения грунта  $\rho = 16,5 \text{ кН/м}^3$ ,  $K_u = 0,98$ . без строительного мусора и органических примесей слоями по 200мм с тщательным трамбованием. В зимних условиях засыпку производить засыпку только талым грунтом. Технология уплотнения грунта в пазухах определяется строительной организацией.
12. Работы по устройству монолитного бетонного фундамента вести в соответствии с требованиями ТКП 45-5.03-131-2009 "Монолитные бетонные и железобетонные конструкции. Правила возведения" и ТКП 45-1.03-44-2006 "Безопасность труда в строительстве. Строительное производство".
13. Указания о классах бетона и марках арматуры даны на чертежах где разработаны конструкции см. раздел КЖ.
14. Все сварные швы и участки закладных и соединительных элементов с нарушенным антикоррозионным покрытием должны быть защищены от коррозии 2-мя слоями масляной краски группы Ia-2(55) по грунтовке ГФ-021 в соответствии с ТКП 45-2.01-111-2008 "Защита строительных конструкций от коррозии" и ТКП 45-5.09-33-2006 "Антикоррозионные покрытия строительных конструкций зданий и сооружений. Правила устройства".
15. Проектное положение арматурных изделий в конструкции должно обеспечиваться установкой поддерживающих устройств, прокладок и подкладок.
16. Непосредственно перед бетонированием опалубка должна быть очищена от мусора и грязи, а арматура от налета и ржавчины.
17. Соединение арматуры выполнять при помощи вязальной проволоки. Соединение арматуры сеток и каркасов производится сваркой в соответствии с требованиями ГОСТ 14098-91.
18. Снятие опалубки производить после достижения бетоном 70% проектной прочности на сжатие.
19. Засыпку пазух котлована и траншеи грунтом выполнять только после устройства перекрытий.

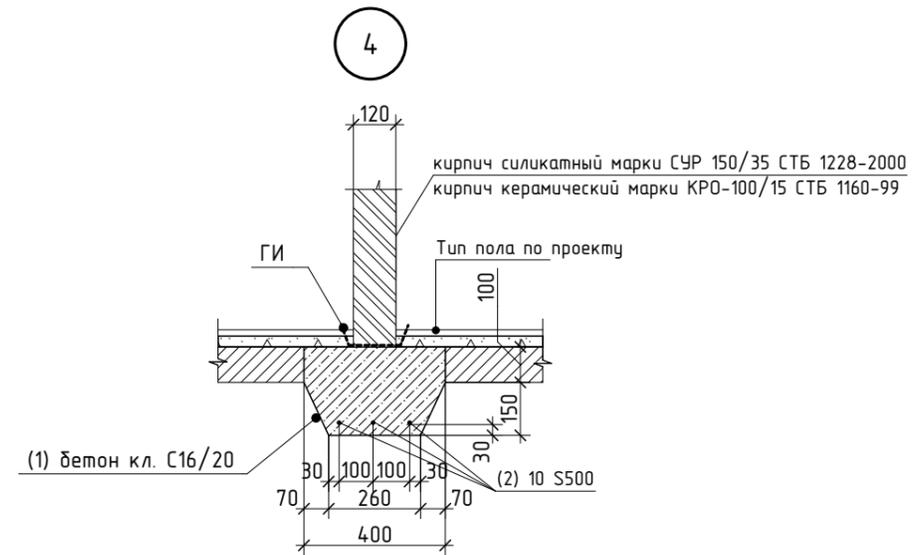
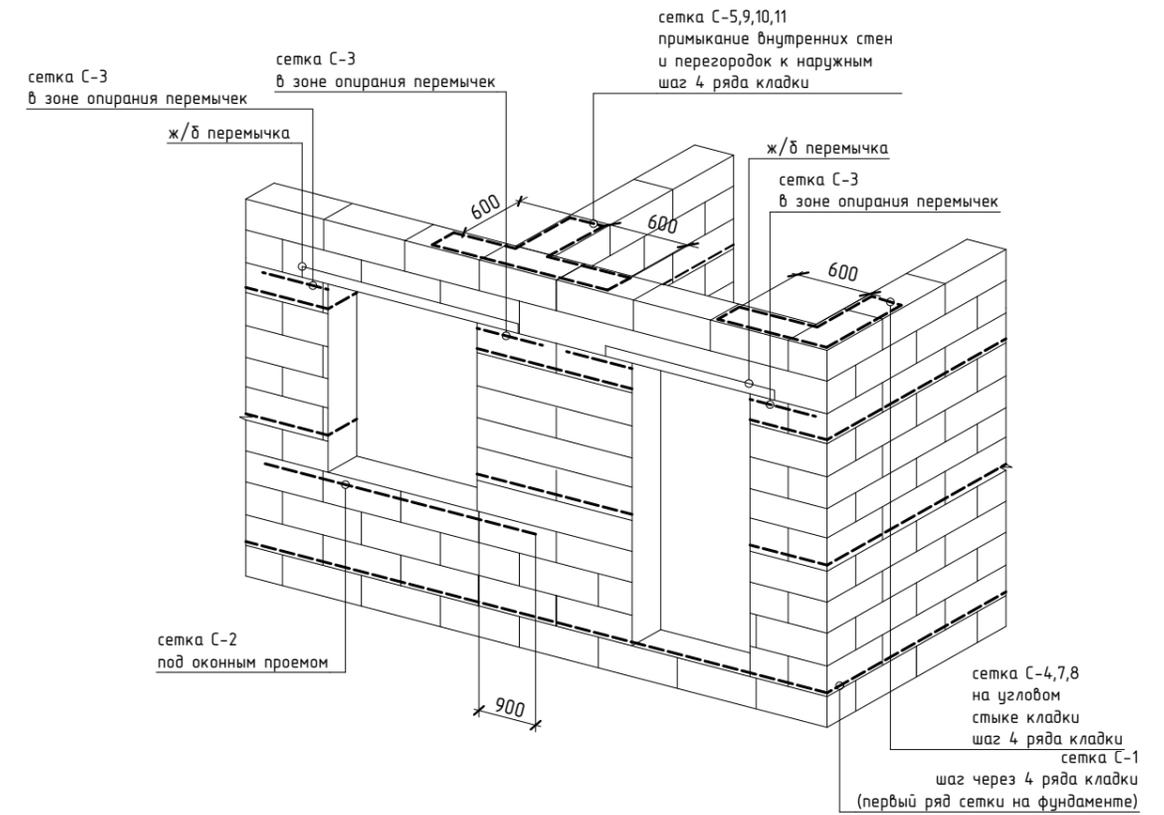
Работы выполнять в соответствии с главами СНБ 5.01.01-99 "Основания и фундаменты зданий и сооружений" СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". ТКП 45-5.08-75-2007 "Изоляционные покрытия. Правила устройства" ТКП 45-5.03-131-2009 "Монолитные бетонные и железобетонные конструкции. Правила возведения" ТКП 45-5.03-130-2009 "Сборные бетонные и железобетонные конструкции. Правила монтажа" ТКП 45-1.03-40-2006 "Безопасность труда в строительстве. Общие требования", ТКП 45-1.03-44-2006 "Безопасность труда в строительстве. Строительное производство" При производстве работ в зимнее время руководствоваться ТКП 45-5.03-21-2006 "Бетонные работы при отрицательных температурах воздуха. Правила производства."

						08-17-AC			
						"Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно"			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Смолячкова П. Н, Смолячкова А. Н.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Купко		<i>[Signature]</i>			С	3	
						Схема расположения элементов фундаментов			

Кладочный план на отм. 0,000



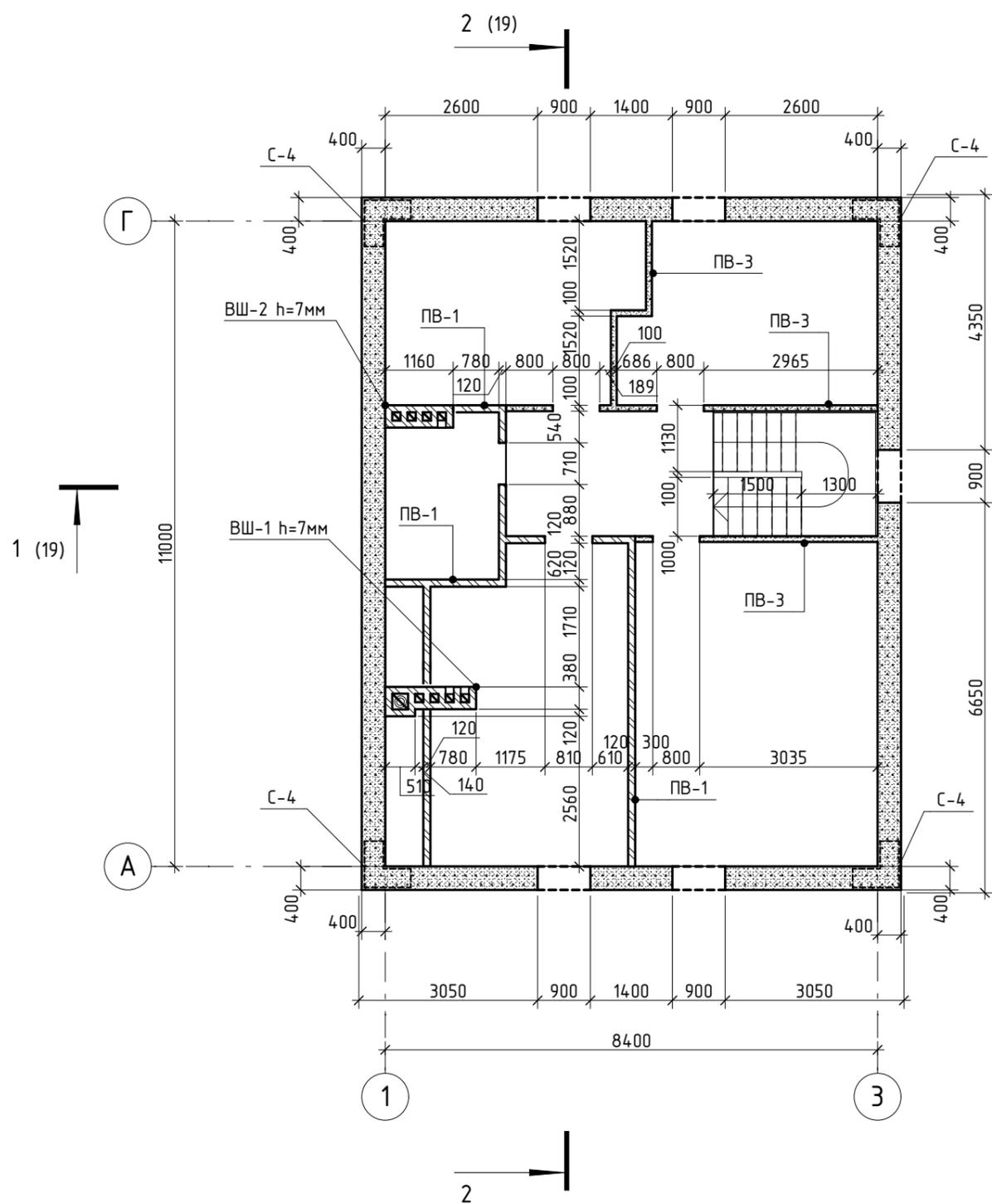
(армирование кладки из пенобетонных блоков)



1. На кладочном плане не указан наружный слой утеплителя.

						08-17-АС			
						"Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно"			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Смолячкова П. Н, Смолячкова А. Н.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Купко		<i>[Signature]</i>			С	4	
						Кладочный план на отм. 0,000, (армирование кладки из пенобетонных блоков), лестница чердачная			

Кладочный план на отм. +2,930



Спецификация элементов стен и перегородок

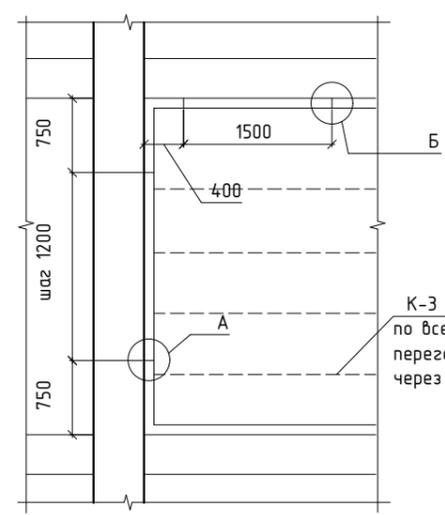
Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во [шт.]	Масса, кг	Примечание
ПБ-3	СТБ 1117-98	Блок из ячеистого бетона марки В2,0, D500, F35 СТБ 1117-98		80,66	м3
КР	СТБ 1160-99	Кирпич керамический марки КРО-100/15 СТБ 1160-99		8,53	м3
КР	СТБ 1160-99	Кирпич керамический марки КРО-100/75 СТБ 1160-99		6,88	м3
КР	СТБ 1228-2000	Кирпич силикатный марки СЧР 150/35 СТБ 1228-2000		9,06	м3
ТИ	СТБ 1995-2009	Минераловатная плита - ПТМ СТБ 1995-2009-T5-DS(TH)1-CS(10)40-TR15-WS1		9,39	м3

1. На кладочном плане не указан наружный слой утеплителя.

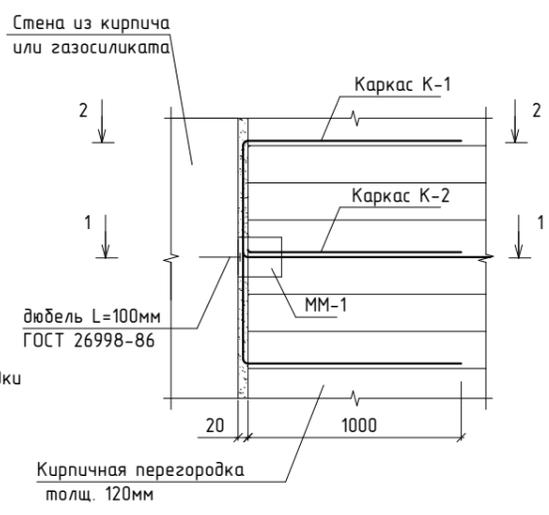
						08-17-АС			
						"Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно"			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Смолячкова П. Н, Смолячкова А. Н.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Купко			<i>[Signature]</i>			С	5	
						Кладочный план на отм. +2,930, Спецификация элементов стен и перегородок			
									

Схема крепления кирпичных перегородок  
толщ. 120мм к стенам и перекрытиям

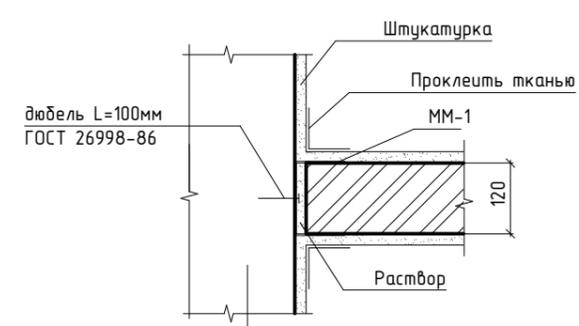
А



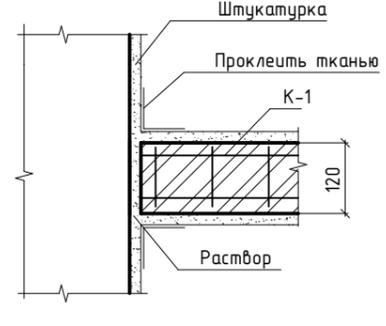
1 - 1



2 - 2

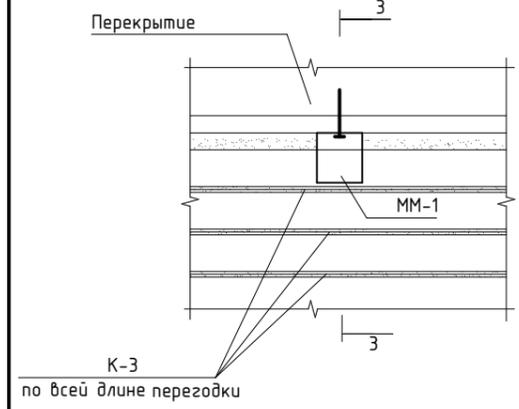
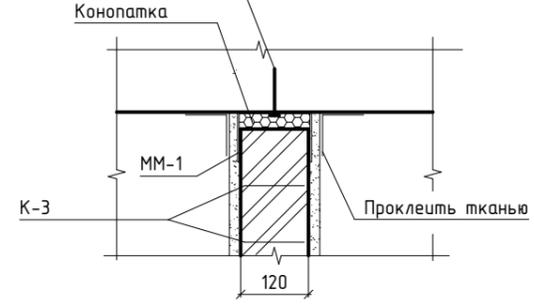


Б

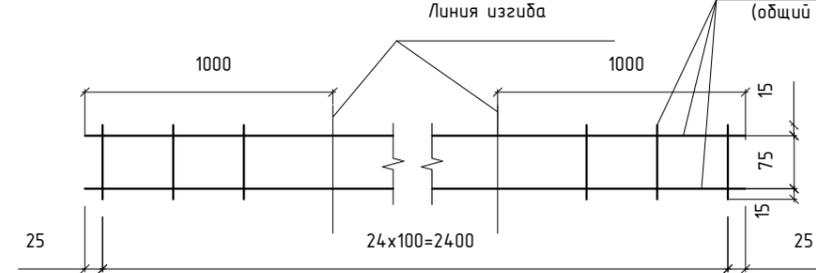


3 - 3

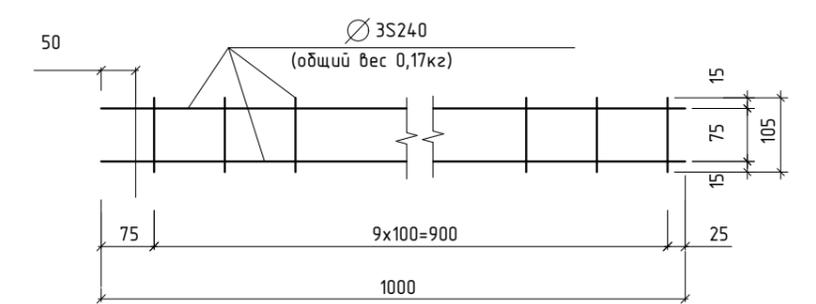
Гвоздь КЗ,0x70 ГОСТ 4028-63  
Дюбель ГОСТ 26998-86  
(см. т.п.п.1)



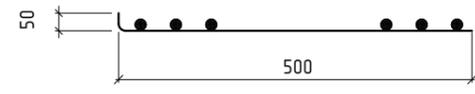
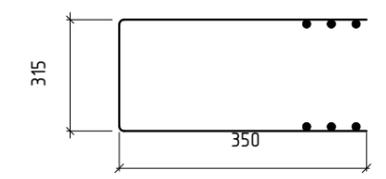
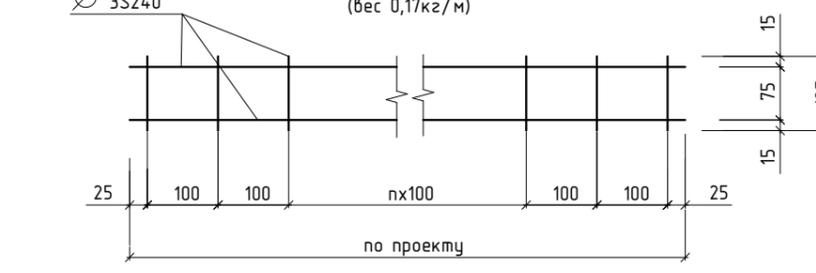
Каркас К-1



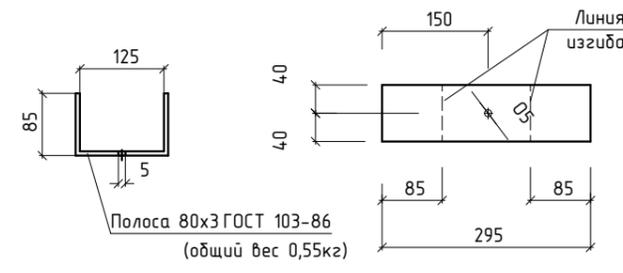
Каркас К-2



Каркас К-3



Монтажная деталь ММ-1



1. В случае крепления перегородок к бетонным элементам каркаса, крепление закладных деталей осуществить при помощи дюбелей, устанавливаемых в просверленное отверстие. Дюбель 45-5-8УЗ ГОСТ 26998-86;
2. Каркасы гнуть по месту.
3. Сварку металлических элементов вести в соответствии с требованиями ГОСТ 5264-80 электродами типа Э-42 по ГОСТ9467-75.
4. Каркас К-3 разместить по всей длине кладки через каждые 5 рядов по высоте.

Спецификация элементов крепления перегородок толщ. 120мм

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кг	Примечание
		ММ-1	47	0,55	
1	ГОСТ 6727-80	80x3 ГОСТ 19903-74=300	1	0,24	
2	ГОСТ 26998-86	Дюбель L=100мм	1	0,14	47 шт.
		Каркас К-1 L=2500мм	1	0,41	47 шт.
		Каркас К-2 L=1000мм	1	0,17	47 шт.
		Каркас К-3			365,94 м.п.

08-17-АС

"Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Купко			<i>[Signature]</i>	

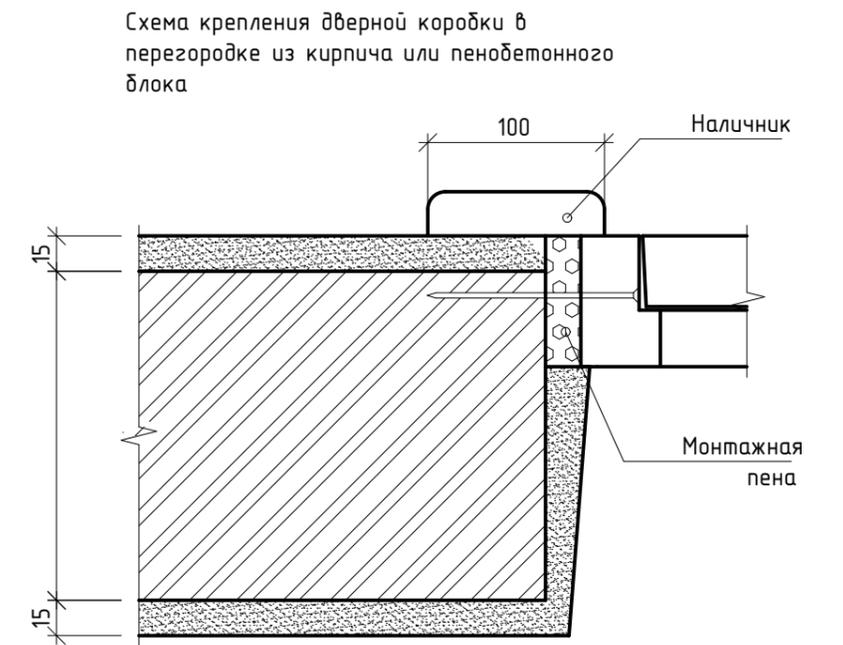
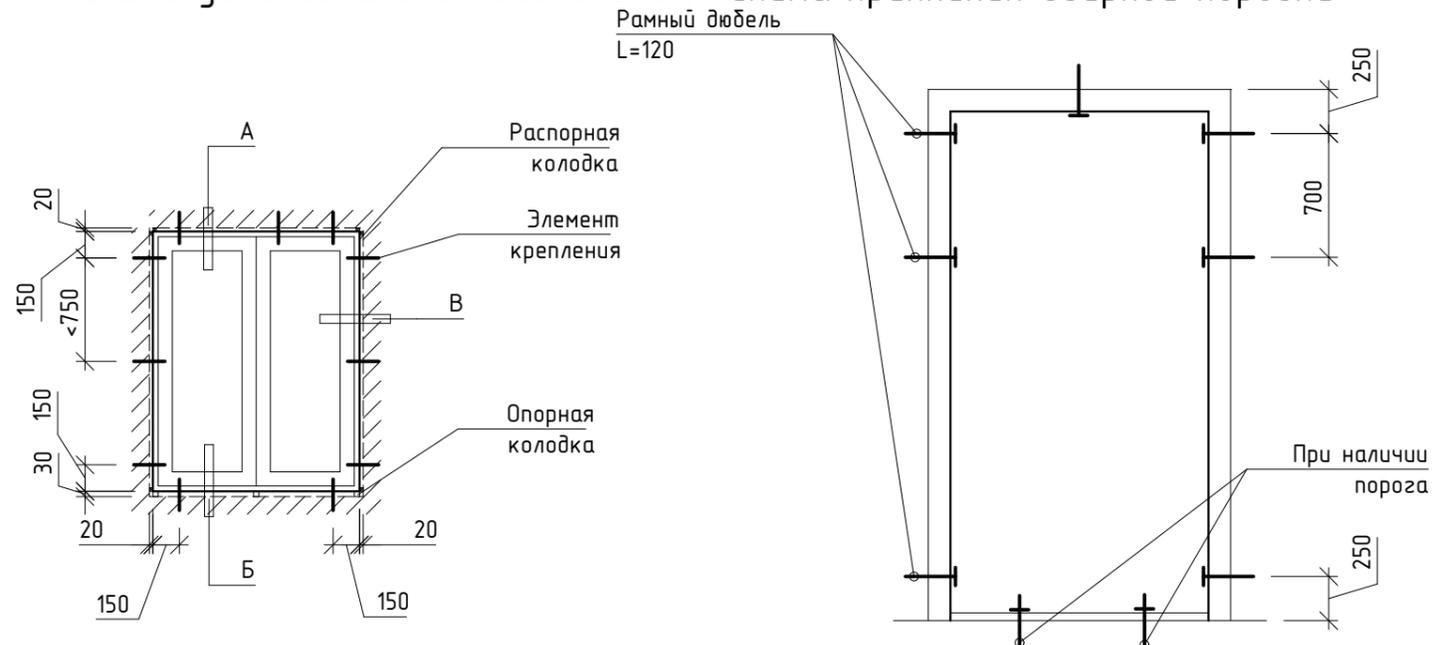
Смолячкова П. Н., Смолячкова А. Н.

Стадия	Лист	Листов
С	6	

Узлы крепления перегородок, Спецификация элементов крепления перегородок толщ. 120мм



Схема установки оконного блока      Схема крепления дверной коробки



А

В

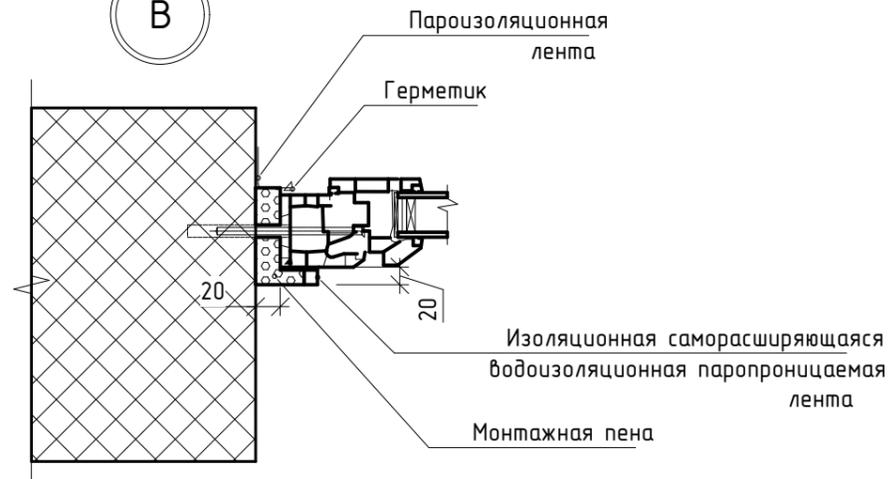
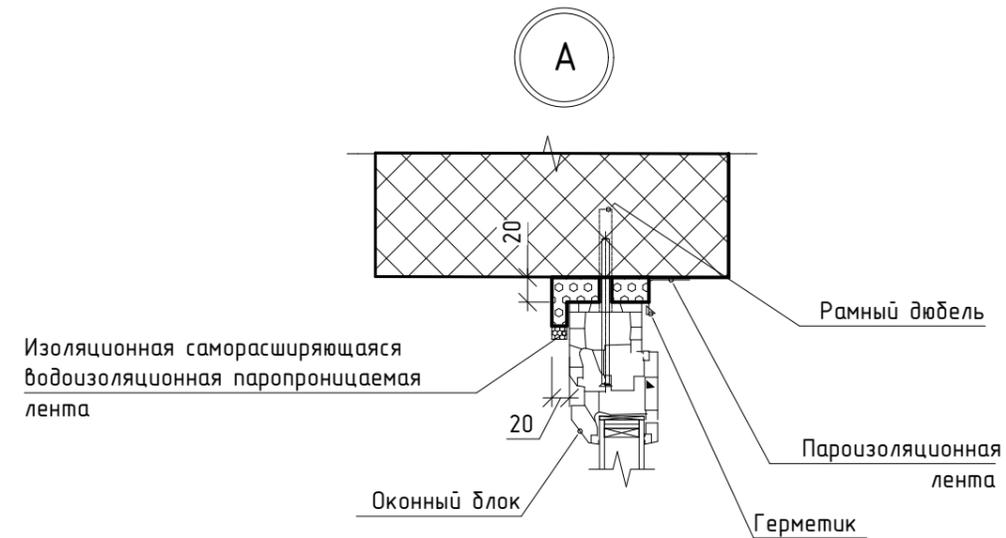
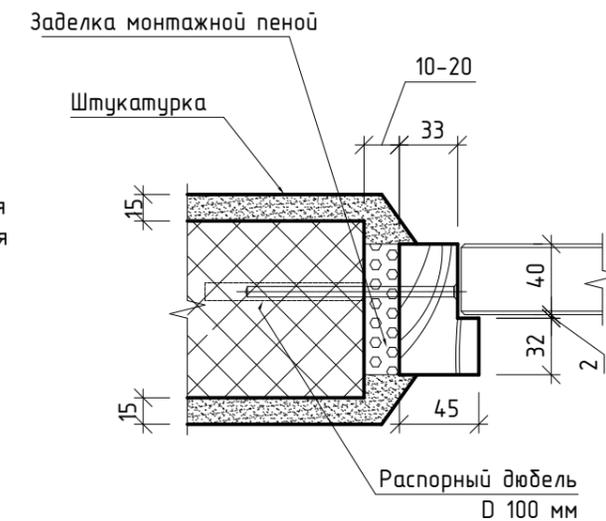
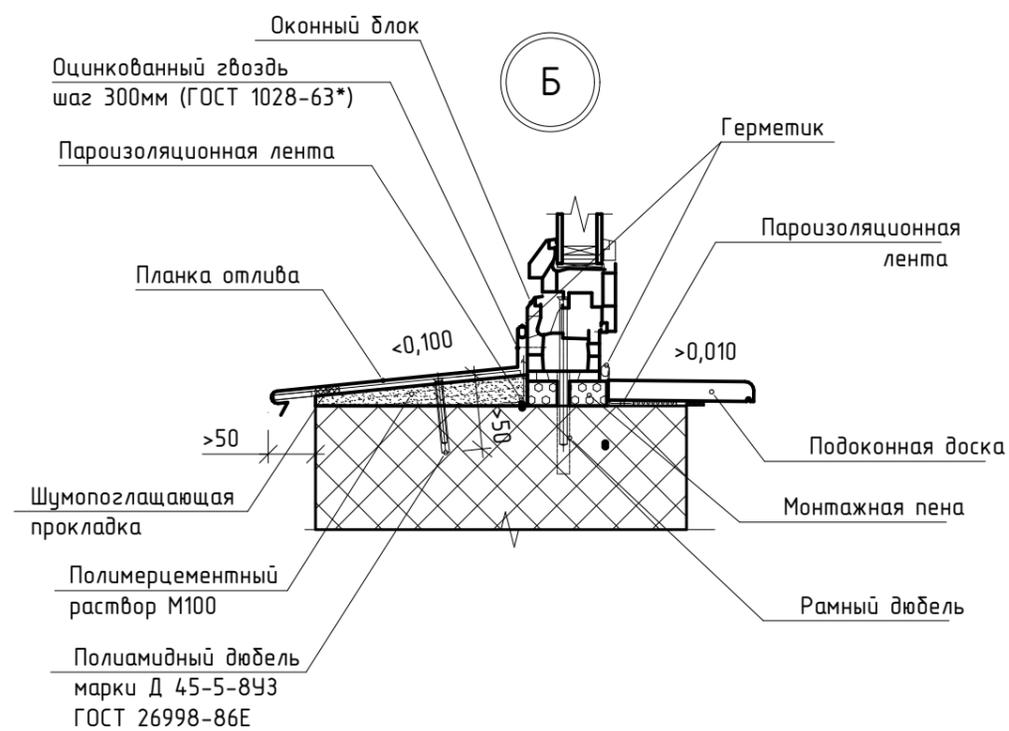


Схема крепления дверной коробки в перегородке из кирпича или пенобетонного блока



Б



						08-17-АС			
						"Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно"			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Смолячкова П. Н, Смолячкова А. Н.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Купко						С	7	
						Схемы крепления оконных и дверных блоков			
						 КУПКО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ			

Общие указания к кладочным планам

1. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания.
2. Толщины стен и перегородок даны без учета штукатурки.
3. Наружные стены толщ. 400мм – блок ячеистого бетона марки В2,0, D500, F35 СТБ 1117-98.
4. Внутренняя самонесущая стена толщ. 200мм – блок ячеистого бетона марки В2,0, D500, F35 СТБ 1117-98.
5. Перегородки толщ. 100мм – блок ячеистого бетона марки В2,0, D500, F35 СТБ 1117-98
6. Перегородки толщиной 120 мм – кирпич силикатный марки СУР 150/35 СТБ 1228-2000., в помещениях с влажным и мокрым режимом эксплуатации – кирпич керамический марки КРО-100/15 СТБ 1160-99.
7. Вентшахты – кирпич керамический марки КРО-100/75 СТБ 1160-99.
8. Под опорными участками элементов, передающих местные нагрузки на кладку, толщина слоя раствора должна быть не более 15 мм.
9. Производство работ вести в соответствии со СНиП 3.03.01-87 “Несущие и ограждающие конструкции”.
10. После монтажа инженерных коммуникаций все оставленные для них отверстия заделывать бетоном класса С16/20
11. Для крепления деталей и элементов, работающих под нагрузкой, к стенам и конструкциям из газосиликата использовать разжиренные полимерные дюбели со стальными сердечниками, устанавливаемые в предварительно просверленные отверстия. Крепление на гвоздях допускается как временное, а также для неотвественных соединений.
12. Кладочные сетки выполнять из арматуры  $\phi$  5 S500 СТБ 1704-2012. Сетки изготавливать при помощи контактной точечной электросварки электродами типа Э-42 по ГОСТ 9467-75.
13. Контроль качества возведения каменных и армокаменных конструкций должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих ТНПА.
14. Утепление наружных стен выполнять в соответствии с требованиями ТКП 45-3.02-114-2009 – Теплоизоляция наружных ограждающих конструкций зданий и сооружений.

Кладка стен и перегородок из штучных блоков

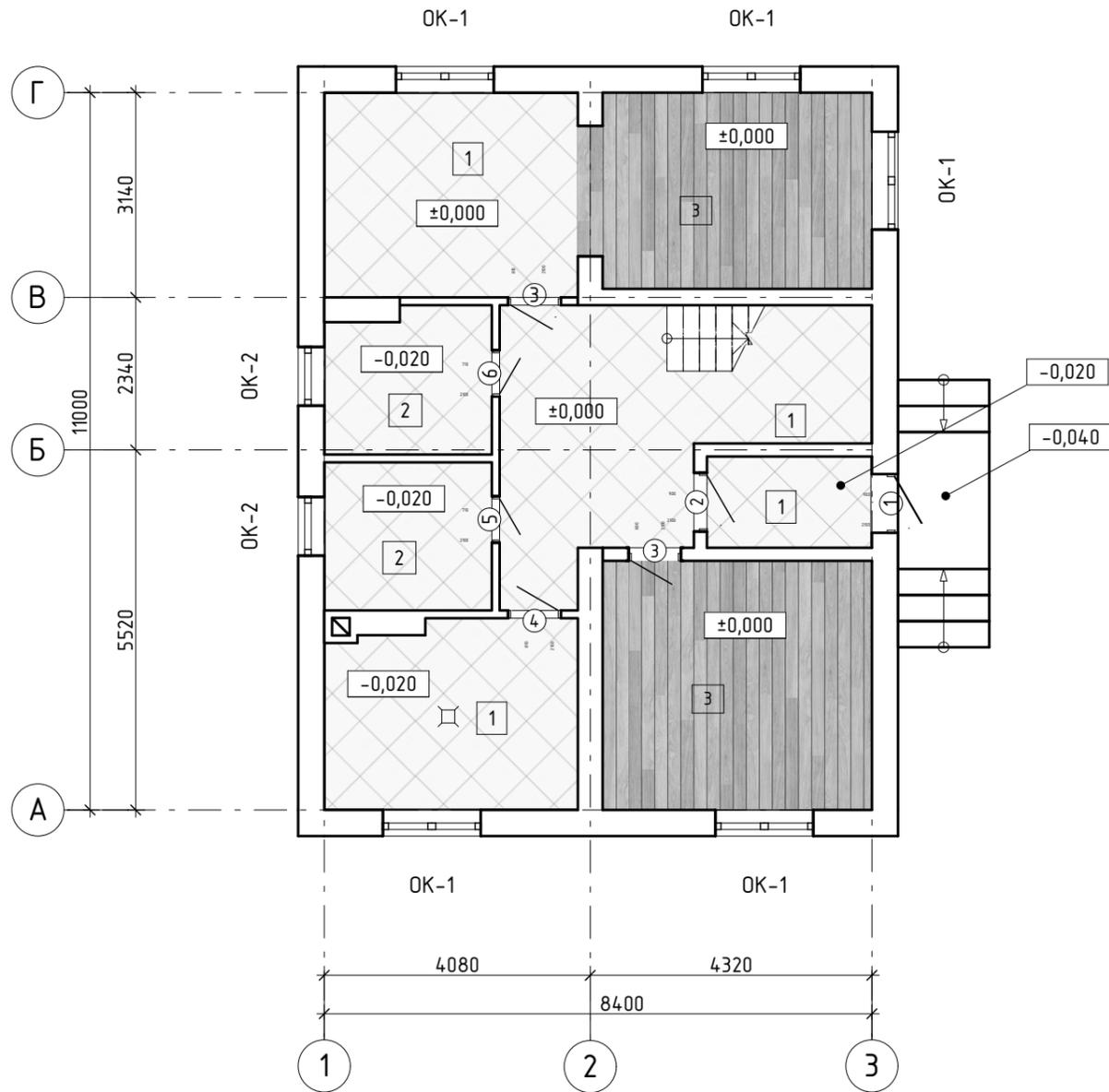
1. Кладка стен из мелких блоков, изготавливаемых из ячеистого бетона должна производиться с учетом требований настоящего технического кодекса к кладке из кирпича и камней правильной формы, согласно требованиям СТБ 1117, СТБ 1008 и в соответствии с рекомендациями по их возведению.
2. Кладка ведется в соответствии с указаниями ТКП 45-5.02-2010 на клеевых растворных М50 по СТБ 1307-2012 с полным заполнением горизонтальных и вертикальных швов, в том числе пазогребневых
3. Под стены из мелких блоков должна устраиваться горизонтальная гидроизоляция из рулонных материалов на негниющей основе в местах примыкания блоков к цоколю, полу первого этажа, подвалу здания.
4. Первый ряд блоков рекомендуется укладывать на пояс, выполненный из керамического кирпича кирпич керамический марки КРО-100/75 СТБ 1160-99.
5. Свес стены относительно цоколя должен составлять не более 50 мм.
6. Кладка стен и перегородок ведется с односторонней перевязкой. Сопряжения в углах и примыканиях выполняются перевязкой блоков, в примыканиях перегородок к стенам устанавливаются крепежные детали.
7. Толщина швов между блоками на клеевых смесях – должна быть 2-3 мм.
8. При кладке стен поверхности блоков, контактирующие с растворными смесями и клеями, должны очищаться от пыли, а при положительной температуре окружающего воздуха, кроме того, смачиваться водой
9. Возводимые стены и хранящиеся на строительной площадке блоки необходимо защищать от атмосферных осадков как при выполнении работ, так и во время перерывов.
10. Опирание плит перекрытия на несущие стены из мелких блоков выполнить по армированному монолитному поясу по периметру наружных стен.  
Глубина опирания должна быть, мм, не менее:  
120 – для плит перекрытий;  
100 – для железобетонных не несущих перемычек;  
250 – для перемычек из ячеистого бетона.
11. Закладываемые в стены и перегородки из блоков ячеистого бетона стальные детали, арматурные изделия, а также примыкающие к поверхностям из ячеистого бетона стальные конструкции должны быть защищены от коррозии в соответствии с ТКП 45-2.01-111.
12. Кладку из мелких блоков в зимний период следует выполнять с соблюдением требований 9.1 – 9.13 ТКП 45-5.0282-2010
13. Кладку стен вести равномерно по всему периметру. Предельная высота возведения свободностоящих стен без укладки блок перекрытия не должна превышать значений, указанных в таблице 1 ТКП 45-5.02-82-2010.
14. Места примыкания кирпичной кладки к газосиликатным блокам перевязывать кладочной сеткой через каждые четыре ряда кирпича. Заглубление сетки в каждый тип кладки не менее 250 мм.
15. Кладку из блоков ячеистого бетона на угловых участках и сопряжения армировать сетками с шагом согласно схеме 1. При попадании арматурных стержней сетки на проем или вентканал, сетки обрезать по месту. Сетка должна быть заложена в кладку не менее чем на 250 мм.
16. В местах прохода вентиляционных каналов прокладывать сетки через 4 ряда кладки по высоте
17. Сетки под железобетонные перемычки дверных проемов заложить в слой цементно-песчаного раствора, см. узел 1.  
л. 19.

Кладка стен и перегородок из кирпича

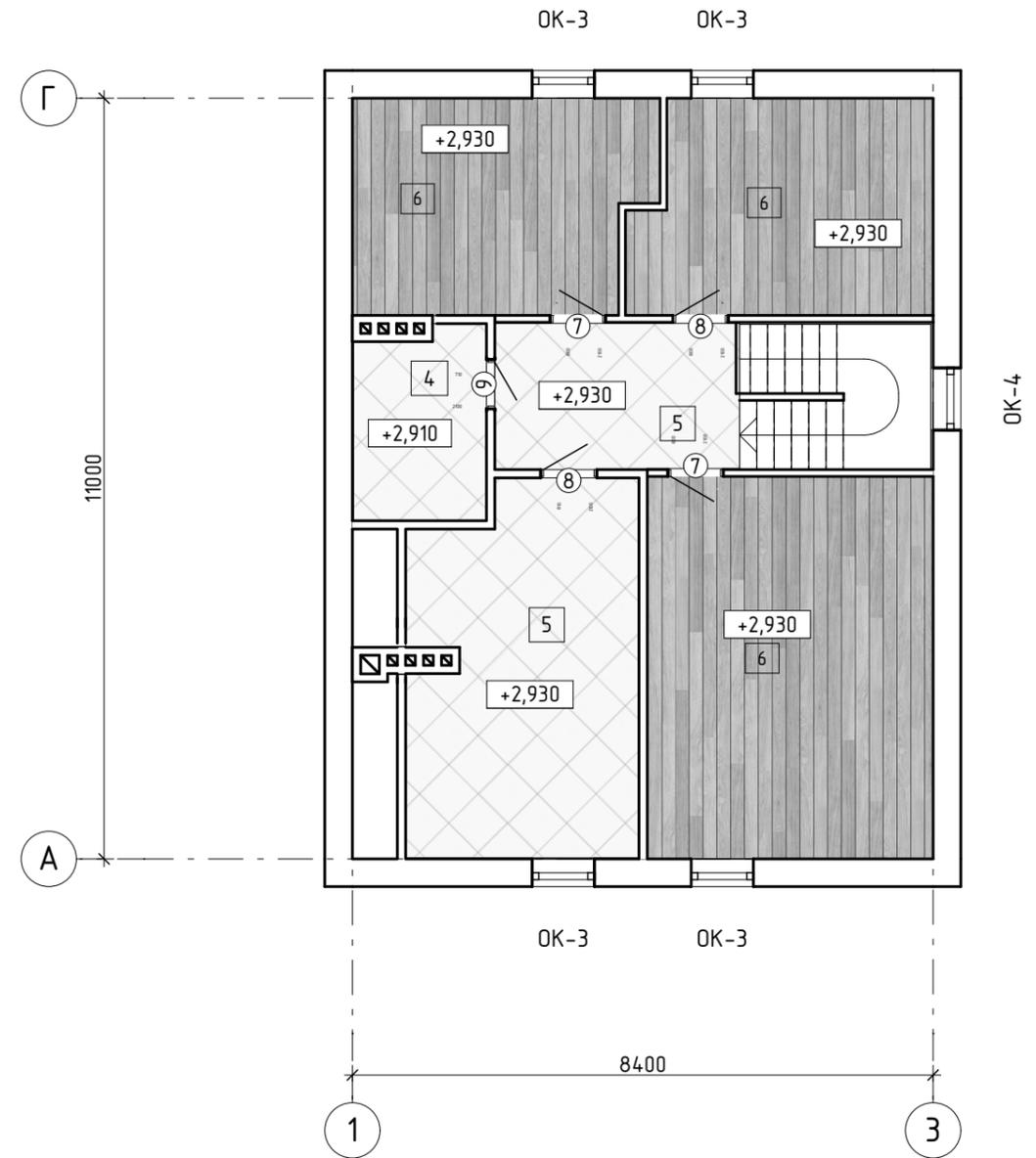
1. Кладка из кирпича и камней правильной формы должна выполняться горизонтальными рядами с соблюдением перевязки швов.
2. Кирпичные столбы, пилястры и простенки шириной в два с половиной кирпича и менее, рядовые кирпичные перемычки и карнизы следует выкладывать из отборного целого кирпича.
3. Толщина горизонтальных швов кладки из одинарного кирпича должна составлять 10 мм, из утолщенного кирпича и камней – 12 мм, толщина вертикальных швов – 10 мм. Указанные размеры швов относятся к стенам прямолинейного и криволинейного очертания.
4. Горизонтальные и вертикальные швы в кирпичной кладке стен, в перемычках, простенках и столбах следует полностью заполнять раствором. При кладке впустошовку глубина не заполненных раствором швов с лицевой стороны не должна превышать 15 мм в стенах и 10 мм (только вертикальных швов) – в столбах.
5. Возведение армокаменных конструкций должно осуществляться с соблюдением следующих требований:
  - арматурные сетки следует укладывать не реже чем:
  - через пять рядов – при кладке из обычного кирпича;
  - чем через четыре ряда – при кладке из утолщенного кирпича;
  - чем через три ряда – при кладке из керамических камней;
  - диаметр арматуры сеток должен соотв. требованиям проектной документации и быть не менее 3 мм;
  - диаметр арматуры в горизонтальных швах кладки должен быть, мм, не более:
    - 6- при пересечении арматуры в швах;
    - 8- без пересечения арматуры в швах;
  - расстояние между стержнями сетки должно быть не более 120 мм и не менее 30 мм;
  - толщина швов в армированной кладке должна превышать сумму диаметров пересекающейся арматуры не менее чем на 4 мм и составлять не более 16 мм;
  - при поперечном армировании стен, столбов и простенков следует изготавливать и укладывать сетки так, чтобы было не менее двух арматурных стержней (из которых сделана сетка), выступающих на 2-3 мм на внутреннюю поверхность стены и простенка или на две стороны столба;
  - при продольном армировании кладки стальные стержни арматуры по длине следует соединять между собой сваркой;
  - перехлест стержней из арматуры периодического профиля должен составлять не менее 250 мм
6. подоконные участки наружных стен, а также другие выступающие конструкции должны быть защищены от увлажнения.
7. Крепление перегородок к стенам и перекрытиям производить в соответствии с типовыми деталями серии 2.230-1, вып.5.
8. Столбы из кирпич силикатный марки СУР 150/35 СТБ 1228-2000 армировать сетками с шагом согласно п. 5.

						08-17-АС			
						“Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Смолячкова П. Н, Смолячкова А. Н.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Купко					С	8	
						Общие указания к кладочным планам			

План на отм. 0,000 с указанием типа пола и марками заполнения проемов



План на отм. +2,930 с указанием типа пола и марками заполнения проемов



1. Ограждение лестницы выполнить специализированной фирме согласно СТБ 1381-2003. Перед изготовлением провести уточняющие обмеры. Конструктивную схему, рисунок заполнения каркаса, цвет дополнительно согласовать с заказчиком.
2. Железобетонную лестницу ЛЖБ-1 выполнить согласно разработанного проекта спец. организации.
3. Минимальная ширина лестницы ЛЖБ-1 согласно таб. 3 ТКП 45-2.02-279-2013 принята равной 1,0 м.
4. Между маршем лестницы ЛЖБ-1 и между поручнями ОГ-1 ограждений предусмотреть зазор шириной не менее 50 мм.
5. Экспликация полов см. л. 8
6. Спец. заполнения оконных и дверных проемов см. л. 11

						<b>08-17-АС</b>			
						"Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно"			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Смолячкова П. Н, Смолячкова А. Н.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Купко			<i>[Signature]</i>			С	9	
						План на отм. 0,000 с указанием типа пола и марками заполнения проемов, План на отм. +2,930 с указанием типа пола и марками заполнения проемов			
						<b>КУПКО</b> АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ			

**Спецификация заполнения оконных проемов**

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
ОК-1	СТБ 1108-98*	ОП А 1500х1500 П/О СП1 (Т1-Б-2-Г1-2) ВК	5	
ОК-2	СТБ 1108-98*	ОП А 1500х900 П/О СП1 (Т1-Б-2-Г1-2) ВК	2	
ОК-3	СТБ 1108-98*	ОП А 1800х900 П/О СП1 (Т1-Б-2-Г1-2) ВК	4	
ОК-4	СТБ 1108-98*	ОП А 1200х900 П/О СП1 (Т1-Б-2-Г1-2) ВК	1	
			12	

**Спецификация заполнения дверных проемов**

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	СТБ 1138-98	ДН П Ч1 21-9	1	
2	СТБ 1138-98	ДВ7 П Ч 21-9	1	
3	СТБ 1138-98	ДВ1 Д Г 21-8 Л	2	
4	СТБ 1138-98	ДС А Г 21-8 Л	1	
5	СТБ 1138-98	ДВ6 Д Ч 21-7	1	
6	СТБ 1138-98	ДВ6 Д Ч 21-7 Л	1	
7	СТБ 1138-98	ДВ1 Д Г 21-8 Л	2	
8	СТБ 1138-98	ДВ1 Д Г 21-8	2	
9	СТБ 1138-98	ДВ6 Д Ч 21-7 Л	1	
			12	

Примечания по окнам и дверям

- Для всех дверей на путях эвакуации обеспечить ширину дверного проема в свету, а в двухстворчатых дверях – ширину рабочей створки – 0.9м .
- Фирме-изготовителю выполнить требование стандарта СТБ 1108-98, СТБ 1138-98, СТБ 1394-2003. В том числе: сопротивление теплопередаче не менее 1 м2С/Вт, сопротивление воздухопроницаемости не менее 0,56 м2Па/кг и требуемую жесткость конструкции.
- Установку оконных и дверных блоков выполнить согласно требований ТКП- 45-3.02-11-2005.
- Оконные блоки должны быть оснащены режимом "инfiltrации", обеспечивающим поступление воздуха через образующийся зазор.
- Отделка в заводских условиях согласно ведомости наружной отделки. Оконные и дверные блоки должны комплектоваться до полной заводской готовности, иметь окончательное отделочное покрытие, заполнение и уплотняющие прокладки.
- По заявке заказчика в комплект поставки могут быть включены наличники, подоконники, отливы.
- Дверные блоки, отделяющие коридоры от тамбуров санузлов, должны быть оборудованы приборами для самозакрывания.
- Наружные двери сан.узлов: в нижней части дверного полотна установить вент.решетки (см. часть "ОВ").
- Наружные эвакуационные двери зданий не должны иметь запоров, которые не могут быть открыты изнутри при пожаре без ключа.
- Отделку дверей выполнить в заводских условиях.
- Надежность дверей должна обеспечивать безотказное открывание полотен. Безотказность дверей должна удовлетворять значениям контрольной наработки при открывании и составлять не менее 20 000 циклов.
- Все применяемые материалы для внутренней отделки должны быть сертифицированы и зарегистрированы Минздравом Республики Беларусь и разрешены для этих целей.
- Фирму-изготовителя оконных и дверных блоков, выбирает заказчик. Фирме-изготовителю выполнить дополнительные обмеры проемов с целью уточнения габаритов и конструктивных схем.
- Оконные и дверные блоки выполнить специализированной фирмой, имеющей лицензию на данный вид работ, включая проектирование.
- При установке противопожарной двери (перегородки) зазор между дверной коробкой и проемом в ограждающей конструкции должен быть заполнен негорючим материалом обеспечивающим предел огнестойкости данной стены (перегородки), п.4.2.4.4 СТБ 1394-2006.
- Воздухопроницаемость дверей устанавливаемых в на-ружных стенах отапливаемых зданий, не-зависимо от их конструкции, при ΔР=100 Па должна быть не более 9 м³/(ч м²)
- Мансардные окна замаркированы на плане кровли.

						<b>08-17-АС</b>			
						"Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Смолячкова П. Н, Смолячкова А. Н.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Купко			<i>[Подпись]</i>			С	10	
						Спецификация заполнения оконных проемов, Спецификация заполнения дверных проемов			

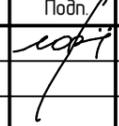
Экспликация полов

Марка, пом.	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов**пола (наименование,толщина,основание и др.), мм	Площадь м2	Марка, пом.	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов**пола (наименование,толщина,основание и др.), мм	Площадь м2
8	1		Плитка керамогранитная (ГРЕС) ГОСТ 6787-2001 (фуза по СТБ 1503-2004) - 8мм; Клей плиточный СТБ 1307-2002-4мм; Эластичная гидроизоляция по СТБ 1543-2005 - 3мм; Стяжка М200 СТБ 1307-2002 - 40мм; Грунтовка СТБ 1263-2001; Плита пенополистирольная ППТ-35-А-Р-1000х1000х290 по СТБ 1437-2004 - 60мм; Подстилающий слой из бетона кл. С8/10 - 80мм СТБ 1035-96*; Грунт основания с втрамбованным щебнем или гравием крупн. 40 - 80мм ГОСТ 23735-2014;	10,88	13	5		Плитка керамогранитная (ГРЕС) ГОСТ 6787-2001 (фуза "Ceresit CE 40" СТБ 1503-2004) - 8мм; Клей плиточный СТБ 1307-2002-4мм; Стяжка М200 СТБ 1307-2002 - 20мм; Грунтовка СТБ 1263-2001; Ж/б плита пустотная - 220мм;	17,29
5	1			12,11	9	5			7,47
3	1			17,99	11	6			
1	1			3,52	10	6	12,77		
7	2		Плитка керамогранитная (ГРЕС) ГОСТ 6787-2001 (фуза по СТБ 1503-2004) - 8мм; Клей плиточный СТБ 1307-2002-4мм; Стяжка М200 СТБ 1307-2002 - 40мм; Грунтовка СТБ 1263-2001; Плита пенополистирольная ППТ-35-А-Р-1000х1000х290 по СТБ 1437-2004 - 60мм; Подстилающий слой из бетона кл. С8/10 - 80мм СТБ 1035-96*; Грунт основания с втрамбованным щебнем или гравием крупн. 40 - 80мм ГОСТ 23735-2014;	5,80	14	6	22,66		
6	2			5,55	4	3		Панели ламинированные "TARKETT WOODSTOCK PREMIUM 833 Дуб шервуд тобакко" - 8мм; Подложка из туплекса - 4мм; Стяжка М200 СТБ 1307-2002 - 38мм; Грунтовка СТБ 1263-2001; Плита пенополистирольная ППТ-35-А-Р-1000х1000х290 по СТБ 1437-2004 - 60мм; Подстилающий слой из бетона кл. С8/10 - 80мм СТБ 1035-96*; Грунт основания с втрамбованным щебнем или гравием крупн. 40 - 80мм ГОСТ 23735-2014;	13,08
2	3	15,66	12	4		Плитка керамогранитная (ГРЕС) ГОСТ 6787-2001 (фуза "Ceresit CE 40" СТБ 1503-2004) - 8мм; Клей плиточный СТБ 1307-2002-4мм; Эластичная гидроизоляция СТБ 1543-2005 - 3мм; Стяжка М200 СТБ 1307-2002 - 20мм; Грунтовка СТБ 1263-2001; Ж/б плита пустотная - 220мм;			5,19

						08-17-АС			
						"Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Смолячкова П. Н, Смолячкова А. Н.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Купко						С	11	
						Экспликация полов			

Общие указания по устройству полов:

1. Все применяемые материалы для устройства полов должны быть сертифицированы и зарегистрированы Минздравом Республики Беларусь и соответствовать требованиям действующих ТНПА, иметь документ изготовителя о качестве и, в соответствии с действующим законодательством, сертификат соответствия Национальной системы подтверждения соответствия Республики Беларусь или техническое свидетельство Министерства архитектуры и строительства на импортируемые строительные материалы.
2. Ссылки на фирмы-изготовители даны ориентировочно и рекомендательно но определяются заказчиком.
3. Работы по устройству полов вести в соответствии с требованиями ТКП 45-5.09-128-2009 "Полы. Правила устройства".
4. Присыкание полов выполнить по серии 2.444-1, выпуск 7.
5. Устройство полов производить по завершению работ по устройству фундаментов и прокладки всех подпольных коммуникаций.
6. В помещениях с влажным режимом (санузлах) пол выполнить на 20мм ниже уровня пола прилегающих помещений. В помещениях с мокрыми процессами выполнить с уклон пола 0.01 к трапам и завести гидроизоляцию на 300мм на стены под штукатурку.
7. Для заполнения швов между швов плитками в мокрых и влажных помещениях использовать заполнитель швов водоотталкивающий (фуза).
8. На общих путях эвакуации  $\mu \geq 40$  по СТБ 1751 изм.№5.
9. Показатели пожарной опасности напольных покрытий для общих коридоров, должны быть не ниже В2;РП2;Д2;Т2;
10. Для обеспечения возможных температурных расширений в месте сопряжения элементов пола с вертикальной стеной требуется выполнять зазор 10-20мм, в месте сопряжения с коммуникациями требуется выполнять зазор 10мм.
11. В помещениях с полами из керамической плитки (кроме помещений с облицовкой стен керам. плиткой) выполнить плинтус на высоту 100мм из керамической плитки. При облицовке применить плиточный алюминиевый уголок. В остальных помещениях, присыкание полов выполнить плинтусом из ПВХ.
12. Для помещений с покрытием пола из керамической плитки (кроме помещений санузлов) оценочная группа покрытия С9, для помещений с влажным и мокрым режимом работы оценочная группа покрытия С10, согласно изм.1 РБ СНиП 2.03.13-88 "Полы".
13. Согласно ТКП 45-2.02-279-2013 п.5.1.27 высота и ширина проступей в одном лестничном марше должна быть одинаковой.
14. Для обеспечения возможных температурных расширений в месте сопряжения элементов пола с вертикальной стеной требуется выполнять зазор 10-20мм, в месте сопряжения с коммуникациями требуется выполнять зазор 10мм.
15. Для облегчения очистки и ухода за поверхностью пола из керамической рифленой плитки по периметру помещения (вдоль стен на расстоянии min 100мм) выполнить покрытие из нерифленой плитки, (согласно СНиП 2.03.13-88 приложение 6, изменение №1).
16. Толщину стяжки из бетона определить по месту, обеспечить соответствующую отметку пола.
17. Покрытия полов должны выполняться после завершения строительно-монтажных, санитарно-технических (включая испытания) и электромонтажных работ (за исключением установки санитарно-технических приборов и электротехнической арматуры), окраски и облицовки стен и потолков.
18. Марка бетона и растворных смесей:  
- подстилающего слоя - С8/10 СТБ 1035-96\*;  
- стяжки - М200 СТБ 1307-2002.
19. В помещениях с влажным режимом (санузлах) пол выполнить на 20мм ниже уровня пола прилегающих помещений. В помещениях с мокрыми процессами выполнить с уклон пола 0.01 к трапам и завести гидроизоляцию на 300мм на стены.
20. При облицовке полов плиткой "Грес" использовать клеевой состав.
21. Для заполнения швов между швов плитками в мокрых и влажных помещениях использовать заполнитель швов водоотталкивающий (фуза).
21. Для утепления полов выполнить укладку по грунту основания под конструкции полов на ширину 800мм от наружных стен слоя керамзитового гравия объемной плотностью 350 кг/м<sup>3</sup> толщиной 400мм.
22. Для обеспечения возможных температурных расширений в месте сопряжения элементов пола с вертикальной стеной требуется выполнять зазор 10-20мм, в месте сопряжения с коммуникациями требуется выполнять зазор 10мм.

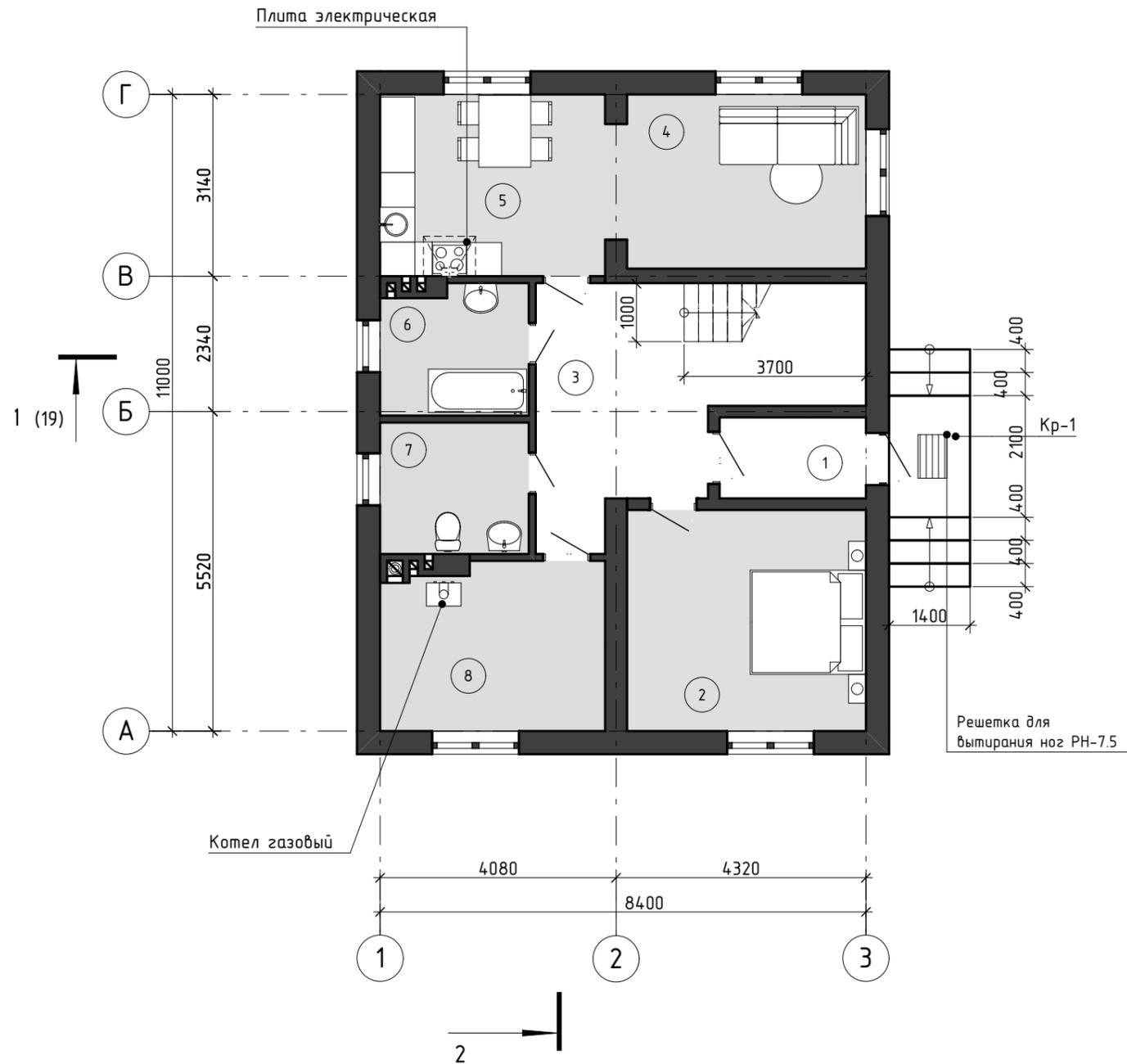
						08-17-АС			
						"Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Смолячкова П. Н, Смолячкова А. Н.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Купко						С	12	
									

Экспликация помещений на отм. 0,000

№, поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Тамбур	3,52	-
2	Жилая комната	15,66	-
3	Коридор	17,99	-
4	Гостиная	13,08	-
5	Кухня	12,11	-
6	Санузел	5,62	-
7	Санузел	5,80	-
8	Мини-котельная	10,88	Г1
		84,66 м <sup>2</sup>	

План на отм. 0,000 с расстановкой мебели

2 (19)



Плитка тротуарная П 20.10.8 М F 250 по СТБ 1071-2007

Бортовой камень тротуарный БРТ 100.20.8 F250

Сетка армирования

покрытие тротуарное

Бетон кл. С16/20 F75

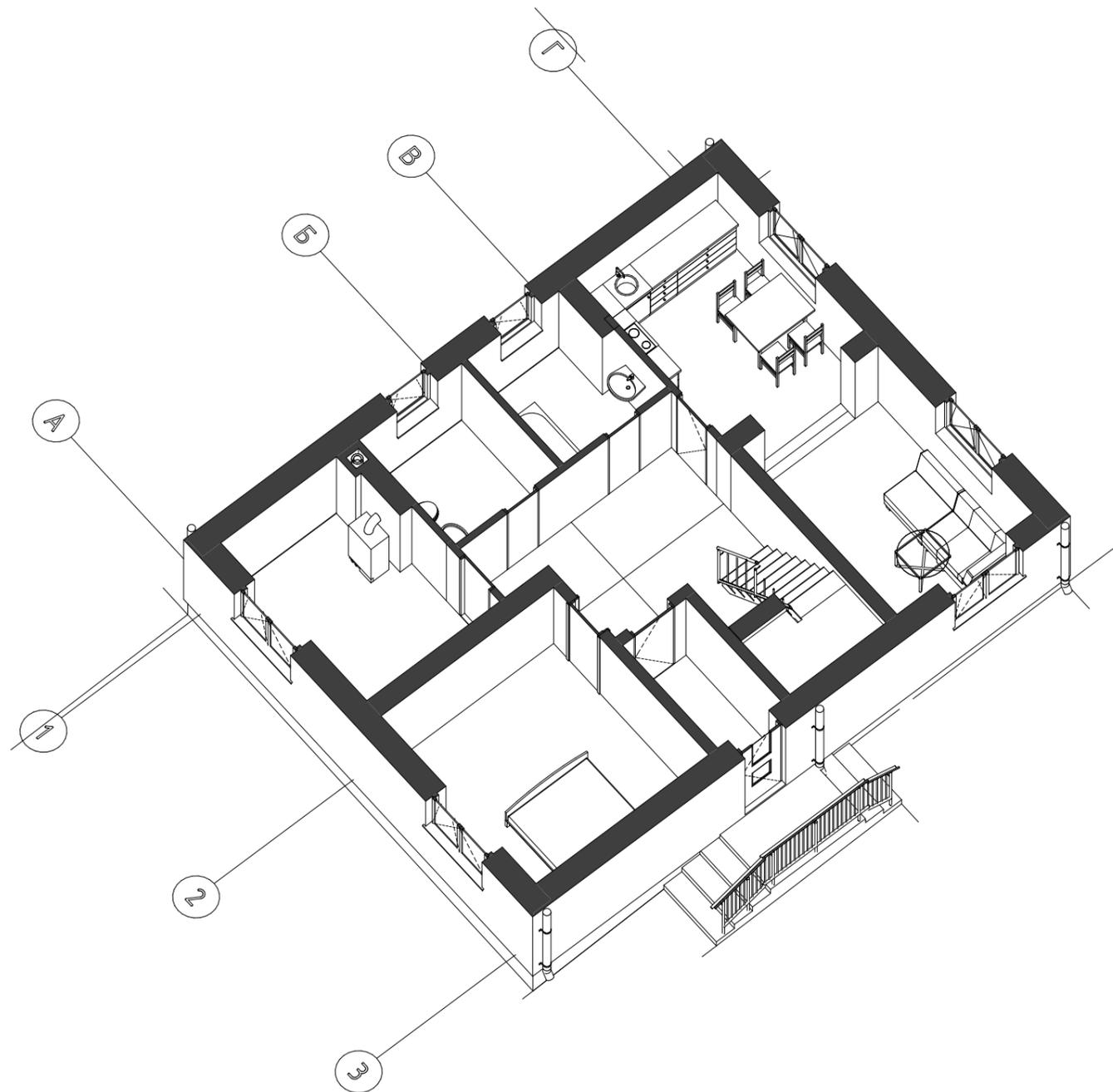
Бетон кл. С8/10 F100

1. Экспликация полов см. л. 8

2. Спец. заполнения оконных и дверных проемов см. л. 11

						08-17-АС			
						"Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно"			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Смолячкова П. Н, Смолячкова А. Н.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Купко			<i>[Signature]</i>			С	13	
						Экспликация помещений на отм. 0,000, План на отм. 0,000 с расстановкой мебели			

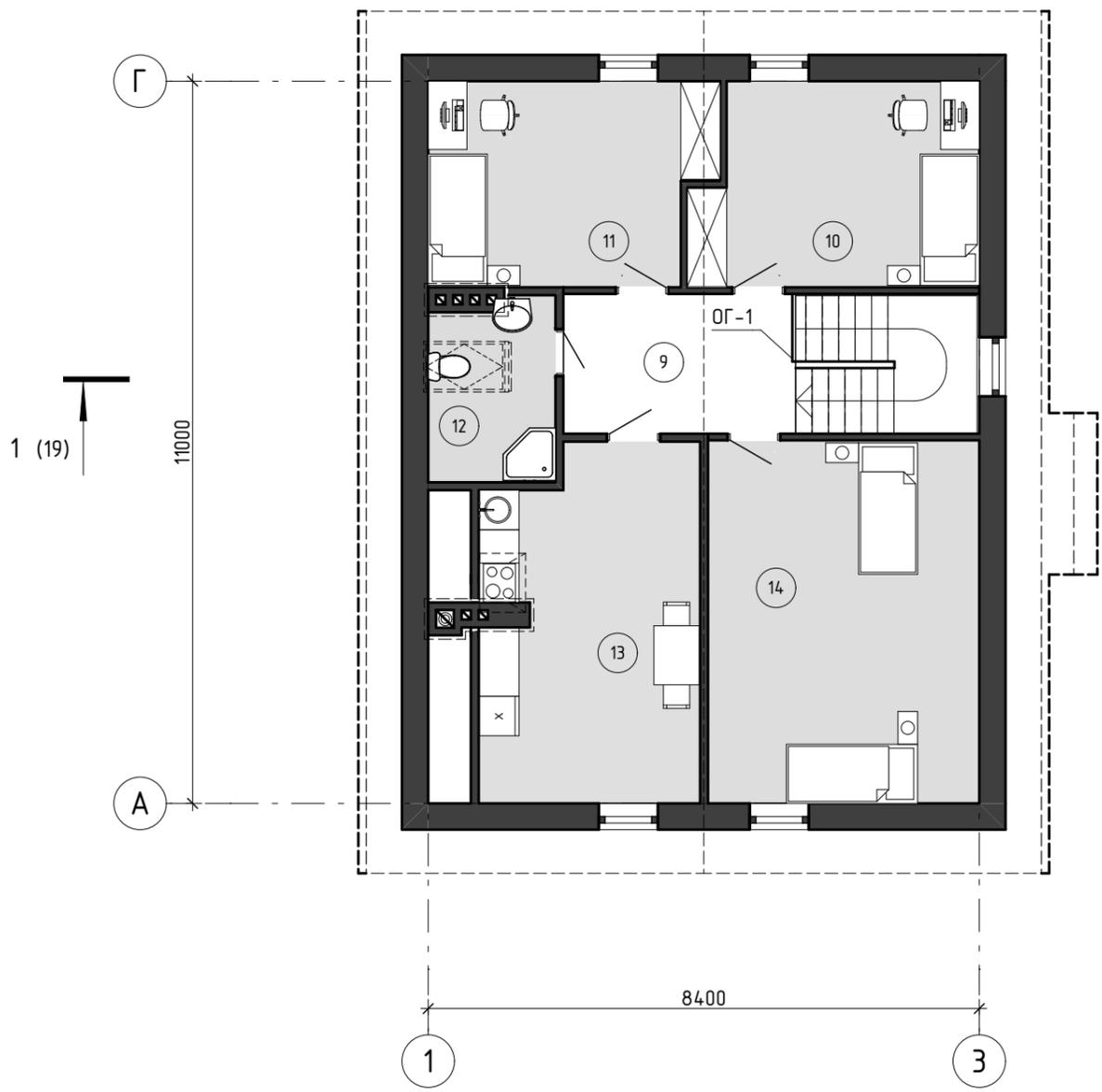
Аксонометрия 1



						08-17-АС		
						"Строительство одноквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно"		
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Купко			<i>[Signature]</i>		Смолячкова П. Н, Смолячкова А. Н.	С	14
						Аксонометрия 1		<b>КУПКО</b> АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

План на отм. +2,930 с расстановкой мебели

2 (19)



1 (19)

11000

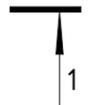
8400

2



Экспликация помещений на отм. +3,000

№, поз.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом
9	Коридор	13,32	-
10	Жилая комната	12,77	-
11	Жилая комната	12,80	-
12	Санузел	5,25	-
13	Столовая	17,23	-
14	Жилая комната	22,66	-
		84,03 м <sup>2</sup>	

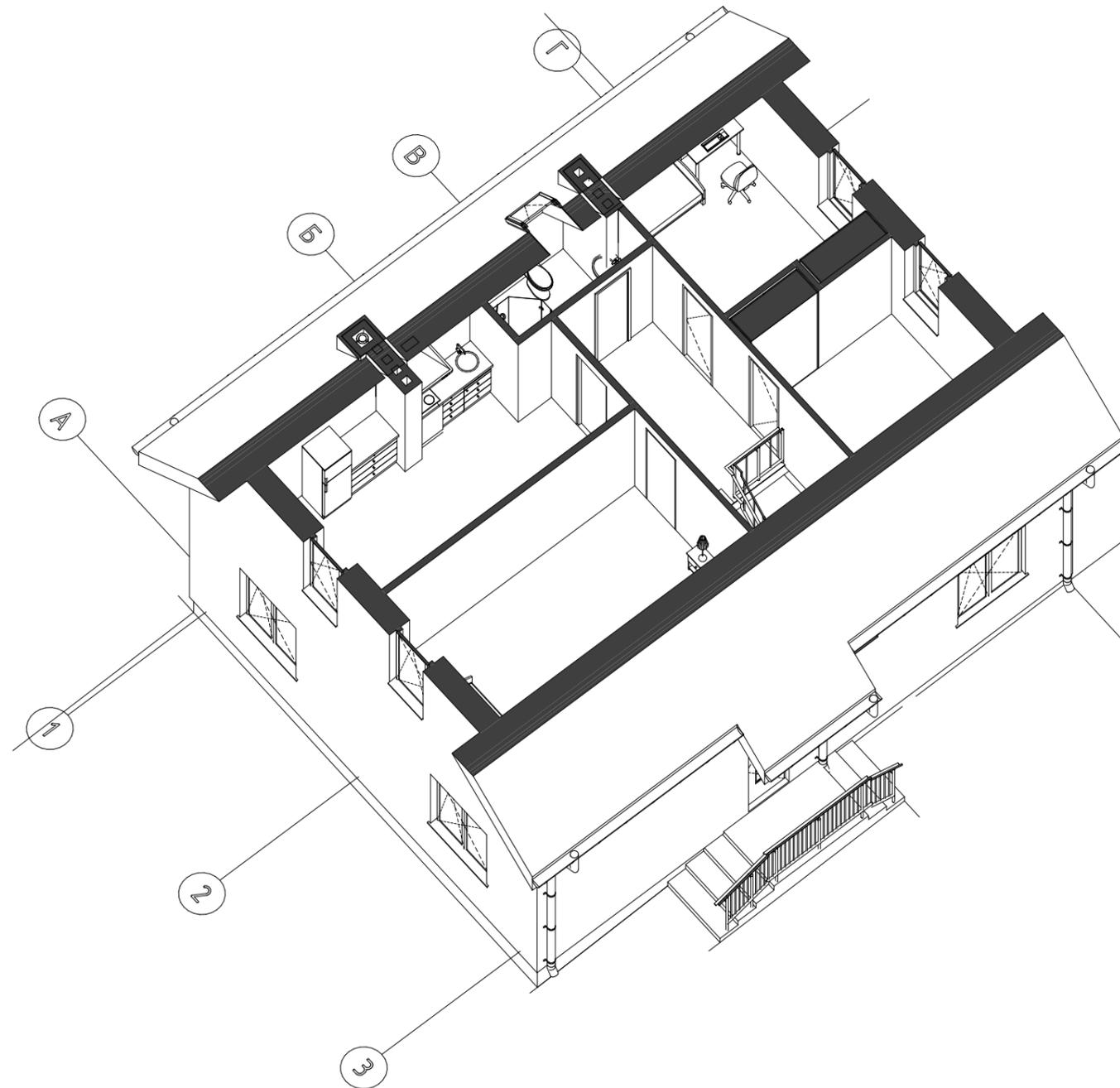


1. Экспликация полов см. л. 8

2. Спец. заполнения оконных и дверных проемов см. л. 11

						08-17-АС			
						"Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Смолячкова П. Н, Смолячкова А. Н.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Купко			<i>[Signature]</i>			С	15	
						План на отм. +2,930 с расстановкой мебели, Экспликация помещений на отм. +3,000			

Аксонометрия 2



						08-17-АС			
						"Строительство одноквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно"			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Смолячкова П. Н, Смолячкова А. Н.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Купко			<i>[Signature]</i>			С	16	
						Аксонометрия 2			

План кровли

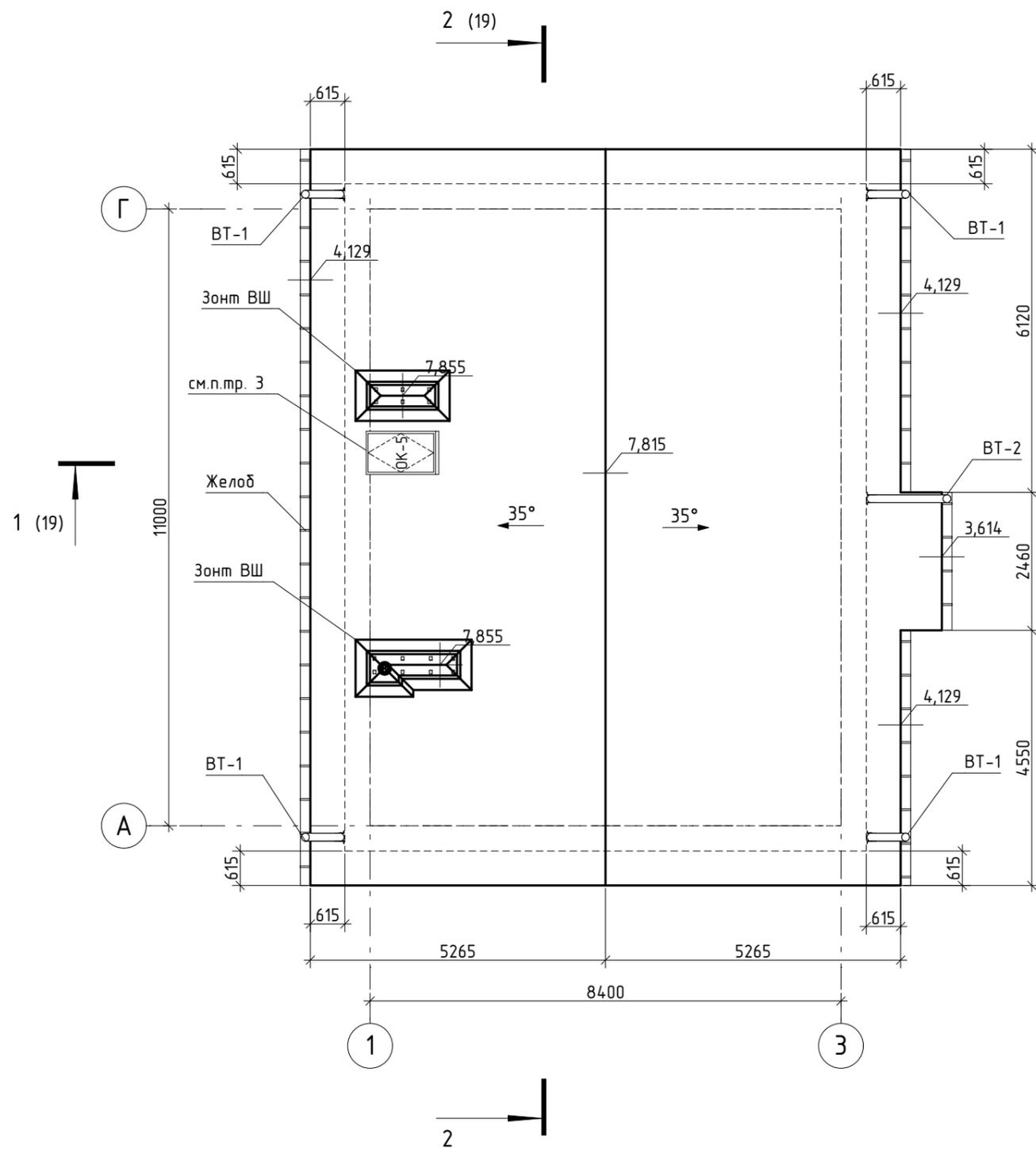
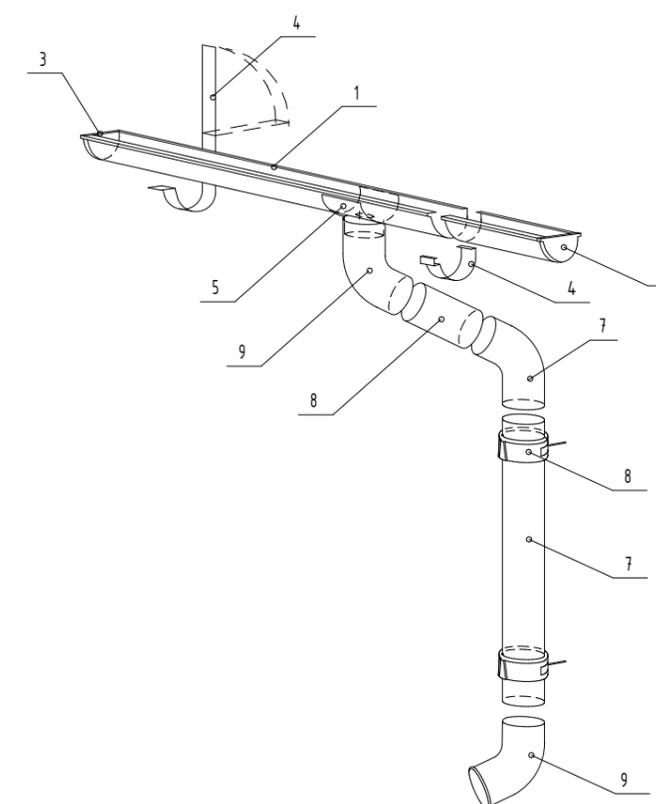


Схема элементов водосточной системы



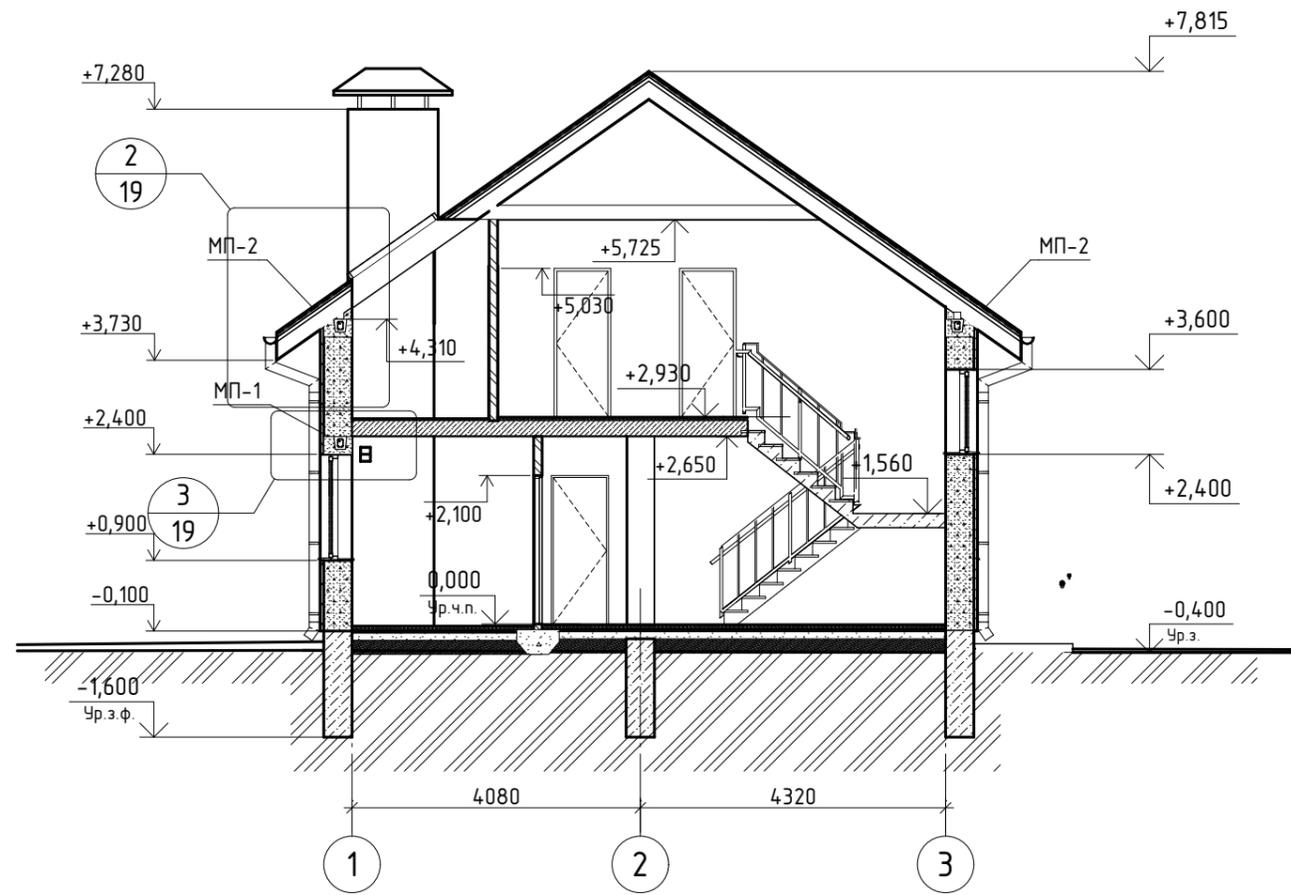
Спецификация элементов водосточной системы

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1	СТБ 1549-2005	Желоб водосточный ВП-Ж-180-86-3000 0,5-ЛКПЦ-Пэ-Д	3	8,42	шт.
2	- II -	Заглушка желоба левая ЗЖВл 180 0,5-0	4		шт.
3	- II -	Заглушка желоба правая ЗЖВп 180 0,5-0	4		шт.
4	- II -	Держатель желоба водосточного ДЖВ 180 0,4-ЛКПЦ-Пэ-Д	14		шт.
5	- II -	Воронка водосточная ВВ 1400 0,5-0-Пэ-С	5		шт.
6	- II -	Колено трубы водосточной КТВ 140 0,5-ЛКПЦ-Пэ-С	5		шт.
7	- II -	Труба водосточная ТВ 140 - 3000 0,5-0-Пэ-С	9	26,27	шт.
8	- II -	Держатель трубы водосточной ДТВ 140x86 0,4-ЛКПЦ-Пэ-Д	26		шт.
9	- II -	Колено трубы 0,5-ЛКПЦ-Пэ-С	10		шт.

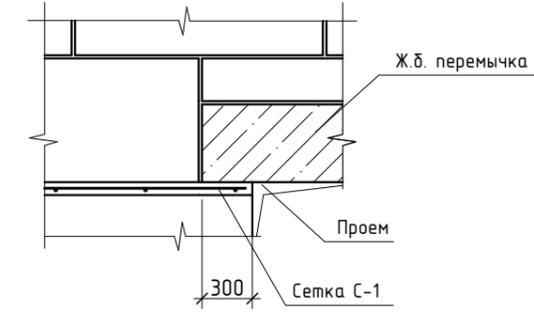
1. С общ. кровли Профилированный лист типа "Монтерей" П-Мнт-1180-.../0,5-Ац-Пэ-С по СТБ 1382-2003. = 169,35 м<sup>2</sup>
2. Для обеспечения проветривания подкровельного пространства мансардного этажа в кровле применить кровельные коньковые аэраторы.
3. Окно мансардное типа "Velux" размером 118-94. = 1шт.

						08-17-АС			
						"Строительство одноквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно"			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Смолячкова П. Н, Смолячкова А. Н.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Купко			<i>[Signature]</i>			С	17	
						План кровли, Схема элементов водосточной системы, Спецификация элементов водосточной системы			

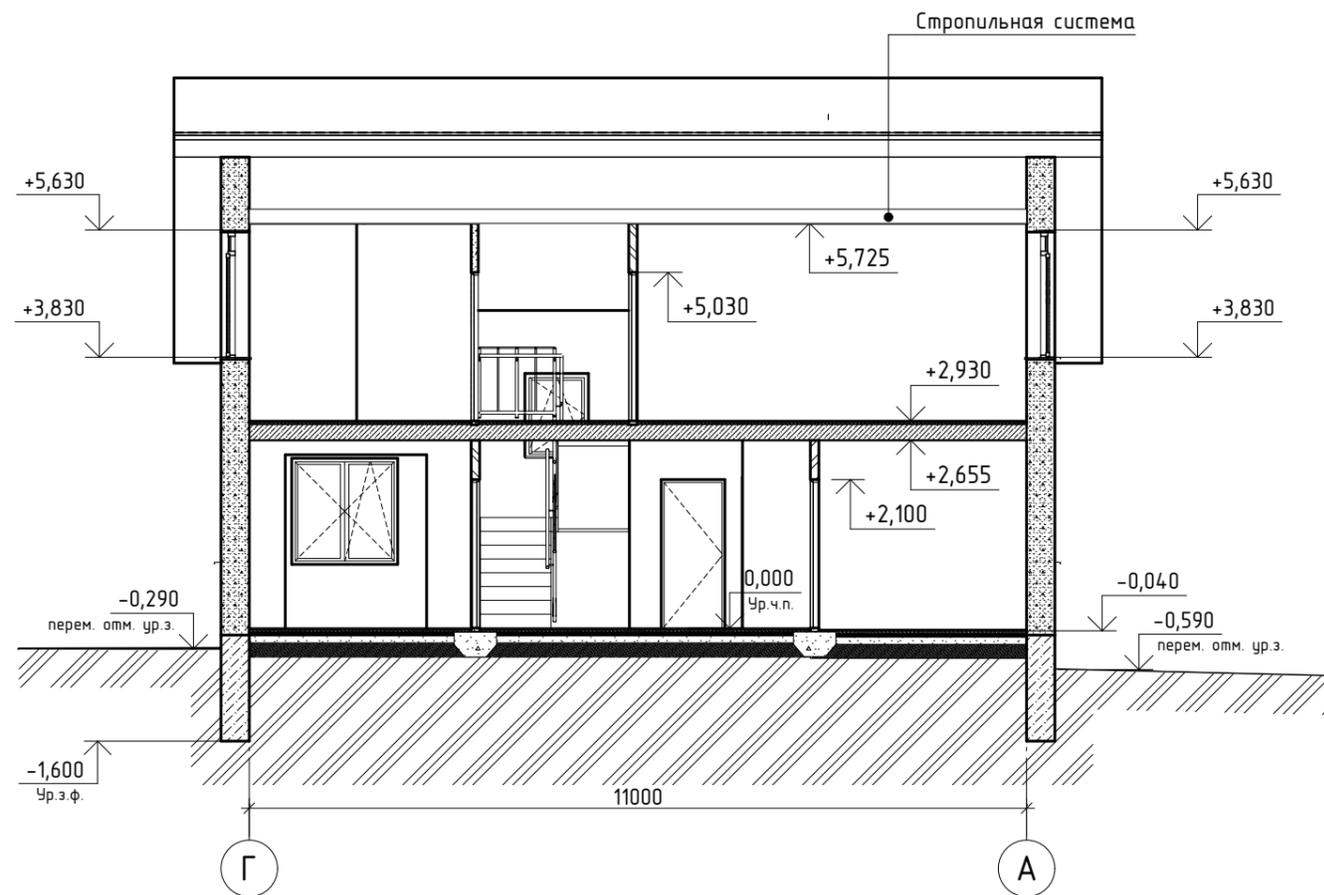
Разрез 1-1



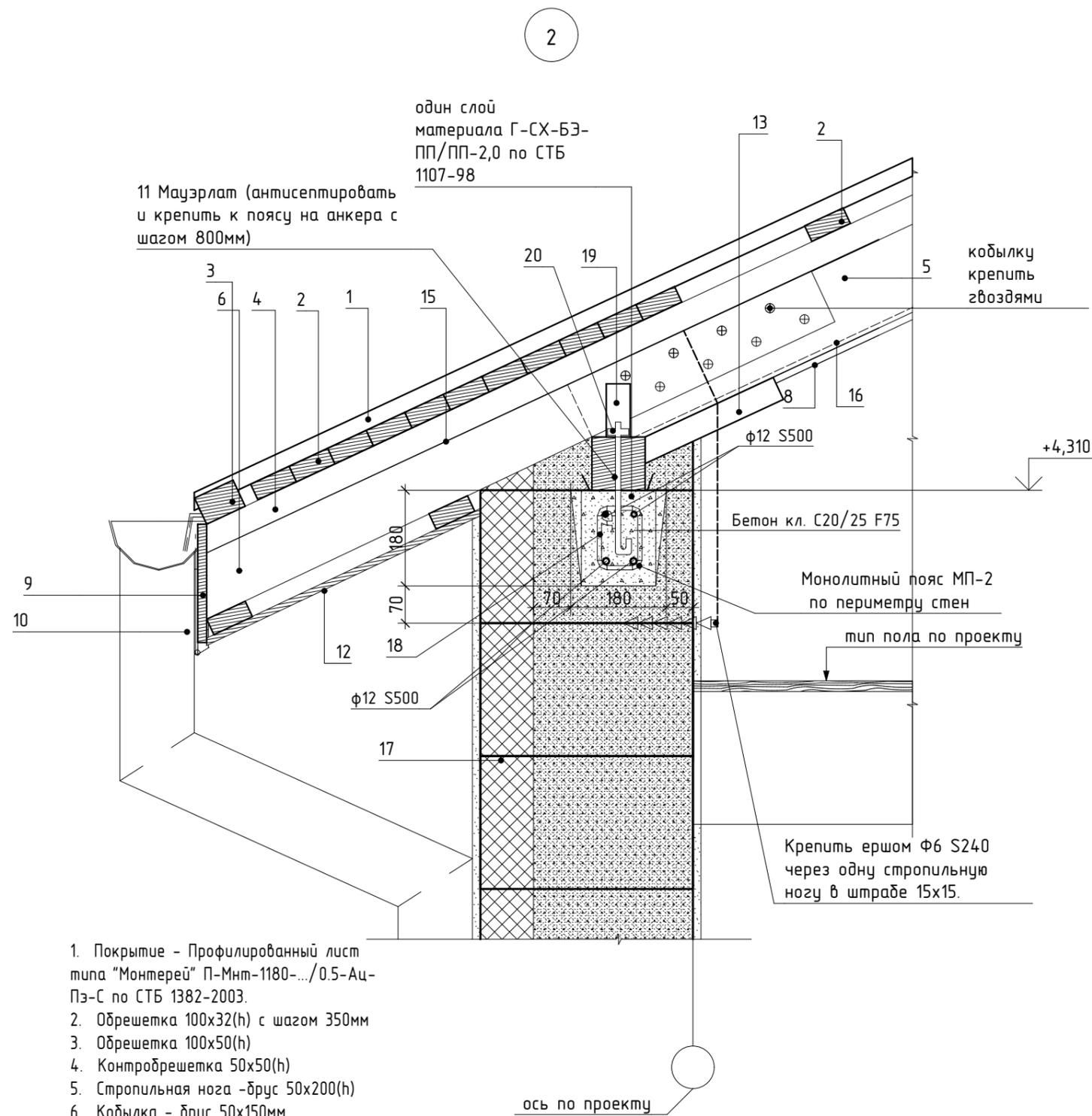
1



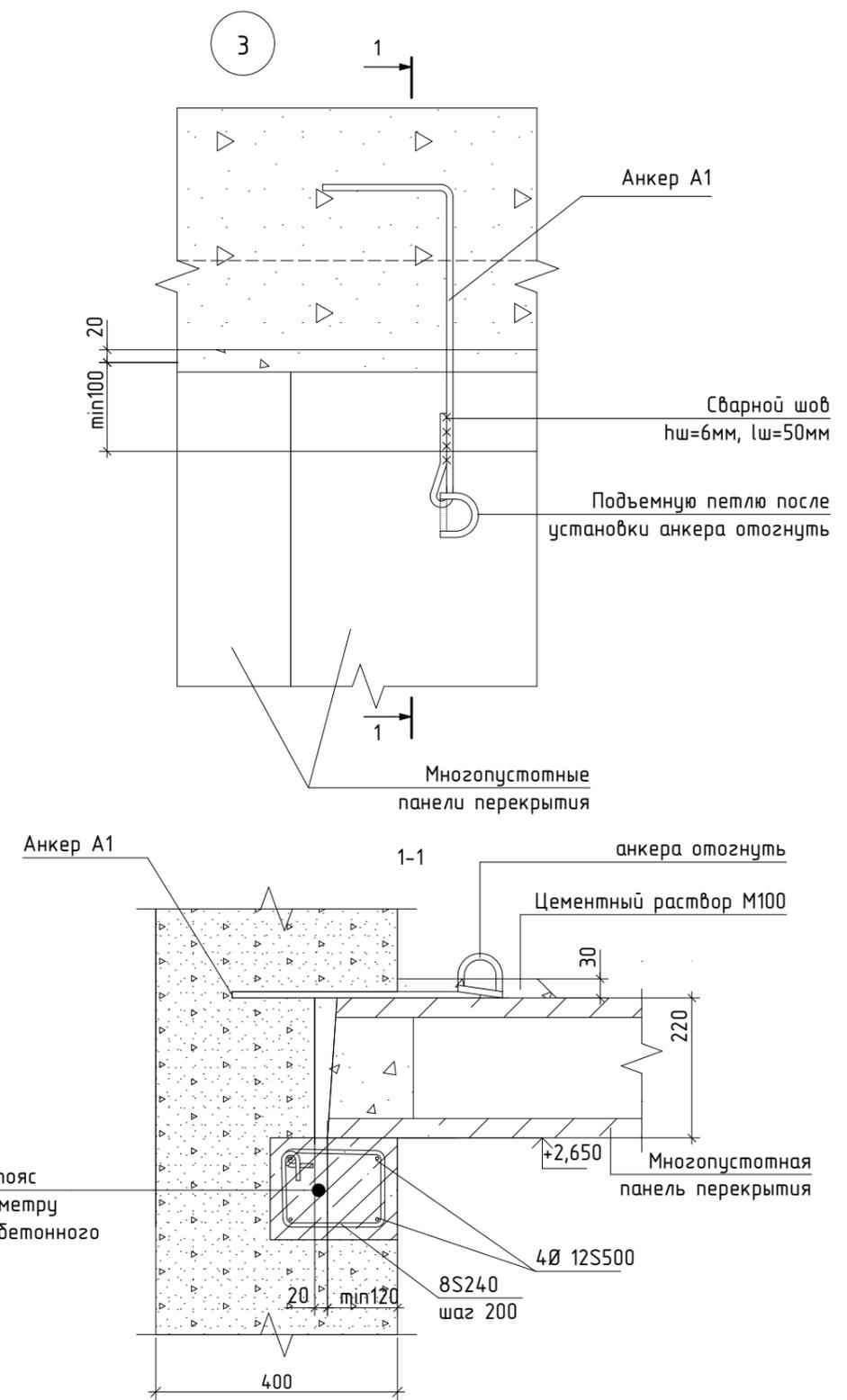
Разрез 2-2



						08-17-АС			
						"Строительство одноквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно"			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Смолячкова П. Н, Смолячкова А. Н.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Купко			<i>[Signature]</i>			С	18	
						Узел, Разрез 1-1, Разрез 2-2			



1. Покрытие - Профилированный лист типа "Монтерей" П-Мнт-1180-.../0.5-Ац-Пэ-С по СТБ 1382-2003.
2. Обрешетка 100x32(h) с шагом 350мм
3. Обрешетка 100x50(h)
4. Контробрешетка 50x50(h)
5. Стропильная нога - брус 50x200(h)
6. Кобылка - брус 50x150мм
7. Упорный брус 50x50
8. Подшивка потолка
9. Лобовая доска t=25мм, h=220мм
10. Защитный фартук стальной - плоский метал. лист
11. Мауэрлат 100x100(h)
12. Софит
13. Брус 50x50
15. Гидроизоляционный слой противоконденсатная пленка
16. Ветрозащитная пленка
17. Утеплитель Минераловатная плита - ПТМ СТБ 1995-2009- T5-DS(TH)1-CS(10) 40-TR15-WS1 - 50мм
18. Ø8S240 шаг 200мм



						08-17-АС			
						"Строительство одноквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно"			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Смолячкова П. Н, Смолячкова А. Н.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Купко			<i>[Signature]</i>			С	19	
						Узел 2, 3			

**Ведомость внутренней отделки помещений**

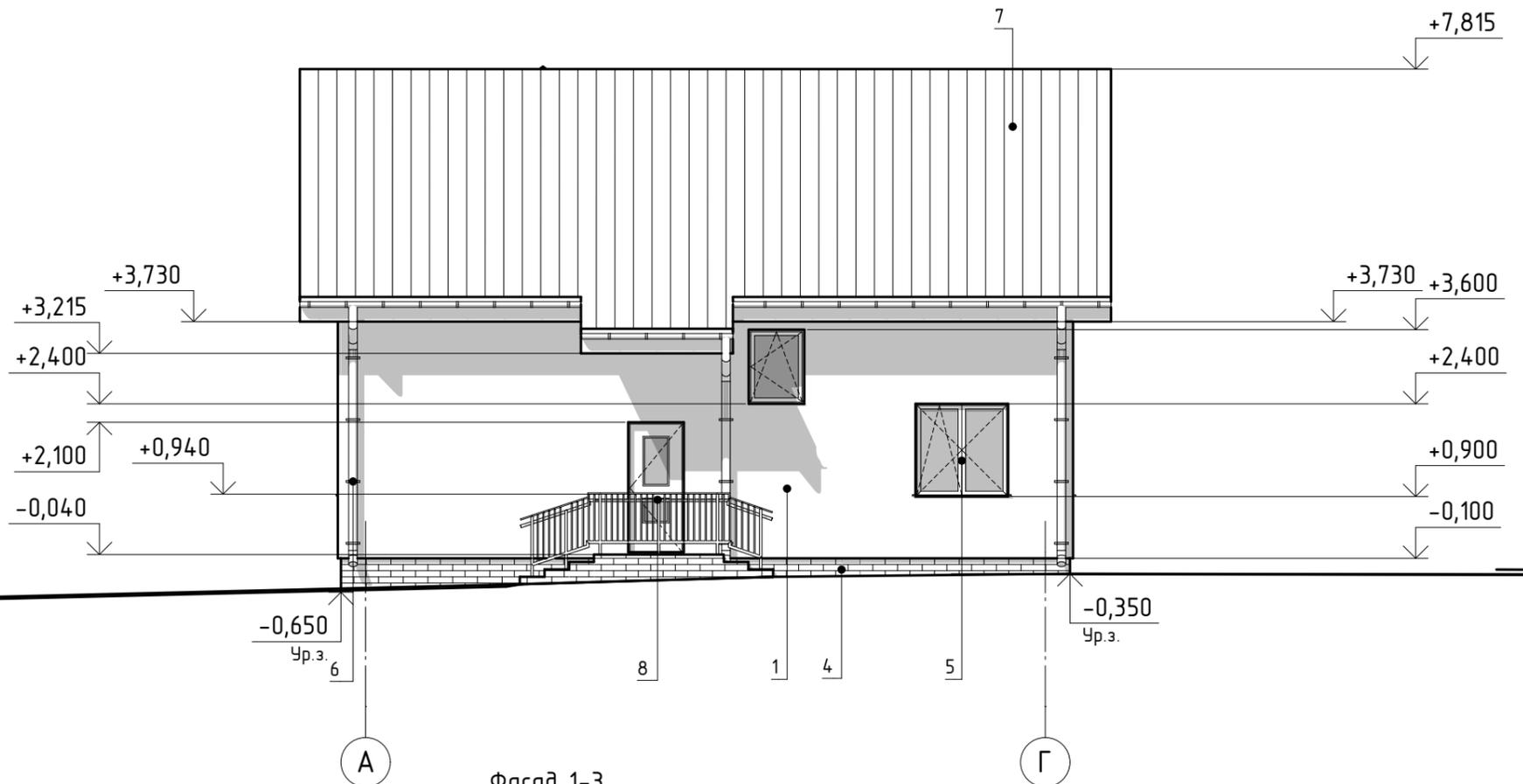
№ пом.	Название помещения	Потолок	Площадь	Стены	Площадь поверхности стен	Панели	Длина, мм	Примечание
1	Тамбур	Шпатлевка, улучшенная покраска акриловой краской (СТБ EN 13300-2011)	3,52	Высококачественная штукатурка, шпатлевка, покраска акриловой краской за 2 раза (СТБ EN 13300-2011)	15,15	Плинтус из керамической плитки h=100мм	7830	
2	Жилая комната	Шпатлевка, улучшенная покраска акриловой краской (СТБ EN 13300-2011)	15,66	Высококачественная штукатурка, шпатлевка, покраска акриловой краской за 2 раза (СТБ EN 13300-2011)	19,31	Плинтус из ПВХ	15840	
3	Коридор	Шпатлевка, улучшенная покраска акриловой краской (СТБ EN 13300-2011)	17,99	Высококачественная штукатурка, шпатлевка, покраска акриловой краской за 2 раза (СТБ EN 13300-2011)	39,41	Плинтус из керамической плитки h=100мм	20750	
4	Гостиная	Шпатлевка, улучшенная покраска акриловой краской (СТБ EN 13300-2011)	13,08	Высококачественная штукатурка, шпатлевка, покраска акриловой краской за 2 раза (СТБ EN 13300-2011)	13,94	Плинтус из ПВХ	14220	
5	Кухня	Шпатлевка, улучшенная покраска акриловой краской (СТБ EN 13300-2011)	12,11	Простая штукатурка. Керамическая глазурованная плитка (СТБ 1354-2002)	12,62	Плинтус из керамической плитки h=100мм	14000	
6	Санузел	Шпатлевка, улучшенная покраска акриловой краской (СТБ EN 13300-2011)	5,62	Простая штукатурка. Керамическая глазурованная плитка (СТБ 1354-2002)	18,79	Плинтус из ПВХ	9690	
7	Санузел	Шпатлевка, улучшенная покраска акриловой краской (СТБ EN 13300-2011)	5,80	Простая штукатурка. Керамическая глазурованная плитка (СТБ 1354-2002)	18,06	Плинтус из ПВХ	9650	
8	Мини-котельная	Шпатлевка, улучшенная покраска акриловой краской (СТБ EN 13300-2011)	10,88	Простая штукатурка. Керамическая глазурованная плитка (СТБ 1354-2002)	28,49	Плинтус из ПВХ	13600	
9	Коридор	Шпатлевка, улучшенная покраска акриловой краской (СТБ EN 13300-2011)	13,32	Высококачественная штукатурка, шпатлевка, покраска акриловой краской за 2 раза (СТБ EN 13300-2011)	8,26	Плинтус из керамической плитки h=100мм	16880	
10	Жилая комната	2 слоя ГКЛО, шпатлевка, улучшенная покраска акриловой краской (СТБ EN 13300-2011)	12,77	Высококачественная штукатурка, шпатлевка, покраска акриловой краской за 2 раза (СТБ EN 13300-2011)	3,95	Плинтус из ПВХ	15091	
11	Жилая комната	2 слоя ГКЛО, шпатлевка, улучшенная покраска акриловой краской (СТБ EN 13300-2011)	12,80	Высококачественная штукатурка, шпатлевка, покраска акриловой краской за 2 раза (СТБ EN 13300-2011)	9,35	Плинтус из ПВХ	15120	
12	Санузел	2 слоя ГКЛВ, шпатлевка, улучшенная покраска акриловой краской (СТБ EN 13300-2011)	5,25	Простая штукатурка. Керамическая глазурованная плитка (СТБ 1354-2002)	4,27	Плинтус из ПВХ	9538	
13	Столовая	2 слоя ГКЛО, шпатлевка, улучшенная покраска акриловой краской (СТБ EN 13300-2011)	17,23	Высококачественная штукатурка, шпатлевка, покраска акриловой краской за 2 раза (СТБ EN 13300-2011)	31,74	Плинтус из керамической плитки h=100мм	19274	
14	Жилая комната	2 слоя ГКЛО, шпатлевка, улучшенная покраска акриловой краской (СТБ EN 13300-2011)	22,66	Высококачественная штукатурка, шпатлевка, покраска акриловой краской за 2 раза (СТБ EN 13300-2011)	14,57	Плинтус из ПВХ	19241	

Общие требования по внутренней отделке помещений:

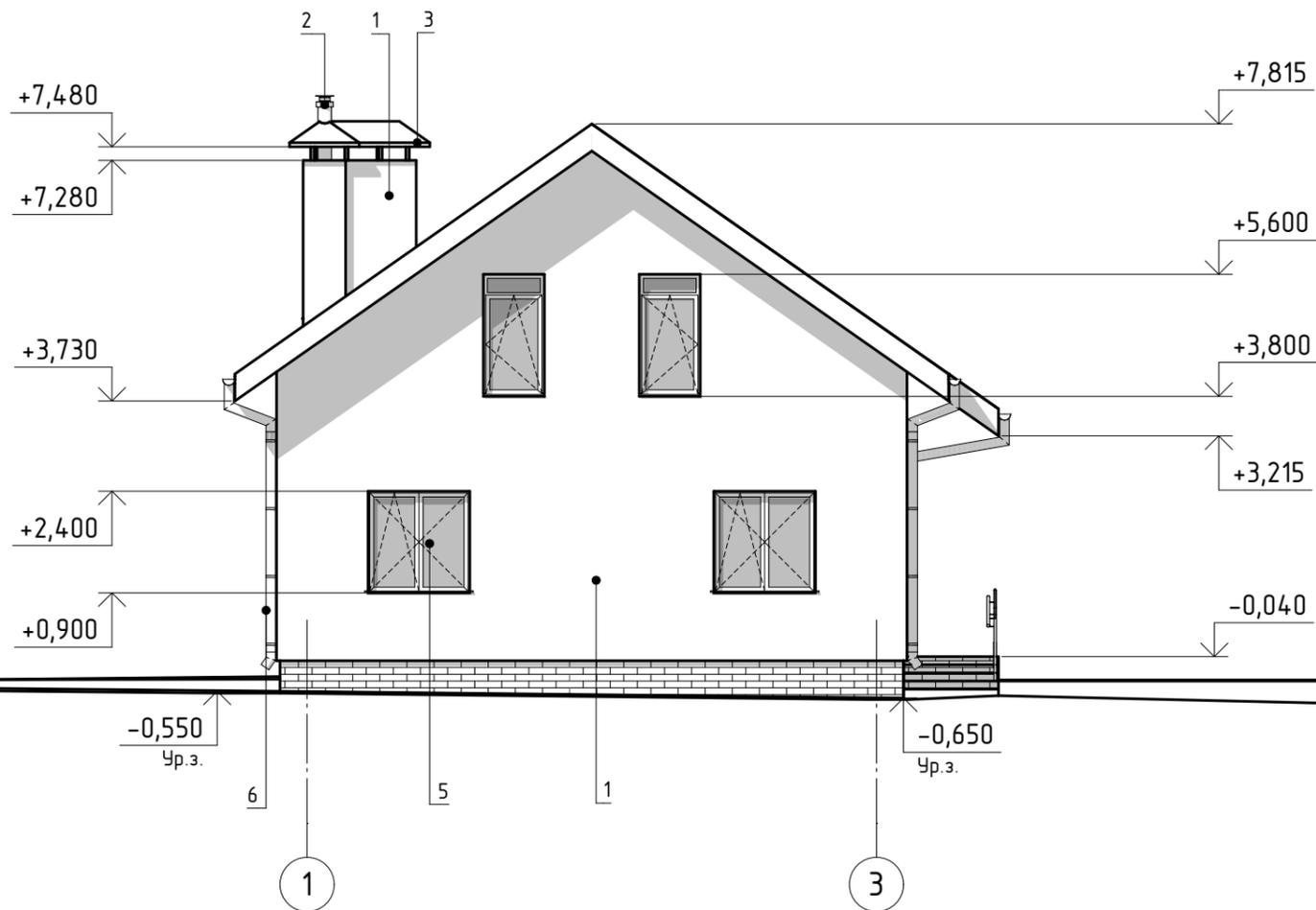
- Работы по отделке помещений вести в соответствии с требованиями ТКП 45-5.09-105-2009 "Отделочные работы. Правила выполнения." ТКП 45-5.08-75-2007 "Изоляционные покрытия. Правила устройства." Прочность сцепления штукатурного покрытия с основанием должна быть не менее 0.2МПа.
- Для окраски стен использовать водно-дисперсионную акриловую краску ТУ РБ 600418945.004-2001 для внутренних работ, имеющую коэффициенты по пожарной опасности не менее Г2; В2; Д2; Т2 (СНБ 2.02.02-01), хорошо очищающуюся, устойчивую к воздействию моющих средств и к истиранию и грунтовку ТУ РБ 600418945.008-2003. Цветовую гамму подрядчику согласовать с заказчиком и эксплуатирующей организацией.
- Работы по отделке помещений выполнять после прокладки всех коммуникаций.
- Согласно СНБ 2.02.02-01 п.3.41 в зданиях I-VII степеней огнестойкости на путях эвакуации не допускается применение материалов с более высокой пожарной опасностью, чем: Г1, В1, Д1, Т1 для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в вестибюлях, лестничных клетках; Г2, В2, Д2, Т2 для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в общих коридорах, холлах и фойе; Г2, РП2, Д2, Т2 для покрытий пола (в том числе ковровых) в общих коридорах, холлах и фойе; НГ для покрытий пола в вестибюлях, лестничных клетках, а также в помещениях, в которых производятся, применяются или хранятся горючие жидкости.
- Для защиты дверных проемов, выступающих углов в помещениях применить перфорированный алюминиевый уголок.
- Поставщиков и изготовителей отделочных материалов определяет заказчик.
- Все ссылки производителей на листах даны для справки. Все применяемые материалы для внутренней отделки должны быть сертифицированными и зарегистрированы Минздравом Республики Беларусь и разрешены для этих целей.
- Прочность сцепления штукатурного покрытия с основанием должна быть не менее 0.2МПа.
- В местах облицовки стен керамической плиткой выровнять поверхность цементно-песчаным р-ром М25 10-12мм, улучшенную штукатурку выполнить из известкового раствора М10 толщиной 15мм, простую штукатурку выполнить из известкового раствора М10 толщиной 12мм.
- Для окраски стен коридоров использовать водно-дисперсионную акриловую краску для внутренних работ, хорошо очищающуюся, устойчивую к воздействию моющих средств и к истиранию. Для окраски стен и потолков кабинетов и других помещений использовать водно-дисперсионную акриловую краску, хорошо очищающуюся, устойчивую к воздействию моющих средств. Цветовую гамму подрядчику согласовать с заказчиком и эксплуатирующей организацией.
- Разработка комплекса чертежей, включающих в себя цветовые решения стен, полов, потолков; индивидуальных элементов и рисунков интерьера, а также подбор керамической плитки входит в состав дизайн-проекта и выполняется по отдельному заказу. Согласно АПЗ и задания заказчика в данном проекте разработка дизайн-проекта не предусмотрена.
- В помещениях с влажным режимом штукатурку выполнить из цементно-песчаного раствора.
- Для окраски стен и перегородок применить краски светлых пастельных тонов. Окрашенным поверхностям стен и перегородок придавать матовую фактуру.
- Для облицовки стен применить керамическую глазурованную плитку 300x200 светлых тонов по СТБ 1354-2002. Цвет керамической глазурованной плитки на стены следует подбирать в тон пола (гомогенного покрытия или керамической плитки "Грес"). Согласно рекомендации САНПиН, избегая темных тонов.
- Работы по отделке помещений выполнять после прокладки всех коммуникаций.
- Отопительные приборы, трубы и стояки окрасить масляной эмалью за 2 раза в цвет стен. Выполнить шпатлевку за 2 раза под все виды покрасок стен и потолков.
- Потолки из гипсокартонных листов выполнять по металлическому каркасу. Общая площадь поверхностей в чистоте смотрю таблицу внутренней отделки (без учета доковых откосов и отходов). Основные отделочные слои:  
а.азаделка швов шпаклевкой для ГКЛ с защитой стеклосеткой по всей длине швов; усиление наружных углов алюминиевым перфорированным уголком по всей длине и внутренних - уплотняющей лентой из сортамента производителя по спецификации подрядчика;  
б.грунтовка глубокого проникновения в 1слой;  
с. шпаклевка всей поверхности потолка со шлифовкой поверхности и грунтовка в 2 слоя;  
д.окраска ГКЛ (2 р.) акриловыми красками.
- В помещениях санузлов выполнить зашивку вертикальных коммуникаций гипсокартонными листами ГКЛ ГОСТ 6266-97 см.ч. ВК. В санузлах предусмотреть лючки ревизии.

						<b>08-17-АС</b>			
						"Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал	Купко					Смолячкова П. Н., Смолячкова А. Н.	Стадия	Лист	Листов
						С	20		
						Ведомость внутренней отделки помещений			
						 КУПКО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ			

Фасад А-Г

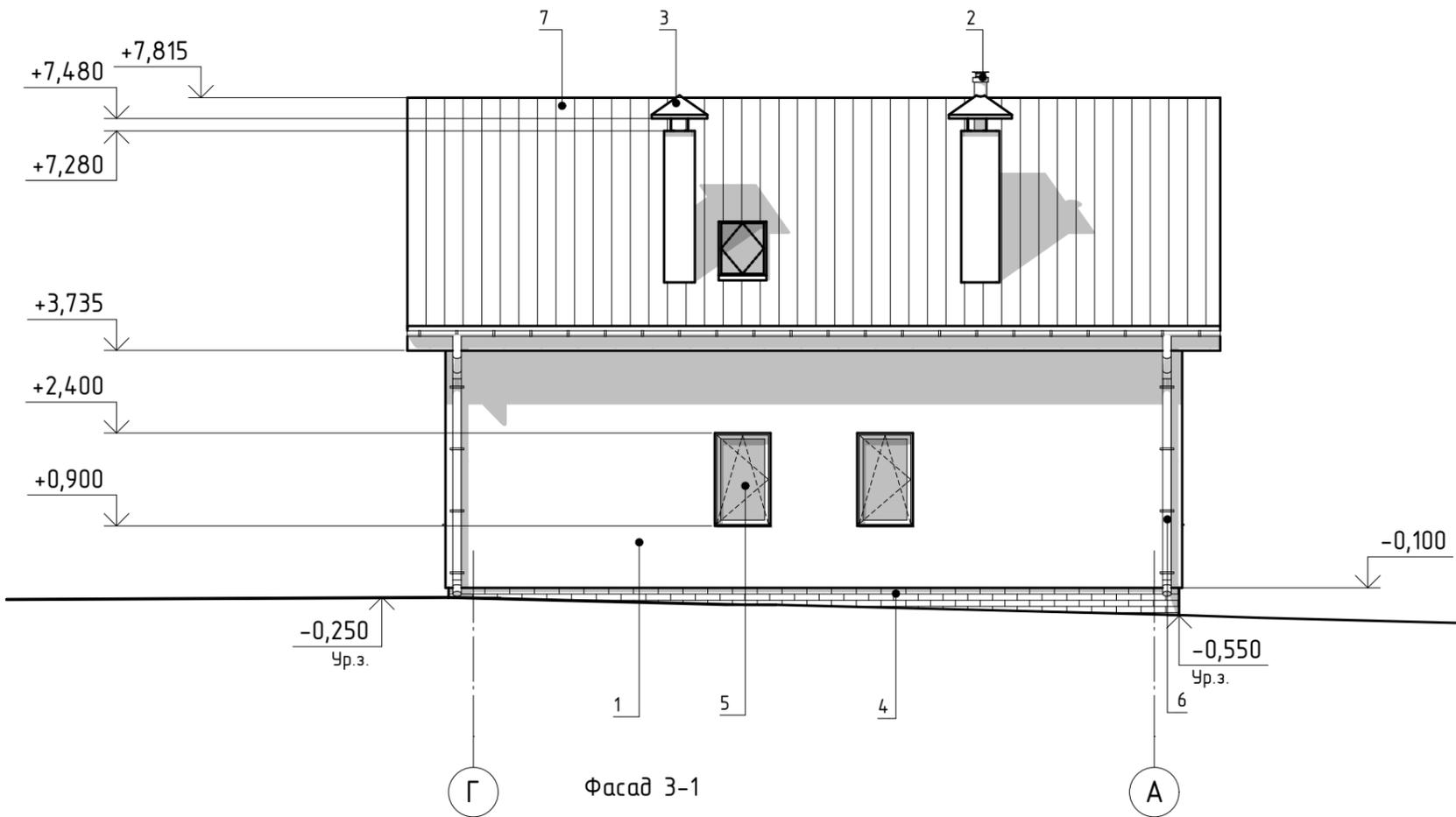


Фасад 1-3

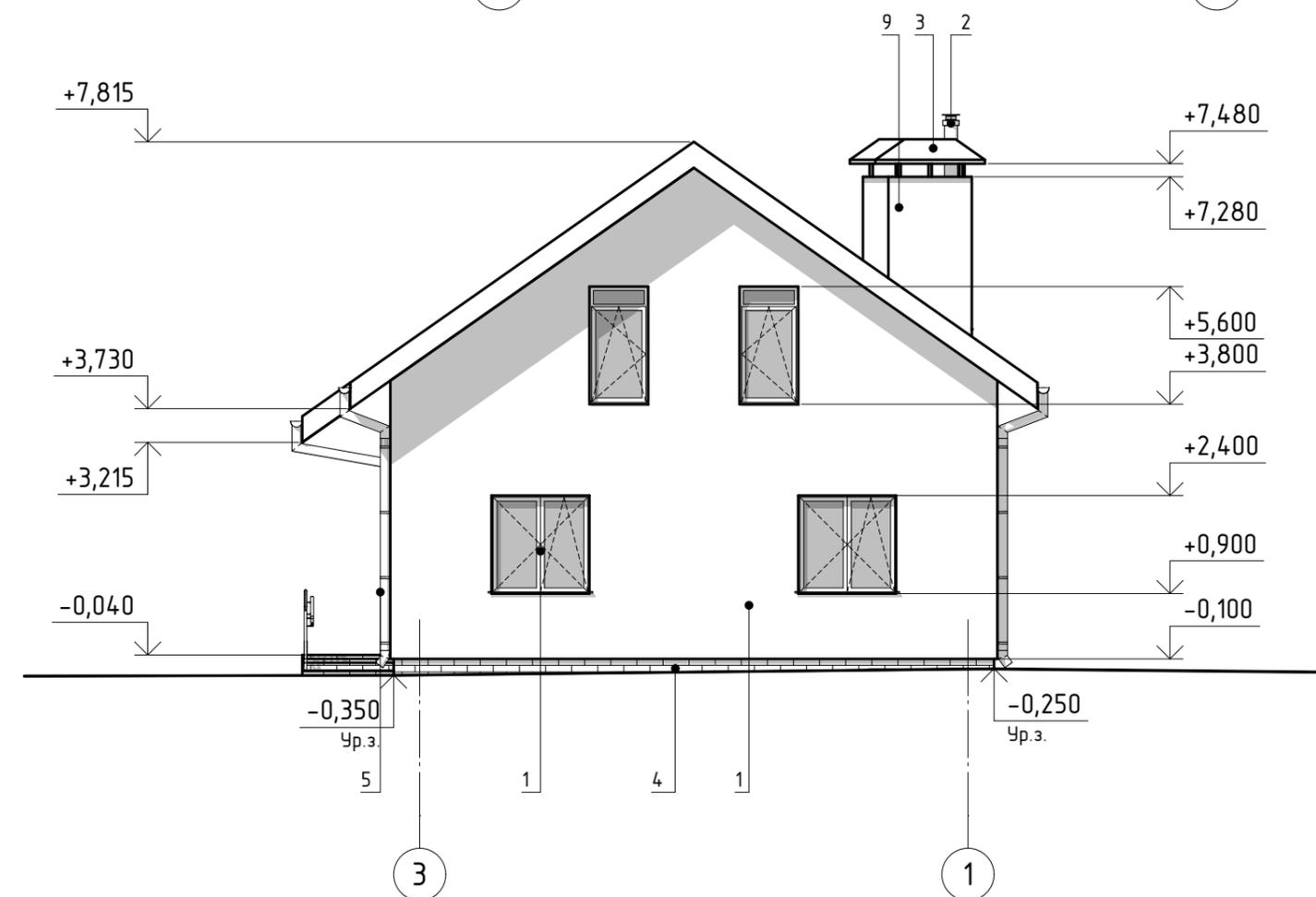


						08-17-АС			
						"Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно"			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Смолячкова П. Н, Смолячкова А. Н.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Купко			<i>[Signature]</i>			С	21	
						Фасад 1-3, Фасад А-Г			

Фасад Г-А

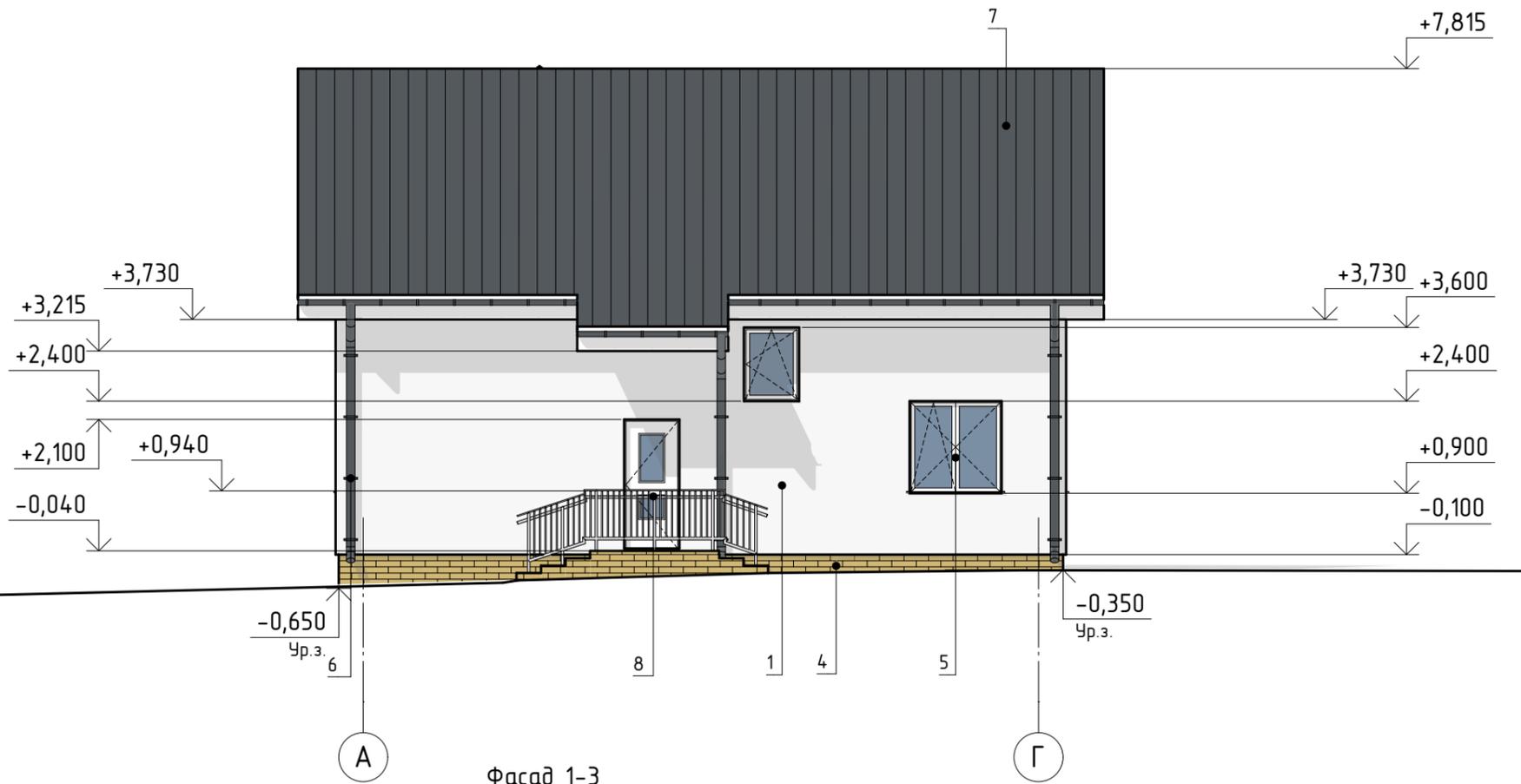


Фасад 3-1

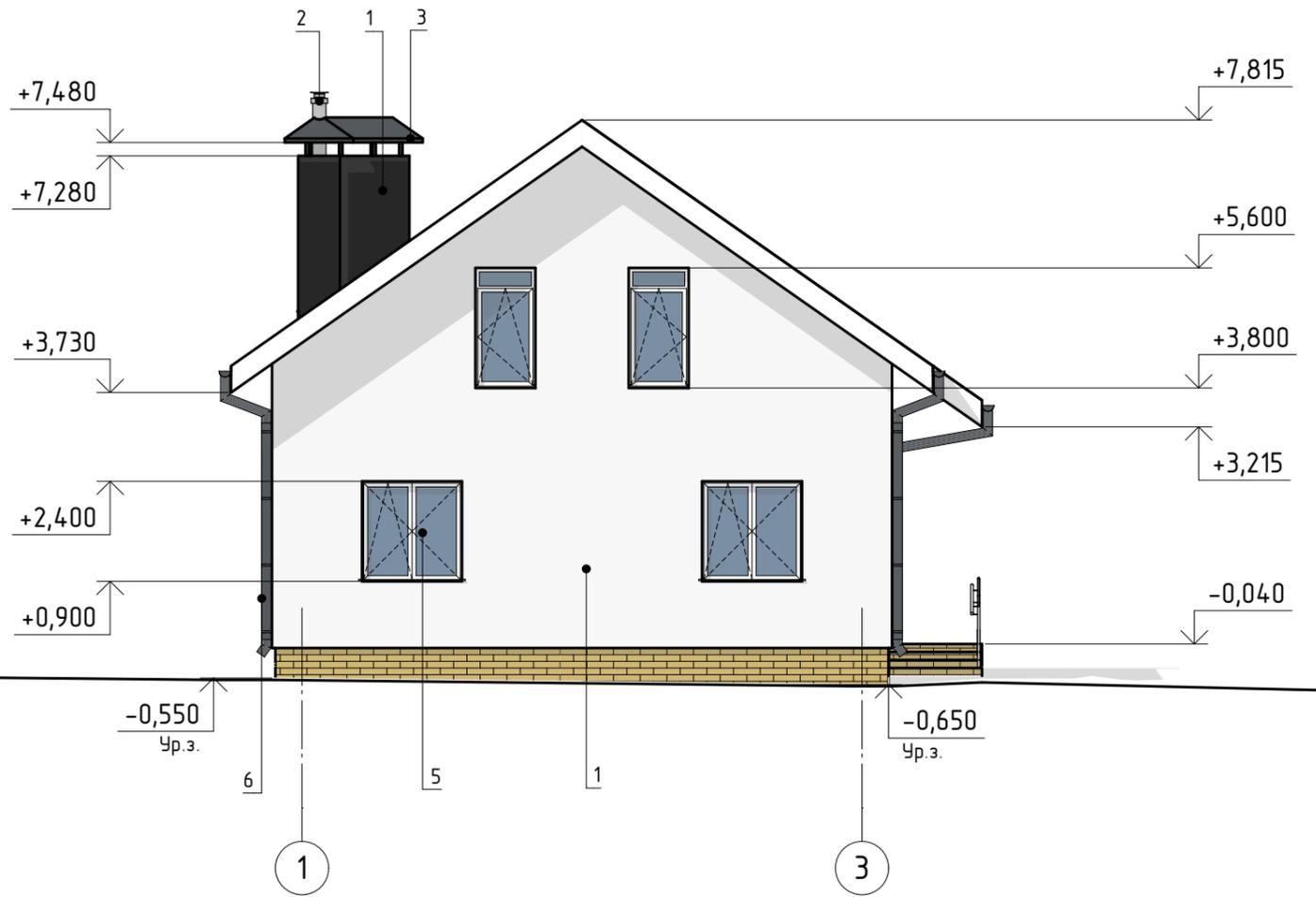


						08-17-АС			
						"Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно"			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Смолячкова П. Н, Смолячкова А. Н.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Купко			<i>[Signature]</i>			С	22	
						Фасад Г-А, Фасад 3-1			

Фасад А-Г

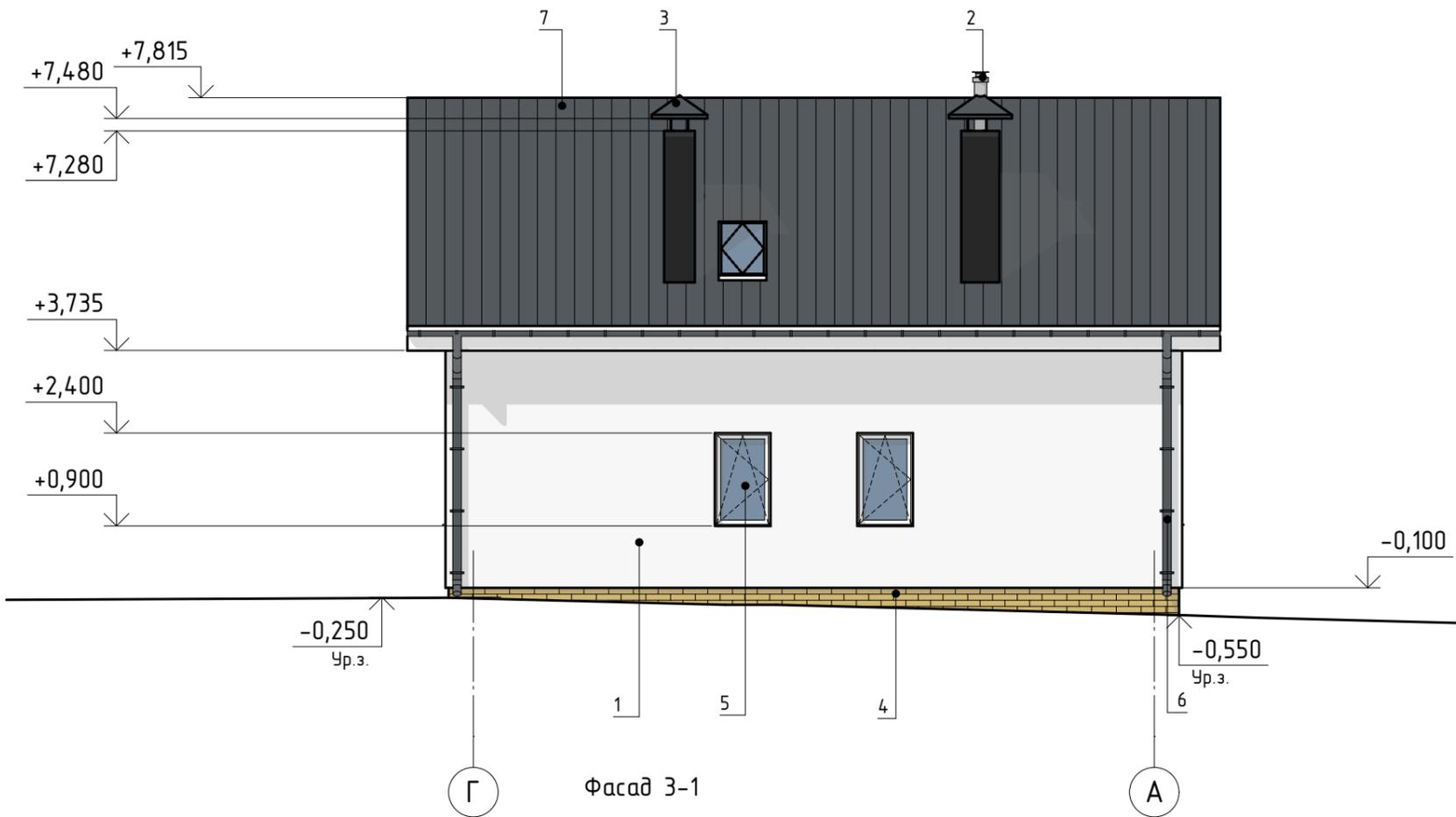


Фасад 1-3

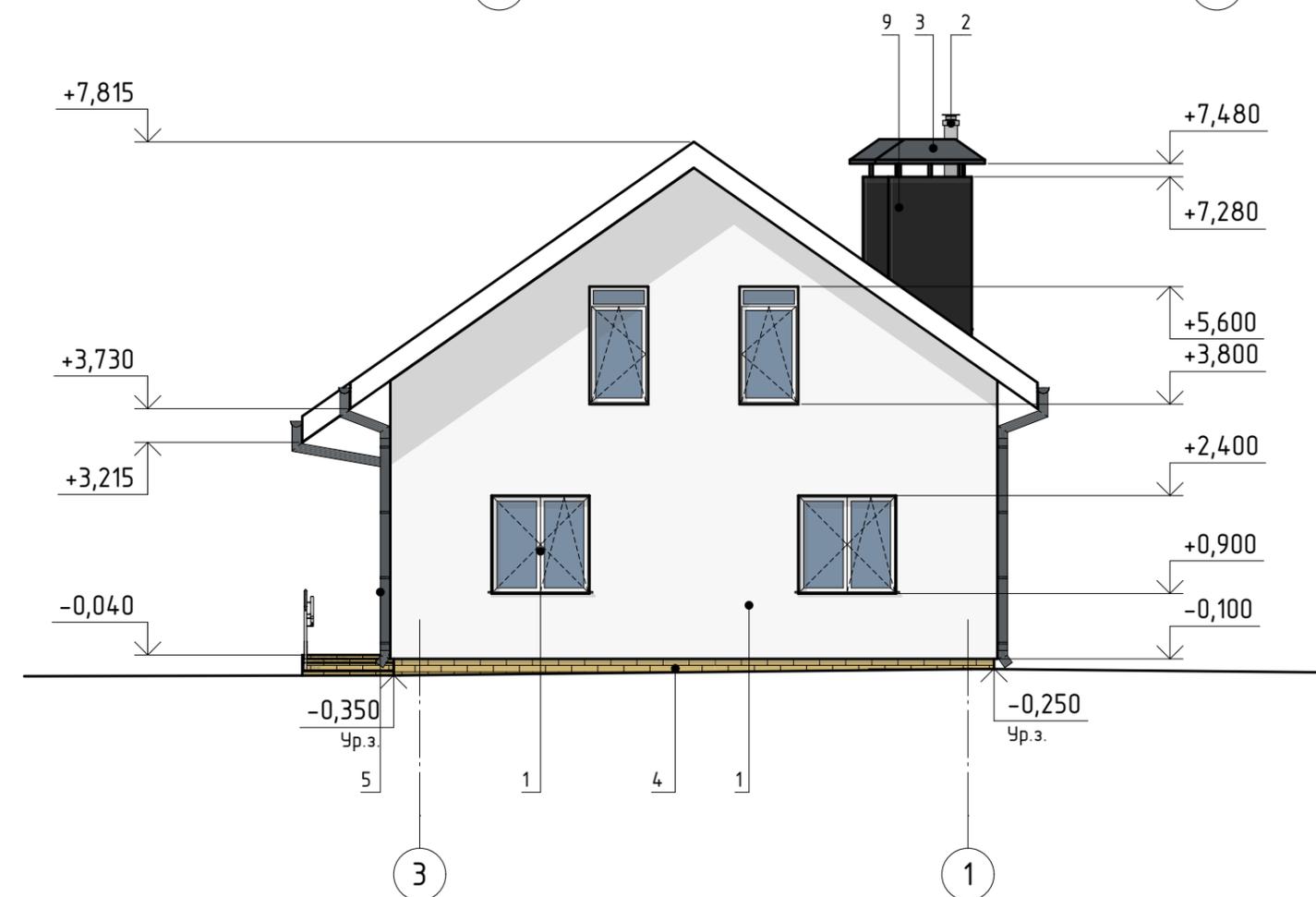


						08-17-АС			
						"Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно"			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Смоячкова П. Н, Смоячкова А. Н.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Купко			<i>[Signature]</i>		С	23		
						Фасады А-Г, 1-3 (цветовое решение)			

Фасад Г-А

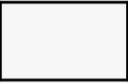
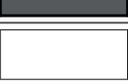


Фасад 3-1



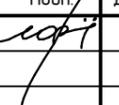
						08-17-АС			
						"Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно"			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Смолячкова П. Н, Смолячкова А. Н.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Купко			<i>[Signature]</i>			С	24	
						Фасады Г-А, 3-1 (цветовое решение)			

Ведомость наружной отделки

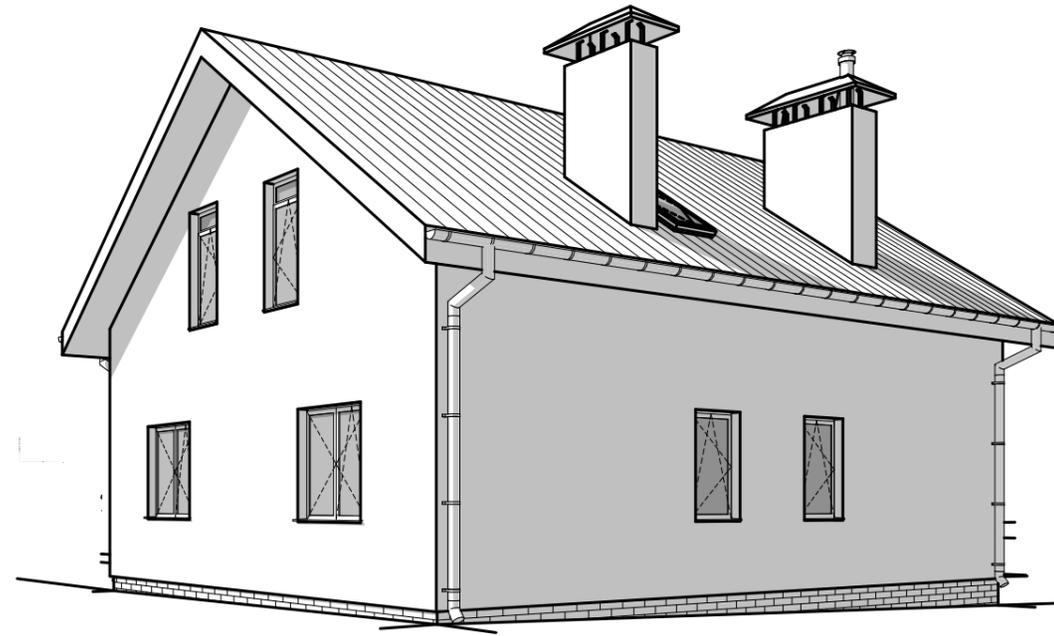
Марка, поз.	Обозначение	Вид отделки	Цвет (Палитра)	№ цвета	Цвет (R,G,B)
1	Стена	Легкая штукатурная система покраска акриловой краской (СТБ EN 1062-1-2011).		Amethyst 60	247,247,247
10	Металлические элементы	Окраска эмалью ПФ-115 в 2 слоя ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в заводских условиях.		Ral 7024	84,89,93
2	Стальная труба дымохода	Стальная труба по СТБ EN 14989-1, 2-2009.		Сталь	191,191,191
3	Зонт вентшахты	Стальной лист с полимерным покрытием типа "Полиэстер 0.5-ЛКПЦ-Пэ-С" по СТБ 1382-2003.		Ral 7024	84,89,93
4	Фундамент	Простая штукатурка, отделка клинкерной фасадной плиткой.		Песочный	208,183,117
5	Оконный блок	ПВХ профиль оконный (отделка в заводских условиях).		Белый	255,255,255
6	Водосточная система	Водосточная система по СТБ 1549-2005, тонколистовой оцинкованный прокат с полимерным покрытием из полиэстера (Отделка в заводских условиях).		Ral 7024	84,89,93
7	Кровля	Профилированный лист типа "Монтерей" П-Мнт-1180-.../0.5-Ац-Пэ-С по СТБ 1382-2003.		Ral 7024	84,89,93
8	Дверной блок	ПВХ профиль дверной (отделка в заводских условиях).		Белый	255,255,255
9	Оголовок вентшахты	Профилированный лист трапециевидный П-Трп-8-.../0.5-Ак-Лк-С по СТБ 1382-2003.		Ral 7024	84,89,93

Общие указания:

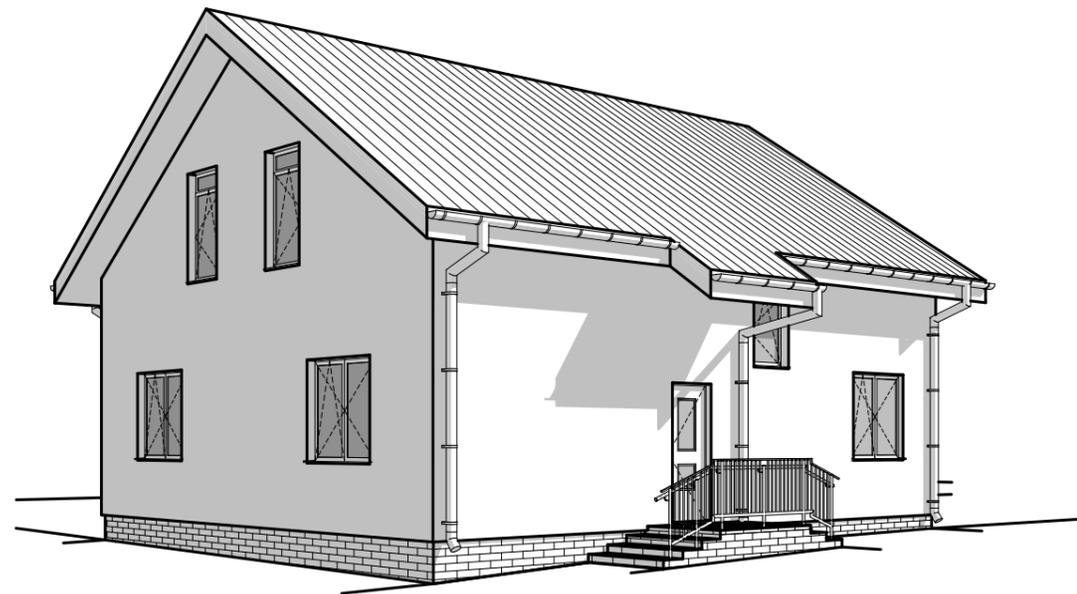
1. Цветовое решение здания выполнено с учетом объемно-пространственного решения.
2. Проектом предусмотрено применение цветов используемых при современном строительстве и при этом находящихся в гармоничном сочетании с прилегающей к комплексу существующей застройкой.
3. Номера колеров для фасадных красок приведены по каталогу "SaraGol", для окрасочных составов по металлу - по каталогу "RAL CLASSIC".
4. Ссылки на фирмы-изготовители носят рекомендательный характер.
5. В случае использования красок других производителей, колера подобрать аналогичными тем, что указаны в проектной документации.
6. Все основные примечания и методики выполнения цветового решения указаны на рабочих чертежах.
7. Цветовое решение подобрано согласно приложению А (ТКП ПР1).

						08-17-АС		
						"Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно		
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Купко				Смолячкова П. Н, Смолячкова А. Н.		Листов
						С		25
						Ведомость наружной отделки		 КУПКО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Общий вид 1



Общий вид 2



						08-17-АС			
						"Строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном участке по улице Млынарная, 21 в г. Гродно"			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Смолячкова П. Н, Смолячкова А. Н.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Купко			<i>[Signature]</i>			С	26	
						Общий вид 1, Общий вид 2			
							